



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 222 261
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse: Christian Magnus Falsens vei 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	35 050 248	33 918 468
Salgsinntekt	1	38 206 453	26 326 830
Leieinntekter	1, 20	134 245 462	113 294 486
Sum inntekter	19, 21	207 502 163	173 539 785
Kostnader			
Varekostnad		12 529 456	9 416 588
Lønnskostnad	2, 3, 20	23 439 580	26 863 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 596 298	53 443 780
Annen driftskostnad	5, 18	66 507 524	62 723 057
Sum kostnader		157 072 857	152 446 610
Driftsresultat		50 429 306	21 093 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 286 009	1 500 188
Sum finansinntekter		1 286 009	1 500 188
Annen finanskostnad	7	14 513 779	10 534 886
Sum finanskostnader		14 513 779	10 534 886
Netto finans		-13 227 771	-9 034 698
Ordinært resultat før skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Årsresultat	21	37 201 535	12 058 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 201 535	12 058 476
Totalresultat		37 201 535	12 058 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	99 274	
Avsatt til annen egenkapital	14	37 102 261	12 058 476
Sum overføringer og disponeringer		37 201 535	12 058 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 032 727 526	1 086 829 442
Maskiner og anlegg	6	2 035 822	2 628 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 198 937	27 652 591
Sum varige driftsmidler		1 059 962 285	1 117 110 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler		19 162	19 162
Sum anleggsmidler		1 059 981 447	1 117 129 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 489 340	3 237 965
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 849 443	5 020 233
Andre kortsiktige fordringer	12	2 416 685	2 143 039
Sum fordringer		7 266 128	7 163 272
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	7 672 296	7 364 469
Sum investeringer		7 672 296	7 364 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	101 050 651	55 070 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 050 651	55 070 509
Sum omløpsmidler		119 478 415	72 836 215
SUM EIENDELER	21	1 179 459 862	1 189 966 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	584 720	749 446
Annen egenkapital	14	262 919 858	225 817 597
Sum opptjent egenkapital		263 504 578	226 567 043
Sum egenkapital		263 504 578	226 567 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			3 510 481
Andre avsetninger for forpliktelser	4	309 043 490	276 143 262
Sum avsetninger for forpliktelser		309 043 490	279 653 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	582 573 244	635 547 273
Sum annen langsiktig gjeld		582 573 244	635 547 273
Sum langsiktig gjeld		891 616 734	915 201 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440 696	30 054 236
Skyldig offentlige avgifter	17	1 892 488	1 918 817
Annen kortsiktig gjeld	17	10 005 366	16 224 921
Sum kortsiktig gjeld		24 338 551	48 197 974
Sum gjeld		915 955 285	963 398 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	1 179 459 862	1 189 966 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429640

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 222 261
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse: Christian Magnus Falsens vei 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	35 050 248	33 918 468
Salgsinntekt	1	38 206 453	26 326 830
Leieinntekter	1, 20	134 245 462	113 294 486
Sum inntekter	19, 21	207 502 163	173 539 785
Kostnader			
Varekostnad		12 529 456	9 416 588
Lønnskostnad	2, 3, 20	23 439 580	26 863 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 596 298	53 443 780
Annen driftskostnad	5, 18	66 507 524	62 723 057
Sum kostnader		157 072 857	152 446 610
Driftsresultat		50 429 306	21 093 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 286 009	1 500 188
Sum finansinntekter		1 286 009	1 500 188
Annen finanskostnad	7	14 513 779	10 534 886
Sum finanskostnader		14 513 779	10 534 886
Netto finans		-13 227 771	-9 034 698
Ordinært resultat før skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Årsresultat	21	37 201 535	12 058 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 201 535	12 058 476
Totalresultat		37 201 535	12 058 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	99 274	
Avsatt til annen egenkapital	14	37 102 261	12 058 476
Sum overføringer og disponeringer		37 201 535	12 058 476





Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 9	1 032 727 526	1 086 829 442
Maskiner og anlegg			
	6	2 035 822	2 628 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	25 198 937	27 652 591
Sum varige driftsmidler			
		1 059 962 285	1 117 110 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler			
		19 162	19 162
Sum anleggsmidler			
		1 059 981 447	1 117 129 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	11	3 489 340	3 237 965
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	4 849 443	5 020 233
Andre kortsiktige fordringer			
	12	2 416 685	2 143 039
Sum fordringer			
		7 266 128	7 163 272
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	10	7 672 296	7 364 469
Sum investeringer			
		7 672 296	7 364 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	13	101 050 651	55 070 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		101 050 651	55 070 509
Sum omløpsmidler			
		119 478 415	72 836 215
SUM EIENDELER			
	21	1 179 459 862	1 189 966 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	584 720	749 446
Annen egenkapital	14	262 919 858	225 817 597
Sum opptjent egenkapital		263 504 578	226 567 043
Sum egenkapital		263 504 578	226 567 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			3 510 481
Andre avsetninger for forpliktelser	4	309 043 490	276 143 262
Sum avsetninger for forpliktelser		309 043 490	279 653 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	582 573 244	635 547 273
Sum annen langsiktig gjeld		582 573 244	635 547 273
Sum langsiktig gjeld		891 616 734	915 201 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440 696	30 054 236
Skyldig offentlige avgifter	17	1 892 488	1 918 817
Annen kortsiktig gjeld	17	10 005 366	16 224 921
Sum kortsiktig gjeld		24 338 551	48 197 974
Sum gjeld		915 955 285	963 398 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	1 179 459 862	1 189 966 033



Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Studentsamskipnaden i Ås

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 955 222 261



RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	35 050 248	33 918 468
Salgsinntekt	1	38 206 453	26 326 830
Leieinntekter	1, 20	134 245 462	113 294 486
Sum driftsinntekter	19, 21	207 502 163	173 539 785
Varekostnad		12 529 456	9 416 588
Lønnskostnad	2, 3, 20	23 439 580	26 863 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 596 298	53 443 780
Annen driftskostnad	5, 18	66 507 524	62 723 057
Sum driftskostnader		157 072 857	152 446 610
Driftsresultat		50 429 306	21 093 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	1 286 009	1 500 188
Annen finanskostnad	7	14 513 779	10 534 886
Resultat av finansposter		-13 227 771	-9 034 698
Resultat før skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Resultat		37 201 535	12 058 476
Årsresultat	21	37 201 535	12 058 476
OVERFØRINGER			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	99 274	0
Avsatt til annen egenkapital	14	37 102 261	12 058 476
Sum overføringer		37 201 535	12 058 476



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 032 727 526	1 086 829 442
Maskiner og anlegg	6	2 035 822	2 628 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 198 937	27 652 591
Sum varige driftsmidler		1 059 962 285	1 117 110 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler		19 162	19 162
Sum anleggsmidler		1 059 981 447	1 117 129 818
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 489 340	3 237 965
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	4 849 443	5 020 233
Andre kortsiktige fordringer	12	2 416 685	2 143 039
Sum fordringer		7 266 128	7 163 272
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	7 672 296	7 364 469
Sum investeringer		7 672 296	7 364 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	101 050 651	55 070 509
Sum omløpsmidler		119 478 415	72 836 215
Sum eiendeler	21	1 179 459 862	1 189 966 033

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 3



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Andre fond	14	584 720	749 446
Annen egenkapital	14	262 919 858	225 817 597
Sum opptjent egenkapital		263 504 578	226 567 043
Sum egenkapital		263 504 578	226 567 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		0	3 510 481
Andre avsetninger for forpliktelser	4	309 043 490	276 143 262
Sum avsetning for forpliktelser		309 043 490	279 653 743
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	582 573 244	635 547 273
Sum annen langsiktig gjeld		582 573 244	635 547 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 440 696	30 054 236
Skyldig offentlige avgifter	17	1 892 488	1 918 817
Annen kortsiktig gjeld	17	10 005 366	16 224 921
Sum kortsiktig gjeld		24 338 551	48 197 974
Sum gjeld		915 955 285	963 398 991
Sum egenkapital og gjeld	21	1 179 459 862	1 189 966 033

Ås, 25.04.2023

Styret i Studentsamskipnaden i Ås

Selma Sollihagen
styreleder

Kim André Anstensen Nielsen
nestleder

Åsmund Godal Tunheim
styremedlem

Ida Beate Løken
styremedlem

Nils Arnljot Dugstad
styremedlem

Lars Atle Holm
styremedlem

Kashif Weigård Mir
styremedlem

Pål Magnus Løken
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		37 201 535	12 058 476
Periodisert inntektsføring av tilskudd		-12 794 500	-10 307 000
Ordinære avskrivninger		54 596 298	53 443 780
Endring i varelager		-251 374	-164 658
Endring i kundefordringer		170 790	-2 413 841
Endring i leverandørgjeld		-17 613 540	-739 169
Endring i pensjonsforpliktelse		-3 510 481	3 510 481
Endring i andre fond		-264 000	0
Endring i fondsandeler		-307 827	-1 433 290
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 519 530	-714 981
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		50 707 370	53 239 798
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 122 926	136 740 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 122 926	-136 740 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		54 370 000	0
Utbetaling ved statstilskudd, husbank- og andre tilskud		52 974 029	-140 525 751
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	32 578 000
Utbetaling knyttet til langsiktige fordringer		0	913 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 395 971	108 860 751
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		45 980 415	25 360 549
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		55 070 509	29 710 058
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		101 050 924	55 070 607

Note 0 Regnskapsprinsipper for regnskapsavleggelse som presenteres for Kunnskapsdepartementet**Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet**

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes hendelser som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsen er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstusjonen er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens virksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 per m² brutto og kr 600 per m² brutto for så vidt gjelder driftsutgifter.

Kostnadsfordeling

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder hvor det benyttes statsstøtte (fristasjon og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene administrasjon, studentting/velferd, idrett, studentboliger, bokhandel, helse og kantine.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttomethoden for behandling av offentlige investeringstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger. Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er 25 år. For andre bygninger er levetiden også 25 år. Byggelånsrenter i forbindelse med studentboliger er aktivert frem til bygget tas i bruk, deretter kostnadsført.



1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Offentlige tilskudd		
Fristasjonytelser	8 978 901	7 952 985
Semesteravgift	5 705 210	5 500 122
Driftstilskudd	1 600 000	2 300 000
Utsatt inntekt - studentboliger	12 794 662	10 306 862
Andre offentlige tilskudd	5 971 475	7 858 499
Sum offentlige tilskudd	35 050 248	33 918 468
Salgsinntekter		
Treningsavgifter	7 785 176	5 246 922
Salgsinntekter - bokhandel	7 894 637	7 507 828
Salgsinntekter - kantiner og catering	15 913 433	8 610 051
Øvrige salgsinntekter	6 612 518	4 962 030
Sum salgsinntekter	38 205 764	26 326 830
Leieinntekter		
Studentboliger	133 314 277	112 854 966
Andre leieinntekter	931 185	439 520
Sum leieinntekter	134 245 462	113 294 486
Sum driftsinntekter	207 501 473	173 539 785

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Lønninger	21 623 175	18 533 129
Arbeidsgiveravgift	3 371 595	2 733 508
Pensjonskostnader (ytelsesbasert) *)	-3 510 481	3 510 481
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	1 912 835	2 084 769
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	42 457	1 298
Sum lønnskostnader	23 439 580	26 863 185

*) Ordningen er avviklet i 2022 uten utbetaling av forpliktelsen.

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 28

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 498 281
Pensjon	35 267
Annen godtgjørelse	16 994
Sum ytelser daglig leder	1 550 542

Godtgjørelsen inkluderer opptjent, ikke avholdt ferie for avgått leder.



Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse
Styreleder	80 000
Styremedlemmer valgt av ansatte	40 000
Eksterne styremedlemmer	40 000
Styremedlemmer valgt av studentene	40 000

Som følge av stor arbeidsmengde fikk styreleder et ekstraordinært honorar våren 2022. Totalt er det utbetalt NOK 634 882 i styrehonorar i 2022.

Note 3 Pensjoner

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i Studentsamskipnaden tilfredsstiller kravene i denne lov.

Fra 01.07.2022 er alle ansatte obligatorisk innmeldt i pensjonsordningen, uavhengig av stillingsprosent. Selskapets pensjonsordninger omfatter i alt 186 personer som innskuddsbasert ordning. Av disse er 27 i faste stillinger. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd i periodisert inntekt:

Alt i NOK '000

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2022	Inntektsført 2022	Rest periodisert tilskudd 2022
Studentboliger med statstilskudd:				
Pentagon I	1 750 000	1 750 000	0	0
Pentagon II	2 520 000	2 520 000	0	0
Pentagon III	7 747 000	7 747 000	0	0
Skogveien (1974)	2 890 000	2 890 000	0	0
Kajaveien 15	7 720 000	5 596 600	424 600	1 698 400
Pomona	32 000 000	12 559 072	1 215 072	18 226 091
Palisaden I	50 800 000	13 716 857	1 765 857	35 317 144
Palisaden II	53 200 000	12 413 333	1 773 333	39 013 336
Skogveien (2021)	228 474 450	6 071 000	7 615 800	214 788 519
Sum studentboliger med tilskudd	387 101 450	65 263 862	12 794 662	309 043 490

Statstilskudd til bygging av studentboliger inntektsføres over 30 år.



Note 5 Andre driftskostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Naturallytelser fristasjon	5 086 300	5 086 300
Energikostnader	12 881 760	14 740 209
Offentlig avgifter	5 751 854	4 411 148
Vedlikehold bygg/inventar	12 840 301	12 240 525
Reisekostnader/kurs	158 855	120 324
Forsikringer	1 447 368	1 064 576
Øvrige andre driftskostnader	28 341 085	25 059 976
Sum andre driftskostnader	66 507 523	62 723

	31.12.2022	31.12.2021
Kostnadsført revisjonshonorar		
Lovpålagt revisjon	417 659	487 830
Annen bistand	177 625	0
Sum revisjonshonorar	595 284	487 830

Sum revisjonshonorar er delvis inkludert mva. på grunn av forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 469 590	1 339 873 458	82 891 963	1 456 235 011
Tilgang kjøpte driftsmidler		7 881 198		7 881 198
Avgang i året		10 454 631		10 454 631
Anskaffelseskost 31.12.22	33 469 590	1 337 300 024	82 891 963	1 453 661 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		338 041 553	55 657 385	393 698 937
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	338 041 553	55 657 385	393 698 937
Bokført verdi 31.12.22	33 469 590	999 258 472	27 234 579	1 059 962 640
Årets ordinære avskrivninger		51 549 312	3 046 633	54 595 946
Økonomisk levetid	varig	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	4 %	10 % - 33 %	



Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Renteinntekter	1 274 233	1 486 793
Annen finansinntekt	11 776	13 395
Sum finansinntekter	1 286 009	1 500 188
Rentekostnader	14 513 779	10 534 886
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	14 513 779	10 534 886

Note 8 Skattekostnad

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Note 9 Anlegg/bolig under oppføring

Alt i NOK '000

Det var ingen anlegg under oppføring per 31.12.2022.

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Alt i NOK '000

Firma, forretningskontor	Eier- og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2022
UNIPA	100 %	30	1
Sum	100 %	30	1

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Egenkapital 01.01.2022	Endring av aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2022
UNIPA	220 618	0	-6 250	214 368
Sum	220 618	0	-6 250	214 368



	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.2022
Andre aksjer og andeler			
Storebrand ASA	<10%	9 000	9 161
NORES	<10%	10 000	10 000
Sum		19 000	19 161

	Anskaffelses- kost	Akkumulert avkastning 01.01.2022	Avkastning i 2022	Bokført verdi 31.12.2022
Andre andeler				
Pareto Nordic Cross	7 082 213	282 059	307 827	7 672 099
Sum	7 082 213	282 059	307 827	7 672 099

Aksjefondet Pareto Aksje Norge A er solgt, og salgsbeløpet er reinvestert i obligasjonsfondet Pareto Nordic Cross Credit A (tidligere Pareto Høyrente).

Note 11 Varer og andre beholdninger

Alt i NOK '000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	31.12.2022	31.12.2021
Varelager kantine	453 911	369 226
Varelager bokhandel	3 035 428	2 868 740
Sum varelager	3 489 340	3 237 965

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Alt i NOK '000

Fordringer med forfall kortere enn ett år	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	4 733 608	4 780 204
Forskuddinnbetalt husleie	115 835	240 028
Andre fordringer	2 416 685	2 143 039
Sum fordringer	7 266 128	7 163 272



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Forskuddsinnbetalt husleie	5 730 647	6 446 632
Øvrig kortsiktig gjeld	4 274 720	9 778 289
Sum annen kortsiktig gjeld	10 005 366	16 224 921

31.12.2022 31.12.2021

Skyldig offentlige avgifter	1 892 488	1 918 817
Sum annen kortsiktig gjeld	1 892 488	1 918 817

Note 18 Fristasjon

Alt i NOK '000

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m2	Leie (kr)	Drifts- utgifter (kr)	Sum leie, drift	Sum
NMBU	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086
SUM	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086

Note 19 Virksomhetsområder

Alt i NOK '000

Område	Inntekter 2022	Inntekter 2021
Idrett	12 735 285	8 832 716
Studentboliger	148 246 988	123 287 751
Bokhandel	8 549 302	8 225 097
Helse	3 860 057	5 351 421
Kantine	21 489 339	13 198 777
Annet	14 144 370	14 644 021
Sum inntekter	209 025 341	173 539 783



Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnaden

Alt i NOK '000

	2022	2021
Studentboliger		
Studenter vår og høst i gjennomsnitt	6 400	6 610
Antall hybler/hybelleiligheter	1 965	1 965
Husleie i kr per mnd	4 824	4 633
Antall dubletter	99	99
Husleie i kr per mnd per person	4 214	4 140
Antall familieeiligheter	75	75
Gjennomsnittlig antall HE per familieeilighet	2,5	2,5
Antall HE i familieeilighetene	188	188
Husleie i kr per mnd per person	4 281	3 998
Hybelenheter totalt	2 350	2 350
Hybelenheter beregnet		
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	153	153
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	206	206
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	0	2
Antall internasjonale studenter ved samskipnadens medlemsinstitusjoner		
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. mars	430	622
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. oktober	470	362
Dekningsgrad i %	37,0 %	35,6 %
Semesteravgift kr per student vår	470	470
Semesteravgift kr per student høst	470	470
Sum semesteravgift i kr sum hele året	5 705 210	5 500 122
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6	6
Antall ansatte i drift	21	24
Totalt antall årsverk i studentsamskipnaden	26	28



Note 21 Nøkkeltall fra regnskapet

Alt i NOK '000

Resultat	31.12.2022	31.12.2021
Totale driftsinntekter	207 502 163	173 539 785
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	4 011 418	4 157 078
-herav tilskudd fra Helse Sør-Øst	1 182 000	500 000
-herav prosjektmidler psykisk helse fra KD	0	2 062 921
-herav tilskudd fra Helsedirektoratet	778 057	1 138 500
-herav semesteravgift	5 705 210	5 500 122
-herav andre inntekter	196 603 535	161 319 664
Totale driftskostnader	157 072 857	152 446 610
- herav lønnskostnader	23 439 580	26 863 185
- avskrivninger	54 596 298	53 443 780
- varekostnader	12 529 456	9 416 588
- andre driftskostnader	66 507 524	62 723 057
Driftsresultat	50 429 306	21 093 175
Sum finansinntekter og finanskostnader	13 227 771	9 034 698
Årsresultat	37 201 535	12 058 476

Balanse

Anleggsmidler	1 059 981 447	1 117 129 818
Omløpsmidler	119 478 415	72 836 215
Sum eiendeler	1 179 459 862	1 189 966 033
Egenkapital	263 504 578	226 567 043
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	891 616 734	915 201 016
Kortsiktig gjeld	24 338 551	48 197 974
Sum gjeld og egenkapital	1 179 459 862	1 189 966 033

Nøkkeltall:

Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	15 %	18 %
Resultatgrad (driftsresultat/driftsinntekter)	24 %	12 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	491 %	151 %
Arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	95 139 865	24 638 241
Egenkapitalandel (egenkapital i % av total kapital)	22 %	19 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	9 %	21 %
Statstilskudd fra KD som andel av totale driftsinntekter	2 %	2 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	3 %	3 %
Andre inntekter som andel av totale driftsinntekter	95 %	93 %



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

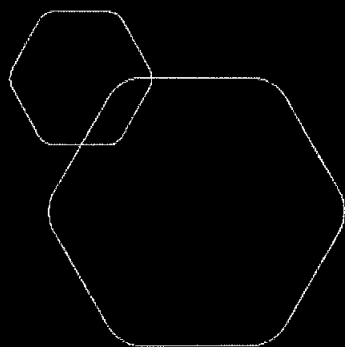
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. april 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz

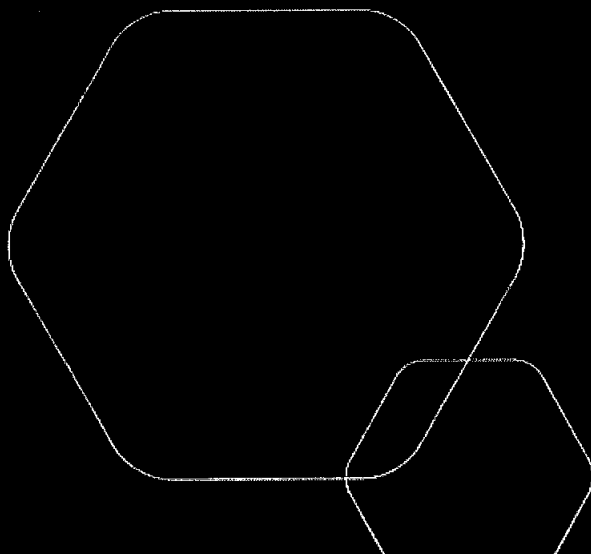
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Studentsamskipnaden i Ås

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 955 222 261

AMC



RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	35 050	33 918
Salgsinntekt	1	38 206	26 327
Leieinntekter	1, 20	134 245	113 294
Sum driftsinntekter	19, 21	207 502	173 540
Varekostnad		12 529	9 417
Lønnskostnad	2, 3, 20	23 440	26 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 596	53 444
Annen driftskostnad	5, 18	66 508	62 723
Sum driftskostnader		157 073	152 447
Driftsresultat		50 429	21 093
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	1 286	1 500
Annen finanskostnad	7	14 514	10 535
Resultat av finansposter		-13 228	-9 035
Resultat før skattekostnad		37 202	12 058
Resultat		37 202	12 058
Årsresultat	21	37 202	12 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	99	0
Avsatt til annen egenkapital	14	37 102	12 058
Sum overføringer		37 202	12 058

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 2

SS

PMC



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 032 728	1 086 829
Maskiner og anlegg	6	2 036	2 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 199	27 653
Sum varige driftsmidler		1 059 962	1 117 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19	19
Sum finansielle anleggsmidler		19	19
Sum anleggsmidler		1 059 981	1 117 130
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 489	3 238
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	4 849	5 020
Andre kortsiktige fordringer	12	2 417	2 143
Sum fordringer		7 266	7 163
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	7 672	7 364
Sum investeringer		7 672	7 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	101 051	55 071
Sum omløpsmidler		119 478	72 836
Sum eiendeler	21	1 179 460	1 189 966

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 3

SS PML



BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Andre fond	14	585	749
Annen egenkapital	14	262 920	225 818
Sum opptjent egenkapital		263 505	226 567
Sum egenkapital		263 505	226 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser		0	3 510
Andre avsetninger for forpliktelser	4	309 043	276 143
Sum avsetning for forpliktelser		309 043	279 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	582 573	635 547
Sum annen langsiktig gjeld		582 573	635 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 441	30 054
Skyldig offentlige avgifter	17	1 892	1 919
Annen kortsiktig gjeld	17	10 005	16 225
Sum kortsiktig gjeld		24 339	48 198
Sum gjeld		915 955	963 399
Sum egenkapital og gjeld	21	1 179 460	1 189 966

Ås, 25.04.2023

Styret i Studentsamskipnaden i Ås

Selma Sollihagen
styreleder

Kim André Anstensen Nielsen
nestleder

Åsmund Godal Tunheim
styremedlem

Ida Beate Løken
styremedlem

Nils Arnliot Dugstad
styremedlem

Lars Atle Holm
styremedlem

Kashif Weigard Mir
styremedlem

Pål Magnús Løken
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	37 202	12 058
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-12 795	-10 307
Ordinære avskrivninger	54 596	53 444
Endring i varelager	-251	-165
Endring i kundefordringer	171	-2 414
Endring i leverandørgjeld	-17 614	-739
Endring i pensjonsforpliktelse	-3 510	3 510
Endring i andre fond	-264	0
Endring i fondsandeler	-308	-1 433
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 520	-715
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 707	53 240
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 123	136 740
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 123	-136 740
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	54 370	0
Utbetaling ved statstilskudd, husbank- og andre tilskud	52 974	-140 526
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	32 578
Utbetaling knyttet til langsiktige fordringer	0	913
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 396	108 861
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	45 980	25 361
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	55 071	29 710
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	101 051	55 071

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

SIDE 5

SB TML



Note 0 Regnskapsprinsipper for regnskapsavleggelse som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser supplert med tilleggsplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes hendelser som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsen er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonen er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens virksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 per m² brutto og kr 600 per m² brutto for så vidt gjelder driftsutgifter.

Kostnadsfordeling

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder hvor det benyttes statsstøtte (fristasjon og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene administrasjon, studentting/velferd, idrett, studentboliger, bokhandel, helse og kantine.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

SS TML



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger. Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er 25 år. For andre bygninger er levetiden også 25 år. Byggelånsrenter i forbindelse med studentboliger er aktivert frem til bygget tas i bruk, deretter kostnadsført.

SS PML



1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Offentlige tilskudd		
Fristasjonytelser	8 979	7 953
Semesteravgift	5 705	5 500
Driftstilskudd	1 600	2 300
Utsatt inntekt - studentboliger	12 795	10 307
Andre offentlige tilskudd	5 971	7 858
Sum offentlige tilskudd	35 050	33 918
Salgsinntekter		
Treningsavgifter	7 785	5 247
Salgsinntekter - bokhandel	7 895	7 508
Salgsinntekter - kantiner og catering	15 913	8 610
Øvrige salgsinntekter	6 613	4 962
Sum salgsinntekter	38 206	26 327
Leieinntekter		
Studentboliger	133 314	112 855
Andre leieinntekter	931	440
Sum leieinntekter	134 245	113 294
Sum driftsinntekter	207 501	173 540

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Lønninger	21 623	18 533
Arbeidsgiveravgift	3 372	2 734
Pensjonskostnader (ytelsesbasert) *)	-3 510	3 510
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	1 913	2 085
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	42	1
Sum lønnskostnader	23 440	26 863

*) Ordningen er avvirket i 2022 uten utbetaling av forpliktelsen.

Gjennomsnittlig antall årsverk	26	28
--------------------------------	----	----

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 498
Pensjon	35
Annen godtgjørelse	17
Sum ytelser daglig leder	1 551

Godtgjørelsen inkluderer opptjent, ikke avholdt ferie for avgått leder.

83 PML



Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse
Styreleder	80
Styremedlemmer valgt av ansatte	40
Eksterne styremedlemmer	40
Styremedlemmer valgt av studentene	40

Som følge av stor arbeidsmengde fikk styreleder et ekstraordinært honorar våren 2022. Totalt er det utbetalt NOK 635 i styrehonorar i 2022.

Note 3 Pensjoner

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i Studentsamskipnaden tilfredsstiller kravene i denne lov.

Fra 01.07.2022 er alle ansatte obligatorisk innmeldt i pensjonsordningen, uavhengig av stillingsprosent. Selskapets pensjonsordninger omfatter i alt 186 personer som innskuddsbasert ordning. Av disse er 27 i faste stillinger. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd i periodisert inntekt:

Alt i NOK '000

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2022	Inntektsført 2022	Rest periodisert tilskudd 2022
Studentboliger med statstilskudd:				
Pentagon I	1 750	1 750	0	0
Pentagon II	2 520	2 520	0	0
Pentagon III	7 747	7 747	0	0
Skogveien (1974)	2 890	2 890	0	0
Kajaveien 15	7 720	5 597	425	1 698
Pomona	32 000	12 559	1 215	18 226
Palisaden I	50 800	13 717	1 766	35 317
Palisaden II	53 200	12 413	1 773	39 013
Skogveien (2021)	228 474	6 071	7 616	214 789
Sum studentboliger med tilskudd	387 101	65 264	12 795	309 043

Statstilskudd til bygging av studentboliger inntektsføres over 30 år.

SØ KULL



Note 5 Andre driftskostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Naturalytelser fristasjon	5 086	5 086
Energikostnader	12 882	14 740
Offentlig avgifter	5 752	4 411
Vedlikehold bygg/inventar	12 840	12 241
Reisekostnader/kurs	159	120
Forsikringer	1 447	1 065
Øvrige andre driftskostnader	28 341	25 060
Sum andre driftskostnader	66 508	62 723

	31.12.2022	31.12.2021
Kostnadsført revisjonshonorar		
Lovpålagt revisjon	418	488
Annen bistand	178	0
Sum revisjonshonorar	595	488

Sum revisjonshonorar er delvis inkludert mva. på grunn av forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 470	1 339 873	82 892	1 456 235
Tilgang kjøpte driftsmidler		7 881		7 881
Avgang i året		10 455		10 455
Anskaffelseskost 31.12.22	33 470	1 337 300	82 892	1 453 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		338 042	55 657	393 699
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	338 042	55 657	393 699
Bokført verdi 31.12.22	33 470	999 258	27 235	1 059 963
Årets ordinære avskrivninger		51 549	3 047	54 596
Økonomisk levetid	varig	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	4 %	10 % - 33 %	

89 AML



Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Renteinntekter	1 274	1 487
Annen finansinntekt	12	13
Sum finansinntekter	1 286	1 500
Rentekostnader	14 514	10 535
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	14 514	10 535

Note 8 Skattekostnad

Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Note 9 Anlegg/bolig under oppføring

Alt i NOK '000

Det var ingen anlegg under oppføring per 31.12.2022.

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Alt i NOK '000

Firma, forretningskontor	Eier- og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2022
UNIPA	100 %	30	0
Sum	100 %	30	0

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Egenkapital 01.01.2022	Endring av aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2022
UNIPA	221	0	-6	214
Sum	221	0	-6	214

SS ALL



	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.2022
Andre aksjer og andeler			
Storebrand ASA	<10%	9	9
NORES	<10%	10	10
Sum		19	19

	Anskaffelses- kost	Akkumulert avkastning 01.01.2022	Avkastning i 2022	Bokført verdi 31.12.2022
Andre andeler				
Pareto Nordic Cross	7 082	282	308	7 672
Sum	7 082	282	308	7 672

Aksjefondet Pareto Aksje Norge A er solgt, og salgsbeløpet er reinvestert i obligasjonsfondet Pareto Nordic Cross Credit A (tidligere Pareto Høyrente).

Note 11 Varer og andre beholdninger

Alt i NOK '000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	31.12.2022	31.12.2021
Varelager kantine	454	369
Varelager bokhandel	3 035	2 869
Sum varelager	3 489	3 238

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Alt i NOK '000

Fordringer med forfall kortere enn ett år	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	4 734	4 780
Forskuddinnsbetalt husleie	116	240
Andre fordringer	2 417	2 143
Sum fordringer	7 266	7 163

SS PML



Note 13 Bankinnskudd og kontanter

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Ansattes skattetrekkmidler	899	791
Bankinnskudd	100 146	54 269
Andre kontanter	6	10
Sum bank og kontanter	101 051	55 071

Note 14 Egenkapital

Alt i NOK '000

	Andre fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2022	749	225 818	226 567
Årets resultat	99	37 102	37 202
Årets uttak fra fond	-264		-264
Sum egenkapital	585	262 920	263 505

Note 15 Langsiktig gjeld

Alt i NOK '000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	31.12.2022	31.12.2021
Husbanken 11510341 8	7 622	8 615
Husbanken 11430126 0	128	385
Husbanken 11521943 8	153 474	159 667
Husbanken 11501600 8	24 991	27 005
Husbanken 11448879 4	2 200	2 862
Husbanken 11542441 8	395 883	0
Husbanken, ikke forfalt	-1 724	-955
Sum Husbanken	582 573	197 580
Byggelån DNB	0	437 968
Sum	582 573	635 547

Note 16 Pantstillelser og garantier

Alt i NOK '000

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Gjeld sikret ved pant:

Husbanklån	582 573
Sum pantegjeld	582 573

Bokført verdi på eiendomsmassen **895 198**



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Alt i NOK '000

	31.12.2022	31.12.2021
Forskuddsinnbetalt husleie	5 731	6 447
Øvrig kortsiktig gjeld	4 275	9 778
Sum annen kortsiktig gjeld	10 005	16 225

31.12.2022 31.12.2021

Skyldig offentlige avgifter	1 892	1 919
Sum annen kortsiktig gjeld	1 892	1 919

Note 18 Fristasjon

Alt i NOK '000

Fristasjon	Brutto	Leie	Drifts-	Sum leie,	
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	drift	Sum
NMBU	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086
SUM	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086

Note 19 Virksomhetsområder

Alt i NOK '000

Område	Inntekter 2022	Inntekter 2021
Idrett	12 735	8 833
Studentboliger	148 247	123 288
Bokhandel	8 549	8 225
Helse	3 860	5 351
Kantine	21 489	13 199
Annet	14 144	14 644
Sum inntekter	209 025	173 540

SS RLL



Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnaden
Alt i NOK '000

	2022	2021
Studentboliger		
Studenter vår og høst i gjennomsnitt	6 400	6 610
Antall hybler/hybelleiligheter	1 965	1 965
Husleie i kr per mnd	4 824	4 633
Antall dubletter	99	99
Husleie i kr per mnd per person	4 214	4 140
Antall familieileiligheter	75	75
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	2,5	2,5
Antall HE i familieileilighetene	188	188
Husleie i kr per mnd per person	4 281	3 998
Hybelenheter totalt	2 350	2 350
Hybelenheter beregnet		
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	153	153
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	206	206
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	0	2
Antall internasjonale studenter ved samskipnadens medlemsinstitusjoner		
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. mars	430	622
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. oktober	470	362
Dekningsgrad i %	37,0 %	35,6 %
Semesteravgift kr per student vår	470	470
Semesteravgift kr per student høst	470	470
Sum semesteravgift i kr sum hele året	5 705	5 500
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6	6
Antall ansatte i drift	21	24
Totalt antall årsverk i studentsamskipnaden	26	28

SS PM



Note 21 Nøkkeltall fra regnskapet

Alt i NOK '000

Resultat	31.12.2022	31.12.2021
Totale driftsinntekter	207 502	173 540
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	4 011	4 157
-herav tilskudd fra Helse Sør-Øst	1 182	500
-herav prosjektmidler psykisk helse fra KD	0	2 063
-herav tilskudd fra Helsedirektoratet	778	1 139
-herav semesteravgift	5 705	5 500
-herav andre inntekter	196 604	161 320
Totale driftskostnader	157 073	152 447
- herav lønnskostnader	23 440	26 863
- avskrivninger	54 596	53 444
- varekostnader	12 529	9 417
- andre driftskostnader	66 508	62 723
Driftsresultat	50 429	21 093
Sum finansinntekter og finanskostnader	13 228	9 035
Årsresultat	37 202	12 058
Balanse		
Anleggsmidler	1 059 981	1 117 130
Omløpsmidler	119 478	72 836
Sum eiendeler	1 179 460	1 189 966
Egenkapital	263 505	226 567
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	891 617	915 201
Kortsiktig gjeld	24 339	48 198
Sum gjeld og egenkapital	1 179 460	1 189 966
Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	15 %	18 %
Resultatgrad (driftsresultat/driftsinntekter)	24 %	12 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	491 %	151 %
Arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	95 140	24 638
Egenkapitalandel (egenkapital i % av total kapital)	22 %	19 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	9 %	21 %
Statstilskudd fra KD som andel av totale driftsinntekter	2 %	2 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	3 %	3 %
Andre inntekter som andel av totale driftsinntekter	95 %	93 %

SS FULL



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. april 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor