



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 500	580 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 268	87 268
Annen driftskostnad		86 980	44 448
Sum kostnader		759 748	711 717
Driftsresultat		-39 748	8 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		1	2
Netto finans		-1	306
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 749	8 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 645	1 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 104	6 725
Årsresultat		-32 104	6 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 104	6 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 104	6 725
Sum overføringer og disponeringer		-32 104	6 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 145	6 481
Sum immaterielle eiendeler		14 145	6 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 682	641 191
Maskiner og anlegg		41 280	55 040
Sum varige driftsmidler		608 962	696 231
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		623 107	707 712
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 501	1 334 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 501	1 334 432
Sum omløpsmidler		1 379 501	1 334 432
SUM EIENDELER		2 002 609	2 042 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum opptjent egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum egenkapital		1 226 067	1 258 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	
Betalbar skatt	3	19	8 105
Skyldig offentlige avgifter		161 038	153 117
Annen kortsiktig gjeld		592 500	622 750
Sum kortsiktig gjeld		776 541	783 972
Sum gjeld		776 541	783 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 609	2 042 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356974

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 500	580 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 268	87 268
Annen driftskostnad		86 980	44 448
Sum kostnader		759 748	711 717
Driftsresultat		-39 748	8 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		1	2
Netto finans		-1	306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 749	8 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 645	1 864
Årsresultat		-32 104	6 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 104	6 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 104	6 725
Sum overføringer og disponeringer		-32 104	6 725



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 145	6 481
Sum immaterielle eiendeler		14 145	6 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 682	641 191
Maskiner og anlegg		41 280	55 040
Sum varige driftsmidler		608 962	696 231
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		623 107	707 712
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 379 501	1 334 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 501	1 334 432
Sum omløpsmidler		1 379 501	1 334 432
SUM EIENDELER		2 002 609	2 042 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum opptjent egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum egenkapital		1 226 067	1 258 172
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 984	
Betalbar skatt	19	8 105
Skyldig offentlige avgifter	161 038	153 117
Annen kortsiktig gjeld	592 500	622 750
Sum kortsiktig gjeld	776 541	783 972
Sum gjeld	776 541	783 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 002 609	2 042 144



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter: Husleia inntektsføres månedlig i løpet av året.
- Omløpsmidler: Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- Anleggsmidler: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
- Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.
- Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
- Garanti- og serviceforpliktelser. Det er ikke foretatt avsetning til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.
- Regnskapsprinsipper: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatt daglig leder i regnskapsåret. Det er utbetalt kr 585.500 i honorar til styrets medlemmer i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke en obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
---------------------------------------	-----------------------	--	-----

Noter for SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 914957354



SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

	eiendom		kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 461 215	65 955	33 717	1 560 887
+ Ordinære avskrivninger	73 508	13 760	0	87 268
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 534 724	79 715	33 717	1 648 156
Balanseført verdi pr 31/12	567 682	41 280	0	608 962
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad / betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 749
+ Permanente og andre forskjeller	5 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 833
= Inntekt	84

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19
= Sum betalbar skatt	19
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 664
= Ordinær skattekostnad	-7 645
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19
= Betalbar skatt i balansen	19

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 296	-29 463
= Grunnlag utsatt skatt	-64 296	-29 463
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	64 296	29 463
= Grunnlag utsatt skattefordel	64 296	29 463



SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	14 145	6 482
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	14 145	6 481



SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	585 500	580 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 268	87 268
Annen driftskostnad		86 980	44 448
Sum driftskostnader		759 748	711 717
DRIFTSRESULTAT		-39 748	8 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	308
Sum finansinntekter		0	308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		1	2
NETTO FINANSPOSTER		-1	306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-39 749	8 589
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		19	8 105
8330 Endring utsatt skattefordel		-7 664	-6 241
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		-7 645	1 864
ORDINÆRT RESULTAT		-32 104	6 725
ÅRSRESULTAT		-32 104	6 725
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-32 104	6 725
SUM OVERFØRINGER		-32 104	6 725



SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 145	6 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 682	641 191
Maskiner og anlegg		41 280	55 040
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		0	5 000
Sum anleggsmidler		623 107	707 712
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 501	1 334 432
Sum omløpsmidler		1 379 501	1 334 432
SUM EIENDELER		2 002 609	2 042 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum opptjent egenkapital		1 126 067	1 158 172
Sum egenkapital		1 226 067	1 258 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	0
Betalbar skatt	3	19	8 105
Skyldig offentlige avgifter		161 038	153 117
Annen kortsiktig gjeld		592 500	622 750
Sum kortsiktig gjeld		776 541	783 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 609	2 042 144

Skibotn, 30. april 2022

Roald Varvik
Enestyre



**Årsregnskap 2021
for
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS**

Foretaksnr. 914957354

Utarbeidet av:

DM-CONSULT AS
Autorisert regnskapsførerselskap
KÅFJORDDALSVEIEN 10
9147 BIRTAVARRE
Org. nr. 981 110 943 mva

