



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 221	31 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 221</b>	<b>31 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 221</b>	<b>-31 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	6	4 426 603	531 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426 603</b>	<b>531 864</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 000	
Annen rentekostnad		277 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 683</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 925 921</b>	<b>531 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		2 391 700	
Overført fra egenkapital			-950 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 297 802	1 297 802
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 340 005	2 045 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 637 807</b>	<b>3 343 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 807</b>	<b>3 343 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 244 420	72 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 244 420</b>	<b>72 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		423 841	
<b>Sum investeringer</b>		<b>423 841</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 248 148	47 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 248 148</b>	<b>47 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 916 409</b>	<b>119 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 554 216</b>	<b>3 462 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	920 735	920 735
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 474 775	83 075
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 775</b>	<b>83 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 831 414</b>	<b>1 439 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 222 802	1 222 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 722 802</b>	<b>2 022 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 554 216</b>	<b>3 462 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 221	31 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 221</b>	<b>31 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 221</b>	<b>-31 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	6	4 426 603	531 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426 603</b>	<b>531 864</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 000	
Annen rentekostnad		277 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 683</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 925 921</b>	<b>531 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		2 391 700	
Overført fra egenkapital			-950 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 297 802 1 297 802

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6 1 340 005 2 045 316

Sum finansielle anleggsmidler 2 637 807 3 343 118

Sum anleggsmidler 2 637 807 3 343 118

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 3 244 420 72 372

Sum fordringer 3 244 420 72 372

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 423 841

Sum investeringer 423 841

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 248 148 47 026

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 248 148 47 026

Sum omløpsmidler 13 916 409 119 398

SUM EIENDELER 16 554 216 3 462 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 920 735 920 735

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 435 904 435 904

Sum innskutt egenkapital 1 356 639 1 356 639



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 474 775	83 075
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 775</b>	<b>83 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 831 414</b>	<b>1 439 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 222 802	1 222 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 722 802</b>	<b>2 022 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 554 216</b>	<b>3 462 516</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	920735.00	920735.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Arvesen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LY Eiendom AS Bekkestua	100.00%	100.00%	569825.00	330652.00
LY Eendom Bergensgate 9 AS, Bekkestua	100.00%	100.00%	223436.00	-275777.00
LY EIednom Utvikling AS	50.00%	50.00%	414011.00	628860.00



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espen Arvesen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Espen Arvesen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CDZ6F-D1QL4-TAVP6-IIDPN-SITU-8EG8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 07:49:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDZ6F-D1QL4-TAVP6-llDPN-SlTTU-8EG8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Espen Arvesen Holding AS



## Resultatregnskap Espen Arvesen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	34 221	31 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 221</b>	<b>31 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 221</b>	<b>-31 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	4 426 603	531 864
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 000	0
Rentekostnad		277 683	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 925 921</b>	<b>531 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		2 391 700	0
Overført fra egenkapital		0	950 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 891 700</b>	<b>500 000</b>



## Balanse Espen Arvesen Holding AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 297 802	1 297 802
Lån til foretak i samme konsern	6	1 340 005	2 045 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 637 807</b>	<b>3 343 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 807</b>	<b>3 343 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 244 420	72 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 244 420</b>	<b>72 372</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		423 841	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>423 841</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 248 148	47 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 248 148</b>	<b>47 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 916 409</b>	<b>119 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 554 216</b>	<b>3 462 516</b>



## Balanse Espen Arvesen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	920 735	920 735
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 474 775	83 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 775</b>	<b>83 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 831 414</b>	<b>1 439 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 222 802	1 222 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 722 802</b>	<b>2 022 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 554 216</b>	<b>3 462 516</b>

Bekkestua, 14.04.2021  
Styret i Espen Arvesen Holding AS

  
Espen Arvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 250</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 891 700	500 000
Permanente forskjeller	-3 891 700	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 772	-6 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 772	6 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ly Eiendom AS	100%	30 000	330 652	569 825
Ly Eiendom Bergensgate 9 AS	100%	1 252 802	223 436	-275 777
LY Eiendom Utvikling AS	50%	15 000	414 011	628 860
<b>Totalt</b>		<b>1 297 802</b>	<b>968 099</b>	<b>922 908</b>

Balanseverdien i Ly Eiendom Bergensgate 9 AS kan forsvares med at eiendommene i selskapet har en betydelig merverdi.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espen Arvesen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	920 735,0	920 735
Sum	1		920 735

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Arvesen	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	920 735	435 904	83 075	1 439 714
Årets resultat			3 891 700	3 891 700
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte		0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>920 735</b>	<b>435 904</b>	<b>2 474 775</b>	<b>3 831 414</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 340 005	475 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	244 420	72 372
<b>Sum</b>	<b>1 584 425</b>	<b>547 372</b>

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	11 222 802	1 222 802
<b>Sum</b>	<b>11 222 802</b>	<b>1 222 802</b>

Selskapet har inntektsført utbytte på kr 2 500 000 fra tilknyttet selskap(50% eid), dette er fort som andre kortsiktige fordringer. Utbyttet er avsatt i tilknyttet selskap i årsregnskap 2020, og er vedtatt og utbetalt i 2021. Selskapet har inntektsført utbytte på kr 500 000 fra datterselskap LY Eiendom AS, dette er ført som andre kortsiktige fordringer. Selskapet har inntektsført konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 244 420 fra datterselskap LY Eiendom AS, dette er ført som andre kortsiktige fordringer

### Note 7 Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Det forventes ikke å ha vesentlig negativ effekt for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.