



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDEKKE ØSTFOLD FOLLO AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 220 149 000 | 439 762 000 |
| Sum inntekter | | 220 149 000 | 439 762 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 3, 4 | 118 552 000 | 234 612 000 |
| Varekostnad | 3 | 23 192 000 | 107 765 000 |
| Lønnskostnad | 5 | 54 803 000 | 64 474 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 936 000 | 936 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 7 | 26 232 000 | 9 460 000 |
| Sum kostnader | | 223 715 000 | 417 249 000 |
| Driftsresultat | | -3 566 000 | 22 513 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 11 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 12 | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 1 138 000 | 3 917 000 |
| Annen finansinntekt | 8, 12 | | |
| Sum finansinntekter | | 1 138 000 | 3 917 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 12 | | |
| Rente-/finanskostnader | 8 | 73 000 | 49 000 |
| Sum finanskostnader | | 73 000 | 49 000 |
| Netto finans | 8 | 1 065 000 | 3 868 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 501 000 | 26 381 000 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -536 000 | 5 060 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 965 000 | 21 320 000 |
| Årsresultat | 10 | -1 965 000 | 21 320 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 965 000 | 21 320 000 |
| Totalresultat | | -1 965 000 | 21 320 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10, 10 | | 23 000 000 |
| Konsernbidrag | 10 | | |
| Udekket tap | 10, 10 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 965 000 | -1 680 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 965 000 | 21 320 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Lisenser | 6 | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 517 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 517 000 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4, 6 | 210 000 | 2 787 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 6 | 1 922 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 132 000 | 2 787 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 11 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 12 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 679 000 | 2 817 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 253 000 | |
| Sum varer | | 253 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 602 000 | 59 929 000 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 12 | 125 000 | 151 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | | |
| Konsernfordringer | 12 | | 3 400 000 |
| Sum fordringer | | 46 728 000 | 63 480 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 40 178 000 | 72 244 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 178 000 | 72 244 000 |
| Sum omløpsmidler | | 87 158 000 | 135 724 000 |
| SUM EIENDELER | | 89 837 000 | 138 541 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 14 | 408 000 | 408 000 |
| Overkurs | 10 | 2 892 000 | 2 892 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 300 000 | 3 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 22 933 000 | 24 898 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 933 000 | 24 898 000 |

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 26 233 000 | 28 198 000 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt | 9 | | 19 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 19 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|----|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 12 | | |
|-------------------------|----|--|--|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 19 000 |
|-----------------------------|--|----------|---------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | 12 | 51 169 000 | 65 084 000 |
| Betalbar skatt | 9 | | 11 229 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 738 000 | 6 784 000 |
| Utbytte | 10, 12 | | 23 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 698 000 | 4 226 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 604 000 | 110 324 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 63 604 000 | 110 343 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 837 000 | 138 541 000 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øst AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: AP2161-05JFG-TEYE3-JK8FP-MESSG-GAA0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-19 13:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP26f-05JFG-TEYE3-JK8FP-MESSG-GAA0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ØST

- byggentreprenør -

Øst AS

Årsrapport for 2022

Org.nr.: 991 421 734

 BankID Signing
Ketil Gunde H Andersen
2023-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2023-03-22

 BankID Signing
Bård Degnes
2023-03-22

 BankID Signing
Carl-Stener Garder
2023-03-22

 BankID Signing
Carl Haakon Garder
2023-03-22

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2023-03-22

 BankID Signing
Lars Nicolas Hjertås
2023-03-23

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS

Styrets Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift, redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2022 er på TNOK 220 149. Selskapet hadde for 2022 et underskudd på TNOK -1 965.

I 2022 var Øst AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK -12 148 (TNOK -1 244 i 2021), totale investeringer på TNOK -318 (TNOK -1 670 i 2021) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK -19 600 (TNOK 21 150 i 2021). Dette ga en netto negativ endring i likvide midler på TNOK -32 066 i 2022 (TNOK 18 238 i 2021). Egenkapitalandelen av totalbalansen er 29,2 %. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Russlands invasjon av Ukraina skaper stor usikkerhet for råvarepriser og fare for at leveranser forsinkes eller uteblir. Det er også fare for at situasjonen smitter over på selskapets kunder og medfører utsettelse eller kansellering av prosjekter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2022 har sykefraværet vært på 5,0 % hvorav 1,7 % er langtidsfravær. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på omkring TNOK 1 597. Netto tilsvarer dette 2,9 % av selskapets totale personalkostnader.

Bedriften har stort fokus på HMS/KS og miljø og har bedret styringssystemet.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Viser også til Veidekke-konsernets bærekraftrapportering i årsrapporten til Veidekke ASA.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Øst AS er omfattet av Veidekke-konsernets til enhver tid gjeldene styreansvasforsikring. Denne er plassert i et forsikringsselskap med god rating.

Likestillingsredegjørelse

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.



Øst AS og Veidekke-konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem, har vært på plass i mange år.

For Veidekke handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

I arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering og andre hindre for likestilling, har Veidekke samarbeidet med tillitsvalgte om å avdekke problemområder. Det er iverksatt tiltak for å motvirke risiko på utvalgte områder i 2022.

Øst AS slutter seg til arbeidet som så langt er gjennomført knyttet til kartlegging av risiko og tiltakene som er satt i gang for å redusere risiko. I hovedsak er kartlagt risiko knyttet til: ubevisst diskriminering i prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, diskriminering, trakassering og vold i en mannsdominert kultur, lavere attraktivitet for kvinner og personer med annen etnisk bakgrunn, diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse, dårlig tilrettelegging for personer i foreldrepermisjon samt egne skiftebrakker for kvinner og andre som har egne behov for skiftemuligheter.

Øst AS tar i bruk tiltakene som konsernet har iverksatt, herunder kompetansebaserte prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, deltar på kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering, monitorerer belønningssystemene for å sikre likestilling, er tydelig på nulltoleranse for krenkende adferd i enhver form, benytter varslingsrutinene, tilrettelegger for personer med funksjonsnedsettelse så langt det er mulig, følger rutinene for dialog før og under foreldrepermisjon og jobber for egne skiftemuligheter for kvinner og andre personer som har behov for dette.

Det gjensstår fremdeles et betydelig arbeid med å kartlegge risiko for diskriminering og identifisere hindre for likestilling. Konsernet som Øst AS er en del av prioriterer arbeidet for en jevnere kjønnsbalanse, men er samtidig klar over andre årsaker til diskriminering. Sammen med tillitsvalgte fortsetter Veidekke og Øst AS arbeidet med å kartlegge utfordringer og iverksette effektive tiltak som reduserer risiko for diskriminering for alle grupper.

| Status for kjønnslikestilling | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|----------------------------------|------|-----------------------------|------|----------------|------|----------------------|------|
| Kjønnsbalanse | | Midlertidig ansatte gjennom året | | Foreldrepermisjon | | Faktisk deltid | | Ufrivillig deltid *) | |
| Antall | | Antall | | Gjennomsnittlig antall uker | | Antall | | Antall | |
| Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn |
| 4 | 61 | 0 | 5 | NaN | NaN | 0 | 1 | 0 | 0 |

Merk: Midlertidig ansatte er primært personer i sommerjobb

*) Tall for 2021 (kun undersøkelser av ufrivillig deltid blant funksjonærer) neste kartlegging skjer i 2023

Andelen deltidsansatte i Øst AS er svært lav, men det er forskjeller mellom kjønnene. Det er opprettet en prosess for systematisk å undersøke ufrivillig deltid for alle ansatte annethvert år.

Det er ikke foretatt en analyse av lønnsforskjeller mellom kjønn i 2022, se fjorårets årsberetning for informasjon for 2021. En ny lønnsanalyse gjennomføres i 2023.



Åpenhetsloven

Som en del av Øst AS arbeid med å være en ansvarlig bedrift etterlevs Åpenhetsloven. Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022, og har til hensikt å fremme virksometers respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd i leverandørkjeden. Bygg og anlegg er en bransje med høy risiko for arbeidslivskriminalitet, og Veidekke har etablerte rutiner og retningslinjer på plass for å sikre en bevisstgjøring rundt etterlevelse av menneskerettighetene. Disse skal følges av alle selskapene i Veidekke-konsernet, og inkluderer blant annet Veidekkes etiske retningslinjer, policy for respekt for menneskerettigheter, samt policy for bærekraft og samfunnsansvar. En sentral del av dette arbeidet er videre å foreta en aktsomhetsvurdering av hele leverandørkjeden. Mer informasjon om Veidekkes arbeid med menneskerettigheter og redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets hjemmesider: <https://www.veidekke.no/om-veidekke/styrende-dokumenter/>

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultat

I henhold til Regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital- og likviditets- posisjon pr. 31.12.2022 anses som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultat på TNOK -1 965 disponeres slik:

| | | |
|-----------------------|------|--------|
| Overført fra annen EK | TNOK | -1 965 |
| Sum overføringer | TNOK | -1 965 |

Halden, 22.03.2023

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Carl Haakon Garder
Styremedlem

Per Inge Heen
Styremedlem

Carl Stener Garder
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Lars Nicolas Hjertås
Styremedlem

Bård Degnes
Daglig leder



Øst AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 220 149 | 439 762 |
| Sum driftsinntekter | | 220 149 | 439 762 |
| Varekostnad | 3 | 23 192 | 107 765 |
| Underentreprenører | 3, 4 | 118 552 | 234 612 |
| Lønnskostnad | 5 | 54 803 | 64 474 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 936 | 936 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 7 | 26 232 | 9 460 |
| Sum driftskostnader | | 223 715 | 417 249 |
| Driftsresultat | | -3 566 | 22 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rente-/finansinntekter | 8 | 1 138 | 3 917 |
| Rente-/finanskostnader | 8 | 73 | 49 |
| Resultat av finansposter | 8 | 1 065 | 3 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 501 | 26 381 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -536 | 5 060 |
| Arsresultat | 10 | -1 965 | 21 320 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 23 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 965 | -1 680 |
| Sum overføringer | | -1 965 | 21 320 |



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 517 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 517 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4, 6 | 210 | 2 787 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 6 | 1 922 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 132 | 2 787 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 11 | 30 | 30 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 | 30 |
| Sum anleggsmidler | | 2 679 | 2 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 253 | 0 |
| Sum varer | | 253 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 602 | 59 929 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 12 | 125 | 151 |
| Andre kortsikige konsernfordringer | 12 | 0 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 46 728 | 63 480 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 40 178 | 72 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 40 178 | 72 244 |
| Sum omløpsmidler | | 87 158 | 135 724 |
| Sum eiendeler | | 89 837 | 138 541 |



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------|---------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 14 | 408 | 408 |
| Overkurs | 10 | 2 892 | 2 892 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 300 | 3 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 22 933 | 24 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 933 | 24 898 |
| Sum egenkapital | 10 | 26 233 | 28 198 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 19 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 19 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 362 | 64 202 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 12 | 807 | 883 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 11 229 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 738 | 6 784 |
| Utbytte | 10, 12 | 0 | 23 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 698 | 4 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 604 | 110 324 |
| Sum gjeld | | 63 604 | 110 343 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 89 837 | 138 541 |

Halden, 22.03.2023
Styret i Øst ASKetil Gunde Hansen Andersen
StyrelederCarl Haakon Garder
StyremedlemPer Inge Heen
StyremedlemCarl Stener Garder
StyremedlemHallgeir Schanche
StyremedlemLars Nicolas Hjertås
StyremedlemBård Degnes
Daglig leder

Organisasjonsnr: 991 421 734

Side 7



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -2 501 | 26 381 |
| Periodens betalte skatt | -11 229 | 0 |
| Gevinst ved salg av eiendeler | 37 | -40 |
| Ordinære avskrivninger | 936 | 936 |
| Endring varelager | -253 | 0 |
| Endring kundefordringer | 13 370 | -26 079 |
| Endring leverandørgjeld | -13 916 | 4 079 |
| Endring andre tidsavgrensingsposter | 1 408 | -6 521 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -12 148 | -1 244 |
| | | |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 103 | 72 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -421 | -1 742 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -318 | -1 670 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalt utbytte / konsemdrag | 3 400 | 21 150 |
| Utbetalt utbytte | -23 000 | 0 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -19 600 | 21 150 |
| | | |
| Netto kontantstrøm for perioden | -32 066 | 18 236 |
| Likvide midler pr. 1. januar | 72 244 | 54 008 |
| Endring likvide midler | -32 066 | 18 236 |
| Likvide midler pr. 31. desember | 40 178 | 72 244 |
| | | |
| Denne består av: | | |
| Bankinnskudd m.v. | 40 178 | 72 244 |

Organisasjonsnr: 991 421 734



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Øst AS driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2022 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til produksjonen, klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for tapsavsetninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Entreprenørvirksomhet - bygg | 220 149 | 439 762 |
| Sum | 220 149 | 439 762 |

Geografisk fordeling

| | | |
|------------|----------------|----------------|
| Norge | 219 835 | 439 762 |
| Sverige | 315 | 0 |
| Sum | 220 149 | 439 762 |

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Produksjon | 74 160 | 140 169 |
| Påløpte kostnader | -67 600 | -130 318 |
| Estimert fortjeneste | 6 560 | 9 851 |

Note 4 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Leieobjekt | Avtaleperiode | Årets leie |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Bygninger o.a fast eiendom | - 2025 | 1 194 |
| Maskiner og anlegg | - 2027 | 1 027 |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | - 2023 | 5 526 |
| Sum | | 7 747 |

| Oversikt over fremtidig minimumsleie | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Neste år | 2 612 | 1 381 |
| 2 til 5 år | 4 179 | 2 393 |
| Etter 5 år | 0 | 0 |
| Sum fremtidig minimumsleie | 6 791 | 3 774 |

- I tillegg er det tinglyst 13 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 41 518 | 39 907 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 446 | 5 955 |
| Pensjonskostnader | 3 283 | 3 593 |
| Andre ytelser og innleid arbeidskraft | 3 556 | 15 020 |
| Sum | 54 803 | 64 474 |

| | | |
|---|------|----|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 64,4 | 63 |
| Antall ansatte pr 31.12 | 65 | 64 |
| - herav kvinner | 4 | 3 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 2 012 | 0 |
| Premie til pensjonsordning | 104 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 130 | 0 |
| Sum | 2 245 | 0 |

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 1 500 aksjer gjennom programmet i 2022. Pr. 31.12.2022 eier han 4 940 aksjer. Han har en bonusavtale der bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør TNOK 72 ekskl.mva.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 6 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Lisenser | Sum |
|---|--------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 620 | 50 | 6 670 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 421 | 0 | 421 |
| Avgang i året | -550 | 0 | -550 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 492 | 50 | 6 542 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 3 833 | 50 | 3 883 |
| Årets ordinære avskrivninger | 936 | | 936 |
| Avgang avskrivning | -410 | 0 | -410 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 4 360 | 50 | 4 410 |
| Bokført verdi 01.01.22 | 2 787 | 0 | 2 787 |
| Tilgang i året | 421 | 0 | 421 |
| Avgang i året | -140 | 0 | -140 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | -936 | 0 | -936 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 2 132 | 0 | 2 132 |
| Avskrivningssats | 15-20 % | 33 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | 3 år | |

Note 7 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 928. Veidekke ASA har stilt konserngarantier ovenfor Øst AS på TNOK 22 298.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Finansinntekter | | |
| Aksjeutbytte fra datterselskap | 0 | 3 400 |
| Renteinntekt fra konsernkonto | 757 | 396 |
| Annen renteinntekt | 210 | 0 |
| Annen finansinntekt | 152 | 121 |
| Realisert valutagevinst | 19 | 0 |
| Sum finansinntekter | 1 138 | 3 917 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | 37 | 14 |
| Realisert valutatap | 36 | 31 |
| Sum finanskostnader | 73 | 49 |
| Resultat av finansposter | 1 065 | 3 867 |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 11 229 |
| Endring i utsatt skatt | -536 | -6 169 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -536 | 5 060 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 501 | 26 381 |
| Permanente forskjeller | 63 | -3 379 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 110 | 32 682 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 643 |
| Skattepliktig inntekt | -3 548 | 51 041 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 11 229 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 11 229 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -2 501 | 26 381 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -550 | 5 804 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 14 | -743 |
| Sum | -536 | 5 060 |
| Effektiv skattesats | 21,4 % | 19,2 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -729 | -416 | 313 |
| Tilvirkningskontrakter | 7 495 | 13 825 | 6 330 |
| Fordringer | 0 | -13 | -13 |
| Avsetninger mv | -5 569 | -13 309 | -7 740 |
| Sum | 1 197 | 87 | -1 110 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 548 | 0 | 3 548 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -2 351 | 87 | 2 438 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -517 | 19 | 536 |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 408 | 2 892 | 24 898 | 28 198 |
| Årets resultat | | | -1 965 | -1 965 |
| Pr 31.12 | 408 | 2 892 | 22 933 | 26 233 |

Note 11 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat | Avsatt konsernbidrag | EK pr. 31.12 | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Øst Boligprosjekt AS | Halden | 100 % | -57 | 0 | 1 084 | 30 |

Note 12 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

| | Omsetning 2022 | Fordring 31.12.2022 | Kjøp 2022 | Gjeld 31.12.2022 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| Veidekke Entreprenør AS | 18 096 | 29 | 4 803 | 579 |
| Leif Grimsrud AS | 1 157 | 97 | 9 558 | 115 |
| Øst Boligprosjekt AS | 254 | | | |
| Veidekke ASA | | | 388 | 112 |
| Veidekke Industri AS | 65 | | 68 | |
| Sum konsernmellomvarende | 19 572 | 125 | 14 816 | 807 |
| Andre nærstående (minoriteter) | 16 020 | 134 | 1 265 | |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 13 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetrekkmidler | 2 400 | 2 400 |

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 37 778 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.

Note 14 Akjsekapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|---|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 4 080 | 100 |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: | | |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
| Leif Grimsrud AS | 4 080 | 100 % |
| Sum | 4 080 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 16 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internet-adressen www.veidekke.no.



ØST

- byggentreprenør -

Øst AS

Årsrapport for 2022

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS

Styrets Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift, redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2022 er på TNOK 220 149. Selskapet hadde for 2022 et underskudd på TNOK -1 965.

I 2022 var Øst AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK -12 148 (TNOK -1 244 i 2021), totale investeringer på TNOK -318 (TNOK -1 670 i 2021) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK -19 600 (TNOK 21 150 i 2021). Dette ga en netto negativ endring i likvide midler på TNOK -32 066 i 2022 (TNOK 18 238 i 2021). Egenkapitalandelen av totalbalansen er 29,2 %. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Russlands invasjon av Ukraina skaper stor usikkerhet for råvarepriser og fare for at leveranser forsinkes eller uteblir. Det er også fare for at situasjonen smitter over på selskapets kunder og medfører utsettelse eller kansellering av prosjekter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2022 har sykefraværet vært på 5,0 % hvorav 1,7 % er langtidsfravær. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på omkring TNOK 1 597. Netto tilsvarer dette 2,9 % av selskapets totale personalkostnader.

Bedriften har stort fokus på HMS/KS og miljø og har bedret styringssystemet.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Viser også til Veidekke-konsernets bærekraftrapportering i årsrapporten til Veidekke ASA.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Øst AS er omfattet av Veidekke-konsernets til enhver tid gjeldene styreansvarsforsikring. Denne er plassert i et forsikringselskap med god rating.

Likestillingsredegjørelse

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.



Øst AS og Veidekke-konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem, har vært på plass i mange år.

For Veidekke handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

I arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering og andre hindre for likestilling, har Veidekke samarbeidet med tillitsvalgte om å avdekke problemområder. Det er iverksatt tiltak for å motvirke risiko på utvalgte områder i 2022.

Øst AS slutter seg til arbeidet som så langt er gjennomført knyttet til kartlegging av risiko og tiltakene som er satt i gang for å redusere risiko. I hovedsak er kartlagt risiko knyttet til: ubevisst diskriminering i prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, diskriminering, trakassering og vold i en mannsdominert kultur, lavere attraktivitet for kvinner og personer med annen etnisk bakgrunn, diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse, dårlig tilrettelegging for personer i foreldrepermisjon samt egne skiftebrakker for kvinner og andre som har egne behov for skiftemuligheter.

Øst AS tar i bruk tiltakene som konsernet har iverksatt, herunder kompetansebaserte prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, deltar på kompetanseheving knyttet til ubevisst diskriminering, monitorerer belønningssystemene for å sikre likestilling, er tydelig på nulltoleranse for krenkende adferd i enhver form, benytter varslingsrutinene, tilrettelegger for personer med funksjonsnedsettelse så langt det er mulig, følger rutinene for dialog før og under foreldrepermisjon og jobber for egne skiftemuligheter for kvinner og andre personer som har behov for dette.

Det gjensstår fremdeles et betydelig arbeid med å kartlegge risiko for diskriminering og identifisere hindre for likestilling. Konsernet som Øst AS er en del av prioriterer arbeidet for en jevnere kjønnsbalanse, men er samtidig klar over andre årsaker til diskriminering. Sammen med tillitsvalgte fortsetter Veidekke og Øst AS arbeidet med å kartlegge utfordringer og iverksette effektive tiltak som reduserer risiko for diskriminering for alle grupper.

| Status for kjønnslikestilling | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|----------------------------------|------|-----------------------------|------|----------------|------|----------------------|------|
| Kjønnsbalanse | | Midlertidig ansatte gjennom året | | Foreldrepermisjon | | Faktisk deltid | | Ufrivillig deltid *) | |
| Antall | | Antall | | Gjennomsnittlig antall uker | | Antall | | Antall | |
| Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn |
| 4 | 61 | 0 | 5 | NaN | NaN | 0 | 1 | 0 | 0 |

Merk: Midlertidig ansatte er primært personer i sommerjobb

*) Tall for 2021 (kun undersøkelser av ufrivillig deltid blant funksjonærer) neste kartlegging skjer i 2023

Andelen deltidsansatte i Øst AS er svært lav, men det er forskjeller mellom kjønnene. Det er opprettet en prosess for systematisk å undersøke ufrivillig deltid for alle ansatte annethvert år.

Det er ikke foretatt en analyse av lønnsforskjeller mellom kjønn i 2022, se fjorårets årsberetning for informasjon for 2021. En ny lønnsanalyse gjennomføres i 2023.



Åpenhetsloven

Som en del av Øst AS arbeid med å være en ansvarlig bedrift etterleves Åpenhetsloven. Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022, og har til hensikt å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd i leverandørkjeden. Bygg og anlegg er en bransje med høy risiko for arbeidslivskriminalitet, og Veidekke har etablerte rutiner og retningslinjer på plass for å sikre en bevisstgjøring rundt etterlevelse av menneskerettighetene. Disse skal følges av alle selskapene i Veidekke-konsernet, og inkluderer blant annet Veidekkes etiske retningslinjer, policy for respekt for menneskerettigheter, samt policy for bærekraft og samfunnsansvar. En sentral del av dette arbeidet er videre å foreta en aktsomhetsvurdering av hele leverandørkjeden. Mer informasjon om Veidekkes arbeid med menneskerettigheter og redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets hjemmesider: <https://www.veidekke.no/om-veidekke/styrende-dokumenter/>

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultat

I henhold til Regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital- og likviditets- posisjon pr. 31.12.2022 anses som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultat på TNOK -1 965 disponeres slik:

| | | |
|-----------------------|------|--------|
| Overført fra annen EK | TNOK | -1 965 |
| Sum overføringer | TNOK | -1 965 |

Halden, 22.03.2023

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Carl Haakon Garder
Styremedlem

Per Inge Heen
Styremedlem

Carl Stener Garder
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Lars Nicolas Hjertås
Styremedlem

Bård Degnes
Daglig leder



Øst AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 220 149 | 439 762 |
| Sum driftsinntekter | | 220 149 | 439 762 |
| Varekostnad | 3 | 23 192 | 107 765 |
| Underentreprenører | 3, 4 | 118 552 | 234 612 |
| Lønnskostnad | 5 | 54 803 | 64 474 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 936 | 936 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 7 | 26 232 | 9 460 |
| Sum driftskostnader | | 223 715 | 417 249 |
| Driftsresultat | | -3 566 | 22 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rente-/finansinntekter | 8 | 1 138 | 3 917 |
| Rente-/finanskostnader | 8 | 73 | 49 |
| Resultat av finansposter | 8 | 1 065 | 3 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 501 | 26 381 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -536 | 5 060 |
| Årsresultat | 10 | -1 965 | 21 320 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 23 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 965 | -1 680 |
| Sum overføringer | | -1 965 | 21 320 |



Øst AS
BALANSE

(beløp i kr 1 000)

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 517 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 517 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4, 6 | 210 | 2 787 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 6 | 1 922 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 2 132 | 2 787 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 11 | 30 | 30 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 | 30 |
| Sum anleggsmidler | | 2 679 | 2 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 253 | 0 |
| Sum varer | | 253 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 602 | 59 929 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 12 | 125 | 151 |
| Andre kortsikige konsernfordringer | 12 | 0 | 3 400 |
| Sum fordringer | | 46 728 | 63 480 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 40 178 | 72 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 40 178 | 72 244 |
| Sum omløpsmidler | | 87 158 | 135 724 |
| Sum eiendeler | | 89 837 | 138 541 |



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------|---------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 14 | 408 | 408 |
| Overkurs | 10 | 2 892 | 2 892 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 300 | 3 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 22 933 | 24 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 933 | 24 898 |
| Sum egenkapital | 10 | 26 233 | 28 198 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 19 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 19 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 362 | 64 202 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 12 | 807 | 883 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 11 229 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 738 | 6 784 |
| Utbytte | 10, 12 | 0 | 23 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 698 | 4 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 604 | 110 324 |
| Sum gjeld | | 63 604 | 110 343 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 89 837 | 138 541 |

Halden, 22.03.2023
Styret i Øst ASKetil Gunde Hansen Andersen
StyrelederCarl Haakon Garder
StyremedlemPer Inge Heen
StyremedlemCarl Stener Garder
StyremedlemHallgeir Schanche
StyremedlemLars Nicolas Hjertås
StyremedlemBård Degnes
Daglig leder

Organisasjonsnr: 991 421 734

Side 7



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -2 501 | 26 381 |
| Periodens betalte skatt | -11 229 | 0 |
| Gevinst ved salg av eiendeler | 37 | -40 |
| Ordinære avskrivninger | 936 | 936 |
| Endring varelager | -253 | 0 |
| Endring kundefordringer | 13 370 | -26 079 |
| Endring leverandørgjeld | -13 916 | 4 079 |
| Endring andre tidsavgrensingsposter | 1 408 | -6 521 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -12 148 | -1 244 |
| | | |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 103 | 72 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -421 | -1 742 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -318 | -1 670 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalt utbytte / konsemdrag | 3 400 | 21 150 |
| Utbetalt utbytte | -23 000 | 0 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -19 600 | 21 150 |
| | | |
| Netto kontantstrøm for perioden | -32 066 | 18 236 |
| Likvide midler pr. 1. januar | 72 244 | 54 008 |
| Endring likvide midler | -32 066 | 18 236 |
| Likvide midler pr. 31. desember | 40 178 | 72 244 |
| | | |
| Denne består av: | | |
| Bankinnskudd m.v. | 40 178 | 72 244 |

Organisasjonsnr: 991 421 734



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Øst AS driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2022 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til produksjonen, klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for tapsavsetninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Entreprenørvirksomhet - bygg | 220 149 | 439 762 |
| Sum | 220 149 | 439 762 |

Geografisk fordeling

| | | |
|------------|----------------|----------------|
| Norge | 219 835 | 439 762 |
| Sverige | 315 | 0 |
| Sum | 220 149 | 439 762 |

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Produksjon | 74 160 | 140 169 |
| Påløpte kostnader | -67 600 | -130 318 |
| Estimert fortjeneste | 6 560 | 9 851 |

Note 4 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Leieobjekt | Avtaleperiode | Årets leie |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Bygninger o.a fast eiendom | - 2025 | 1 194 |
| Maskiner og anlegg | - 2027 | 1 027 |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | - 2023 | 5 526 |
| Sum | | 7 747 |

| Oversikt over fremtidig minimumsleie | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Neste år | 2 612 | 1 381 |
| 2 til 5 år | 4 179 | 2 393 |
| Etter 5 år | 0 | 0 |
| Sum fremtidig minimumsleie | 6 791 | 3 774 |

- I tillegg er det tinglyst 13 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 41 518 | 39 907 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 446 | 5 955 |
| Pensjonskostnader | 3 283 | 3 593 |
| Andre ytelser og innleid arbeidskraft | 3 556 | 15 020 |
| Sum | 54 803 | 64 474 |

| | | |
|---|------|----|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 64,4 | 63 |
| Antall ansatte pr 31.12 | 65 | 64 |
| - herav kvinner | 4 | 3 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 2 012 | 0 |
| Premie til pensjonsordning | 104 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 130 | 0 |
| Sum | 2 245 | 0 |

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 1 500 aksjer gjennom programmet i 2022. Pr. 31.12.2022 eier han 4 940 aksjer. Han har en bonusavtale der bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør TNOK 72 ekskl.mva.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 6 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Lisenser | Sum |
|---|--------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 620 | 50 | 6 670 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 421 | 0 | 421 |
| Avgang i året | -550 | 0 | -550 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 492 | 50 | 6 542 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 3 833 | 50 | 3 883 |
| Årets ordinære avskrivninger | 936 | | 936 |
| Avgang avskrivning | -410 | 0 | -410 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 4 360 | 50 | 4 410 |
| Bokført verdi 01.01.22 | 2 787 | 0 | 2 787 |
| Tilgang i året | 421 | 0 | 421 |
| Avgang i året | -140 | 0 | -140 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | -936 | 0 | -936 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 2 132 | 0 | 2 132 |
| Avskrivningssats | 15-20 % | 33 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | 3 år | |

Note 7 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 928. Veidekke ASA har stilt konserngarantier ovenfor Øst AS på TNOK 22 298.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Aksjeutbytte fra datterselskap | 0 | 3 400 |
| Renteinntekt fra konsernkonto | 757 | 396 |
| Annen renteinntekt | 210 | 0 |
| Annen finansinntekt | 152 | 121 |
| Realisert valutagevinst | 19 | 0 |
| Sum finansinntekter | 1 138 | 3 917 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | 37 | 14 |
| Realisert valutatap | 36 | 31 |
| Sum finanskostnader | 73 | 49 |
| Resultat av finansposter | 1 065 | 3 867 |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 11 229 |
| Endring i utsatt skatt | -536 | -6 169 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -536 | 5 060 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 501 | 26 381 |
| Permanente forskjeller | 63 | -3 379 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 110 | 32 682 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 643 |
| Skattepliktig inntekt | -3 548 | 51 041 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 11 229 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 11 229 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -2 501 | 26 381 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -550 | 5 804 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 14 | -743 |
| Sum | -536 | 5 060 |
| Effektiv skattesats | 21,4 % | 19,2 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -729 | -416 | 313 |
| Tilvirkningskontrakter | 7 495 | 13 825 | 6 330 |
| Fordringer | 0 | -13 | -13 |
| Avsetninger mv | -5 569 | -13 309 | -7 740 |
| Sum | 1 197 | 87 | -1 110 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 548 | 0 | 3 548 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -2 351 | 87 | 2 438 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -517 | 19 | 536 |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 408 | 2 892 | 24 898 | 28 198 |
| Årets resultat | | | -1 965 | -1 965 |
| Pr 31.12 | 408 | 2 892 | 22 933 | 26 233 |

Note 11 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat | Avsatt konsernbidrag | EK pr. 31.12 | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Øst Boligprosjekt AS | Halden | 100 % | -57 | 0 | 1 084 | 30 |

Note 12 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

| | Omsetning 2022 | Fordring 31.12.2022 | Kjøp 2022 | Gjeld 31.12.2022 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| Veidekke Entreprenør AS | 18 096 | 29 | 4 803 | 579 |
| Leif Grimsrud AS | 1 157 | 97 | 9 558 | 115 |
| Øst Boligprosjekt AS | 254 | | | |
| Veidekke ASA | | | 388 | 112 |
| Veidekke Industri AS | 65 | | 68 | |
| Sum konsernmellomvarende | 19 572 | 125 | 14 816 | 807 |
| Andre nærstående (minoriteter) | 16 020 | 134 | 1 265 | |



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 13 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetrekkmidler | 2 400 | 2 400 |

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 37 778 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.

Note 14 Akjsekapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|---|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 4 080 | 100 |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: | | |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
| Leif Grimsrud AS | 4 080 | 100 % |
| Sum | 4 080 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 16 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.