



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT BYGG AGDER AS  
Forretningsadresse: Gamle Gjøvdalsvegen 34  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 240 757	17 415 905
Annen driftsinntekt		312 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 553 635</b>	<b>17 415 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 575 231	12 749 849
Lønnskostnad	1	912 610	1 092 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 600	192 700
Annen driftskostnad		1 137 838	1 200 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 809 278</b>	<b>15 234 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 356</b>	<b>2 181 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-67 669	
Annen renteinntekt		14 719	11 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-52 950</b>	<b>11 359</b>
Annen rentekostnad		4 266	7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 266</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 216</b>	<b>3 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>687 140</b>	<b>2 184 682</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 977	482 125
<b>Årsresultat</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		519 163	1 702 557



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		519 163	1 702 557



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 607 541	
Maskiner og anlegg	2	25 000	45 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 444	654 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 271 985</b>	<b>699 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		86 632	20 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 632</b>	<b>58 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 617</b>	<b>758 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>65 300</b>	<b>643 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	846 308	3 509 847
Andre kortsiktige fordringer		164 173	123 684
Konsernfordringer	5		5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 010 481</b>	<b>8 633 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 343	2 005 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 414 343</b>	<b>2 005 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 490 124	11 282 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 886 741</b>	<b>12 040 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 509 541	5 990 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 509 541</b>	<b>5 990 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 809 541</b>	<b>6 290 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 002	10 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 002</b>	<b>10 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 002</b>	<b>10 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060 592	1 883 280
Betalbar skatt	3	116 513	483 703
Skyldig offentlige avgifter		246 410	280 629
Kortsiktig konserngjeld	5	996 500	
Annen kortsiktig gjeld		595 183	3 092 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 198</b>	<b>5 739 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 200</b>	<b>5 750 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 886 741</b>	<b>12 040 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT BYGG AGDER AS  
Forretningsadresse: Gamle Gjøvdalsvegen 34  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 811 382  
TT BYGG AGDER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 240 757	17 415 905
Annen driftsinntekt		312 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 553 635</b>	<b>17 415 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 575 231	12 749 849
Lønnskostnad	1	912 610	1 092 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 600	192 700
Annen driftskostnad		1 137 838	1 200 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 809 278</b>	<b>15 234 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 356</b>	<b>2 181 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-67 669	
Annen renteinntekt		14 719	11 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-52 950</b>	<b>11 359</b>
Annen rentekostnad		4 266	7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 266</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 216</b>	<b>3 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>687 140</b>	<b>2 184 682</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 977	482 125
<b>Årsresultat</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		519 163	1 702 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>



Organisasjonsnr: 924 811 382  
TT BYGG AGDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 607 541	
Maskiner og anlegg	2	25 000	45 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	639 444	654 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 271 985</b>	<b>699 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		86 632	20 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 632</b>	<b>58 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 617</b>	<b>758 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		65 300	643 818
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	846 308	3 509 847
Andre kortsiktige fordringer		164 173	123 684
Konsernfordringer	5		5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 010 481</b>	<b>8 633 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 414 343	2 005 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 414 343</b>	<b>2 005 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 490 124</b>	<b>11 282 592</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 886 741</b>	<b>12 040 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 509 541	5 990 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 509 541</b>	<b>5 990 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 809 541</b>	<b>6 290 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 3	62 002	10 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>62 002</b>	<b>10 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 002</b>	<b>10 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 060 592	1 883 280
Betalbar skatt 3	116 513	483 703
Skyldig offentlige avgifter	246 410	280 629
Kortsiktig konserngjeld 5	996 500	
Annen kortsiktig gjeld	595 183	3 092 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 015 198</b>	<b>5 739 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 077 200</b>	<b>5 750 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 886 741</b>	<b>12 040 828</b>



Organisasjonsnr: 924 811 382  
TT BYGG AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tt Bygg Agder AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 811 382

 BankID Signing  
Terje Øygarden  
2025-05-14

 BankID Signing  
Tommy Tande  
2025-05-14



### RESULTATREGNSKAP

#### TT BYGG AGDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 240 757	17 415 905
Annen driftsinntekt		312 878	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 553 635</b>	<b>17 415 905</b>
Varekostnad		10 575 231	12 749 849
Lønnskostnad	1	912 610	1 092 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 600	192 700
Annen driftskostnad		1 137 838	1 200 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 809 278</b>	<b>15 234 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 356</b>	<b>2 181 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-67 669	0
Annen renteinntekt		14 719	11 359
Annen rentekostnad		4 266	7 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 216</b>	<b>3 599</b>
Resultat før skattekostnad		687 140	2 184 682
Skattekostnad på resultat	3	167 977	482 125
<b>Årsresultat</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		519 163	1 702 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>519 163</b>	<b>1 702 557</b>

TT BYGG AGDER AS

SIDE 2

BankID Signing  
Terje Øygarden  
2025-05-14

BankID Signing  
Tommy Tandø  
2025-05-14



### BALANSE

#### TT BYGG AGDER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 607 541	0
Maskiner og anlegg	2	25 000	45 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 444	654 428
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>5 271 985</strong>	<strong>699 428</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		86 632	20 808
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>124 632</strong>	<strong>58 808</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>5 396 617</strong>	<strong>758 236</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning		65 300	643 818
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	5	846 308	3 509 847
Andre kortsiktige fordringer		164 173	123 684
Konsernfordringer	5	0	5 000 000
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 010 481</strong>	<strong>8 633 531</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 343	2 005 243
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>4 490 124</strong>	<strong>11 282 592</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>9 886 741</strong>	<strong>12 040 828</strong>

TT BYGG AGDER AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Terje Øygarden  
2025-05-14

 BankID Signing  
Tommy Tandø  
2025-05-14



### BALANSE

#### TT BYGG AGDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 509 541	5 990 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 509 541</b>	<b>5 990 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 809 541</b>	<b>6 290 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	62 002	10 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 002</b>	<b>10 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 060 592	1 883 280
Betalbar skatt	3	116 513	483 703
Skyldig offentlige avgifter		246 410	280 629
Konserngjeld	5	996 500	0
Annen kortsiktig gjeld		595 183	3 092 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 198</b>	<b>5 739 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 200</b>	<b>5 750 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 886 741</b>	<b>12 040 828</b>

Åmli, 14.05.2025  
Styret i Tt Bygg Agder AS

Terje Øygarden  
styreleder

Tommy Tande  
styremedlem/daglig leder

TT BYGG AGDER AS

SIDE 4

BankID Signing  
Terje Øygarden  
2025-05-14

BankID Signing  
Tommy Tande  
2025-05-14



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	713 666	1 004 850
Arbeidsgiveravgift	78 415	107 584
Pensjonskostnader	26 165	10 112
Andre ytelser	94 363	-30 530
<b>Sum</b>	<b>912 610</b>	<b>1 092 015</b>

BankID Signing  
Terje Øygarden  
2025-05-14

BankID Signing  
Tommy Tandø  
2025-05-14



Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 011 672	1 011 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 607 541	335 738	4 943 279
- Avgang i året		249 422	249 422
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 607 541</b>	<b>1 097 988</b>	<b>5 705 529</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		433 544	433 544
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 607 541</b>	<b>664 444</b>	<b>5 271 985</b>
Årets ordinære avskrivninger		183 600	183 600
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 513	483 703
Endring i utsatt skatt	51 464	-1 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 977</b>	<b>482 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 140	2 184 682
Permanente forskjeller	76 391	6 794
Endring i midlertidige forskjeller	-233 928	7 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>529 604</b>	<b>2 198 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 513	483 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 513</b>	<b>483 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	281 825	47 898	-233 928
<b>Sum</b>	<b>281 825</b>	<b>47 898</b>	<b>-233 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 825</b>	<b>47 898</b>	<b>-233 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 002</b>	<b>10 538</b>	<b>-51 464</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Tt Bygg Eiendom AS	ÅMLI	100,0%	100,0%	38 000	1 661 600	2 488 879
<b>Sum</b>				<b>38 000</b>	<b>1 661 600</b>	<b>2 488 879</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld til datter TT Bygg Eiendom AS	996 500	0
<b>Sum</b>	<b>996 500</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i TT Bygg Agder AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TT Bygg Agder AS som viser et overskudd på NOK 519 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XUWU-JKZ68-SS8ZY-F4YCO-VV82W-2E5AU



som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2025  
RSM Arendal

Christian Gulaker Johansson  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0XUWU-JKZ68-SS8ZY-F4YCO-VY82W-2E5AU





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansson, Christian Gulaker

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXUWU-JKZ68-SS8ZY-F4YCO-VV82W-2E5AU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.