



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søderlundmyra 18 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 337 171	12 617 773
Annen driftsinntekt		3 034 603	2 426 404
Sum inntekter		9 371 774	15 044 177
Kostnader			
Varekostnad		1 473 332	1 095 908
Lønnskostnad	1	5 927 302	8 004 827
Avskrivning	2	344 000	409 509
Annen driftskostnad	1	5 533 156	4 518 768
Sum kostnader		13 277 789	14 029 011
Driftsresultat		-3 906 015	1 015 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			125 432
Utbytte		-431 700	678 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 578	506 048
Annen renteinntekt		160 532	41 383
Annen finansinntekt		550 002	986 901
Sum finansinntekter		1 152 412	2 338 034
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 818 020	10 815 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734 003	1 692 687
Annen rentekostnad		3 581 961	2 022 532
Annen finanskostnad		2 086 221	35 977
Sum finanskostnader		18 220 206	14 566 804
Netto finans		-17 067 793	-12 228 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 973 808	-11 213 604
Skattekostnad	3	-1 491 643	-297 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 482 165	-10 916 036
Årsresultat	4	-19 482 165	-10 916 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 482 165	-10 916 036
Totalresultat		-19 482 165	-10 916 036
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-22 482 165	-13 916 036
Sum overføringer og disponeringer		-19 482 165	-10 916 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 050 528	558 885
Sum immaterielle eiendeler		2 050 528	558 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 803 359	13 893 359
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	512 806	705 798
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 316 165	14 599 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	155 713 458	161 195 378
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	2 407 579	9 306 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		30 040
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 926 036	171 336 522
Sum anleggsmidler		175 292 730	186 494 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 741 790	2 584 759
Andre kortsiktige fordringer		5 237 178	2 373 014
Konsernfordringer	7		125 432
Sum fordringer		6 978 968	5 083 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	408 933	861 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 933	861 949
Sum omløpsmidler		7 387 901	5 945 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		182 680 631	192 439 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 346 129	79 828 295
Sum opptjent egenkapital		57 346 129	79 828 295
Sum egenkapital	4	58 131 478	80 613 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	444 650	585 768
Langsiktig konserngjeld	7	57 549 659	33 928 158
Sum annen langsiktig gjeld		57 994 309	34 513 926
Sum langsiktig gjeld	8	57 994 309	34 513 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	59 944 388	54 355 929
Leverandørgjeld		1 185 521	1 136 326
Skyldige offentlige avgifter		775 649	903 955
Utbytte		1 980 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 669 286	915 938
Sum kortsiktig gjeld		66 554 845	77 312 148
Sum gjeld		124 549 154	111 826 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 680 631	192 439 717



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 105 000	533 733 000
Sum inntekter		796 105 000	533 733 000
Kostnader			
Varekostnad		416 207 000	239 964 000
Lønnskostnad		255 876 000	191 935 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 156 000	11 268 000
Annen driftskostnad		100 107 000	76 360 000
Sum kostnader		790 346 000	519 527 000
Driftsresultat		5 759 000	14 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-32 623 000	2 061 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			678 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 293 000	-8 604 000
Annen renteinntekt		3 393 000	1 412 000
Annen finansinntekt		729 000	10 196 000
Sum finansinntekter		-30 794 000	5 743 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-184 000
Annen rentekostnad		48 327 000	29 876 000
Sum finanskostnader		48 327 000	29 692 000
Netto finans		-79 121 000	-23 949 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 362 000	-9 743 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 780 000	6 583 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 582 000	-16 326 000
Ekstraordinær inntekt		-7 345 000	-2 336 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-1 615 000	-513 000
Årsresultat		-57 312 000	-18 149 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 312 000	-18 149 000
Totalresultat		-57 312 000	-18 149 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-57 312 000	-18 149 000
Sum overføringer og disponeringer		-57 312 000	-18 149 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		36 512 000	3 772 000
Sum immaterielle eiendeler		36 512 000	3 772 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		793 400 000	787 650 000
Maskiner og anlegg		126 411 000	130 866 000
Skip og flytende installasjoner		13 803 000	14 088 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 597 000	13 286 000
Sum varige driftsmidler		962 211 000	945 890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 124 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		36 299 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 980 000	
Andre langsiktige fordringer		770 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 173 000	
Sum anleggsmidler		1 069 896 000	949 662 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 968 000	
Fordringer			
Kundefordringer		104 105 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 467 000	
Sum fordringer		126 572 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 823 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 823 000	
Sum omløpsmidler		184 363 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 254 259 000	949 662 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		53 215 000	
Annen egenkapital		133 197 000	
Sum opptjent egenkapital		186 412 000	
Sum egenkapital		186 812 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 060 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 060 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		644 784 000	
Øvrig langsiktig gjeld		8 771 000	
Sum annen langsiktig gjeld		653 555 000	
Sum langsiktig gjeld		722 615 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 625 000	
Leverandørgjeld		86 477 000	
Betalbar skatt		1 279 000	
Skyldig offentlige avgifter		25 292 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 159 000	
Sum kortsiktig gjeld		344 832 000	
Sum gjeld		1 067 447 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 259 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748914

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 337 171	12 617 773
Annen driftsinntekt		3 034 603	2 426 404
Sum inntekter		9 371 774	15 044 177
Kostnader			
Varekostnad		1 473 332	1 095 908
Lønnskostnad	1	5 927 302	8 004 827
Avskrivning	2	344 000	409 509
Annen driftskostnad	1	5 533 156	4 518 768
Sum kostnader		13 277 789	14 029 011
Driftsresultat		-3 906 015	1 015 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			125 432
Utbytte		-431 700	678 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 578	506 048
Annen renteinntekt		160 532	41 383
Annen finansinntekt		550 002	986 901
Sum finansinntekter		1 152 412	2 338 034
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 818 020	10 815 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734 003	1 692 687
Annen rentekostnad		3 581 961	2 022 532
Annen finanskostnad		2 086 221	35 977
Sum finanskostnader		18 220 206	14 566 804
Netto finans		-17 067 793	-12 228 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-20 973 808	-11 213 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 482 165	-10 916 036
Årsresultat	4	-19 482 165	-10 916 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 482 165	-10 916 036
Totalresultat		-19 482 165	-10 916 036



Overføringer og disponeringer		
Utbetalt tilleggsutbytte	3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	-22 482 165	-13 916 036
Sum overføringer og disponeringer	-19 482 165	-10 916 036



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 050 528	558 885
Sum immaterielle eiendeler		2 050 528	558 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 803 359	13 893 359
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	512 806	705 798
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 316 165	14 599 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	155 713 458	161 195 378
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	2 407 579	9 306 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		30 040
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 926 036	171 336 522
Sum anleggsmidler		175 292 730	186 494 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 741 790	2 584 759
Andre kortsiktige fordringer		5 237 178	2 373 014
Konsernfordringer	7		125 432
Sum fordringer		6 978 968	5 083 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	408 933	861 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 933	861 949
Sum omløpsmidler		7 387 901	5 945 154
SUM EIENDELER		182 680 631	192 439 717



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 346 129	79 828 295
Sum opptjent egenkapital		57 346 129	79 828 295

Sum egenkapital 4 **58 131 478** **80 613 643**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	444 650	585 768
Langsiktig konserngjeld	7	57 549 659	33 928 158
Sum annen langsiktig gjeld		57 994 309	34 513 926
Sum langsiktig gjeld	8	57 994 309	34 513 926

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	59 944 388	54 355 929
Leverandørgjeld		1 185 521	1 136 326
Skyldige offentlige avgifter		775 649	903 955
Utbytte		1 980 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 669 286	915 938
Sum kortsiktig gjeld		66 554 845	77 312 148

Sum gjeld **124 549 154** **111 826 074**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **182 680 631** **192 439 717**



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 105 000	533 733 000
Sum inntekter		796 105 000	533 733 000
Kostnader			
Varekostnad		416 207 000	239 964 000
Lønnskostnad		255 876 000	191 935 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 156 000	11 268 000
Annen driftskostnad		100 107 000	76 360 000
Sum kostnader		790 346 000	519 527 000
Driftsresultat		5 759 000	14 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-32 623 000	2 061 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			678 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 293 000	-8 604 000
Annen renteinntekt		3 393 000	1 412 000
Annen finansinntekt		729 000	10 196 000
Sum finansinntekter		-30 794 000	5 743 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-184 000
Annen rentekostnad		48 327 000	29 876 000
Sum finanskostnader		48 327 000	29 692 000
Netto finans		-79 121 000	-23 949 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 362 000	-9 743 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 780 000	6 583 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 582 000	-16 326 000
Ekstraordinær inntekt		-7 345 000	-2 336 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-1 615 000	-513 000
Årsresultat		-57 312 000	-18 149 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 312 000	-18 149 000



Totalresultat	-57 312 000	-18 149 000
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-57 312 000	-18 149 000
Sum overføringer og disponeringer	-57 312 000	-18 149 000



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		36 512 000	3 772 000
Sum immaterielle eiendeler		36 512 000	3 772 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		793 400 000	787 650 000
Maskiner og anlegg		126 411 000	130 866 000
Skip og flytende installasjoner		13 803 000	14 088 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 597 000	13 286 000
Sum varige driftsmidler		962 211 000	945 890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 124 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		36 299 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 980 000	
Andre langsiktige fordringer		770 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 173 000	
Sum anleggsmidler		1 069 896 000	949 662 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 968 000	
Fordringer			
Kundefordringer		104 105 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 467 000	
Sum fordringer		126 572 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 823 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 823 000	
Sum omløpsmidler		184 363 000	0



SUM EIENDELER	1 254 259 000	949 662 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	
Sum innskutt egenkapital	400 000	
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	53 215 000	
Annen egenkapital	133 197 000	
Sum opptjent egenkapital	186 412 000	
Sum egenkapital	186 812 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 060 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	69 060 000	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	644 784 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8 771 000	
Sum annen langsiktig gjeld	653 555 000	
Sum langsiktig gjeld	722 615 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 625 000	
Leverandørgjeld	86 477 000	
Betalbar skatt	1 279 000	
Skyldig offentlige avgifter	25 292 000	
Annen kortsiktig gjeld	90 159 000	
Sum kortsiktig gjeld	344 832 000	
Sum gjeld	1 067 447 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 254 259 000	0



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 968 194 933
HAALAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-40 673 809	-11 213 604
+ Ordinære avskrivninger	344 000	409 509
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	842 969	3 738 858
+/- Endring i leverandørgjeld	49 195	801 158
Poster klassifisert som investerings-		
+/- /finansieringsaktiviteter	-2 756 876	-9 000 000
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	57 125 489	11 811 044
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 930 968	-3 453 035
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61 008	-303 940
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		
+ foretak	124 251	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	403 325
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	63 243	99 385
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 949 679
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-141 118	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	5 588 459	4 889 413
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-1 020 000	-3 000 000
+ Innbetaling av konsernbidrag	125 432	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-20 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 447 227	3 839 092
Effekt av valutakursendringer på kontanter og		
+/- kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-453 016	485 442
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter		
+ ved periodens begynnelse	861 949	376 508
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	408 933	861 950



Haaland Holding AS

Org.nr. 968 194 933

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151

**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.****HAALAND HOLDING AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 337 171	12 617 773
Annen driftsinntekt		3 034 603	2 426 404
Sum driftsinntekt		9 371 774	15 044 177
Varekostnad		1 473 332	1 095 908
Lønnskostnad	1	5 927 302	8 004 827
Avskrivning	2	344 000	409 509
Annen driftskostnad	1	5 533 156	4 518 768
Sum driftskostnad		13 277 789	14 029 011
Driftsresultat		-3 906 015	1 015 165
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	125 432
Utbytte		-431 700	678 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 578	506 048
Annen renteinntekt		160 532	41 383
Annen finansinntekt		550 002	986 901
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 818 020	10 815 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 734 003	1 692 687
Annen rentekostnad		3 581 961	2 022 532
Annen finanskostnad		2 086 221	35 977
Resultat av finansposter		-17 067 793	-12 228 769
Resultat før skattekostnad		-20 973 808	-11 213 604
Skattekostnad	3	-1 491 643	-297 568
Resultat etter skatt		-19 482 165	-10 916 036
Årsresultat	4	-19 482 165	-10 916 036
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT :			
Utbetalt tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-22 482 165	-13 916 036
Sum disponert		-19 482 165	-10 916 036

HAALAND HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 050 528	558 885
Sum immaterielle eiendeler		2 050 528	558 885
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 803 359	13 893 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	512 806	705 798
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 316 165	14 599 156
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	155 713 458	161 195 378
Lån til foretak i samme konsern	5, 7, 8	2 407 579	9 306 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	30 040
Investeringer i aksjer og andeler	6	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		158 926 036	171 336 522
Sum anleggsmidler		175 292 730	186 494 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 741 790	2 584 759
Andre kortsiktige fordringer		5 237 178	2 373 014
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	125 432
Sum fordringer		6 978 968	5 083 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	408 933	861 949
Sum omløpsmidler		7 387 901	5 945 154
SUM EIENDELER		182 680 631	192 439 717

HAALAND HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 346 129	79 828 295
Sum opptjent egenkapital		57 346 129	79 828 295
Sum egenkapital	4	58 131 478	80 613 643
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	444 650	585 768
Langsiktig konserngjeld	7	57 549 659	33 928 158
Sum annen langsiktig gjeld	8	57 994 309	34 513 926
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	59 944 388	54 355 929
Leverandørgjeld		1 185 521	1 136 326
Skyldige offentlige avgifter		775 649	903 955
Utbytte		1 980 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 669 286	915 938
Sum kortsiktig gjeld		66 554 845	77 312 148
Sum gjeld		124 549 154	111 826 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 680 631	192 439 717

Mo i Rana, 21.06.2024
Styret i Haaland Holding AS

Helge Gjøsaeter
styreleder

Espen Haaland
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Haaland
styremedlem

Nina Therese Haaland
styremedlem

HAALAND HOLDING AS

SIDE 4



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 310 729	7 231 876
Arbeidsgiveravgift	402 302	381 218
Pensjonskostnader	16 271	15 728
Andre ytelser	198 000	376 004
Sum	5 927 302	8 004 827

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 061 775	1 195 170	1 069 185	16 326 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			61 009	61 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 061 775	1 195 170	1 130 193	16 387 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	258 416	1 194 827	617 732	2 070 974
= Bokført verdi 31.12.23	13 803 359	344	512 461	14 316 164
Årets ordinære avskrivninger	90 000	179 000	75 000	344 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	3-10 år	



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 491 643	-297 568
Skattekostnad ordinært resultat	-1 491 643	-297 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 973 808	-11 213 604
Permanente forskjeller	14 193 614	9 861 021
Endring i midlertidige forskjeller	182 697	11 153
Skattepliktig inntekt	-6 597 498	-1 341 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-697 172	-570 843	126 329
Fordringer	-684 483	-628 115	56 368
Sum	-1 381 655	-1 198 958	182 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 938 927	-1 341 430	6 597 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 320 582	-2 540 388	6 780 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 050 528	-558 885	1 491 643

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	385 348	79 828 295	80 613 643
Pr. 01.01.2023	400 000	385 348	79 828 295	80 613 643
Årets resultat			-19 482 165	-19 482 165
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2023	400 000	385 348	57 346 129	58 131 478



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	444 650	585 768
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 944 388	54 355 929
Sum	60 389 038	54 941 697

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 803 359	13 893 359
Driftstilbehør	512 806	705 798
Aksjer	156 518 458	162 000 378
Fordringer i konsern	12 062 980	9 306 104
Kundefordringer	1 427 056	2 116 376
Sum	184 324 659	188 022 015

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
ACR AS	16,7%	100 000	100 000
Bodøregionens Utviklingsselskap AS	22,2%	100 000	100 000
Elnett Gruppen AS	5,3%	500 000	500 000
Fageråsbakkene AS	6,7%	5 000	5 000
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	1,6%	100 000	
Vitensenter Nordland AS	2,5%	100 000	100 000
Sum		905 000	805 000
DS/FKV/TS			
Haaland AS	91,0%	182 000	54 354 000
Nhg AS	100,0%	200 000	200 000
Teks AS	100,0%	106 251	
Ums AS	90,0%	88 796 958	100 659 458
Yttervik AS	100,0%	500 000	500 000
Sum		89 785 209	155 713 458
Sum verdipapirer		90 690 209	156 518 458



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	12 062 980	9 306 104
Langsiktige lån til tilknyttet virksomhet	0	30 040
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	125 432
Sum	12 062 980	9 461 576
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 549 659	33 928 158
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	20 000 000
Sum	57 549 659	53 928 158
	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	125 432

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 407 579	9 336 144
Sum	2 407 579	9 336 144
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	444 650	585 768
Annen langsiktig gjeld	57 549 659	33 928 158
Sum	57 994 309	34 513 926

Haaland Holding AS har en kassekreditt i DnB på MNOK 60. Selskapet har pr. 31.12.23 et trekk på kassakreditten på kr 59 944 388.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 283 720.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCI AS	500	50,0	50,0
Annabeth AS	245	24,5	24,5
Nina Haaland AS	245	24,5	24,5
Merkantil Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Haaland Holding AS 27.08.24

Unikt dokument Id:

79b28adf-6ca3-4bf0-b415-4054f56048cf

Dokument finger avtrykk:

2cce332f2d58e15a447202b043103fe98119599163ad7b593dae0e463ca41d8b4ff8488bea935cff910b6
bbc621192fa37a9c192723c99a18201a83ac5a17566

Undertegnede



Helge Gjørseter

E-post: helge.gjoser@leirvik.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.208.145

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-10 13:16:51 UTC



Hans Petter Haaland

E-post: haaland@allthingslive.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP adresse: 172.225.69.104

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-12 12:37:04 UTC



Nina Haaland

E-post: nina.haaland@hjh.no

Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 185.170.250.28

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-13 08:46:00 UTC



Espen Haaland

Konsernsjef
Haaland

E-post: espen.haaland@haaland.no

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.70.205

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-13 13:17:27 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-09-13 13:17:27 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-09-13 13:17:27 UTC	Dokument ble signert av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.70.205 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-13 13:17:19 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.70.205 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-13 08:46:00 UTC	Dokument ble signert av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-13 08:45:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-13 08:44:59 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-12 12:37:04 UTC	Dokument ble signert av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 172.225.69.104 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-12 12:36:59 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 172.225.69.104 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-12 12:35:47 UTC	Dokument ble åpnet av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 172.225.69.101 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-12 12:02:37 UTC	Dokument ble åpnet av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-10 13:16:51 UTC	Dokument ble signert av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.145 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 13:16:46 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.145 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 13:16:32 UTC	Dokument ble åpnet av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.145 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-09-10 13:13:31 UTC Dokument ble kommentert av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no)
Enhet: ()
Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!

2024-09-09 13:09:18 UTC Dokument ble sendt til Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway

2024-09-09 13:09:16 UTC Dokument ble sendt til Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway

2024-09-09 13:09:15 UTC Dokument ble sendt til Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway

2024-09-09 13:09:14 UTC Dokument ble sendt til Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway

2024-09-09 13:09:12 UTC Dokument ble forseglet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway

2024-09-09 13:06:15 UTC Dokument ble opprettet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



ÅRSBERETNING

Konsernet Haaland Holding AS 2023

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet Haaland Holding AS avlegger sitt konsernregnskap etter forenklet internasjonale regnskapsstandarder (forenklet International Financial Reporting Standards, forIFRS) på konsernnivå.

Merk at alle forretningsområdene fortsatt rapporterer etter norsk god regnskapskikk (NGAAP), slik at IFRS-effektene først og fremst påvirker konsernregnskapet.

Viser ellers til notene for nærmere redegjørelse vedrørende effekter og analyser av verdiendringer som følge av forIFRS på konsernnivå.

VIRKSOMHETENS ART

Konsernet Haaland Holding AS består av morselskapet Haaland Holding AS med datterselskapene Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS og Teks AS, med døtre.

Selskapenes virksomhet består av salg, montasje og reparasjon av utstyr og materiell innen tekniske fag. Oppføring, utvikling, forvaltning/drift/vedlikehold og utleie av fast eiendom inngår også i konsernets virksomhet. Haaland Holding AS er administrasjonsselskapet til alle datterselskapene, og mor i konsernet

Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS, Teks AS samt datterselskaper av disse er innarbeidet i konserntallene.

Haaland Holding AS samt datterselskaper er alle lokalisert i Mo i Rana, Bodø/Salten, Mosjøen og Sandnessjøen.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og konsernets økonomiske og finansielle stilling.

For ett av selskapene i datterselskapet Haaland AS, Haaland Nord AS, er egenkapitalen tapt pr. 31.12.23 grunnet ett tapsprosjekt som er overlevert i 2024. Det er i denne forbindelse bl.a. foretatt en kapitalforhøyelse i selskapet og det skal konverteres gjeld i 2024 til EK, i tillegg til organisatoriske endringer.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all omsetning er i norsk valuta. Konsernet er imidlertid indirekte påvirket ved at våre største leverandører spesielt på entreprenørsiden vil påvirkes av valutasvingninger.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Konsernet sikret i 2020 større deler av sin låneportefølje på eiendomssiden med rentebytteavtaler for å redusere renterisikoen fremover



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Likviditetsrisiko

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet var på totalt 7 % av total arbeidstid i konsernet i 2023 mot 4% i 2022. Herav utgjorde langtidsfraværet 4,1 % i 2023. Konsernet tar sykefraværet på alvor og jobber aktivt med å redusere antall sykedager.

Det er i konsernet rapportert om 5 arbeidsuhell i 2023 som har medført fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har fokus på likestilling. Våre selskap opererer i særlig mannsdominerte bransjer, noe som har medført at det har vært få kvinner ansatt. Det er pr 31.12.2023 totalt 29 kvinner ansatt i Haaland Konsernet av totalt 348 ansatte (8,3%).

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Våre virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet ønsker å være i fremste rekke hva gjelder miljøvern. Det er derfor gjennomført kildesortering i alle deler av konsernets virksomheter. I 2014 ble Haaland kvalifisert som Miljøfyrtårn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles ofte nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder på både produksjons- og salgssiden. Haaland Holding AS overvåker markedet, slik at vi er best mulig stilt med hensyn til samarbeidspartnere.

Haaland Holding AS forventer et høyt aktivitetsnivå i årene som kommer. Hovedmarkedet vil de neste årene være Helgeland og Bodø/Salten området

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har utviklet en strategi som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling i årene som kommer. I 2024 vil det bli satt fokus på å styrke konsernets lønnsomhet gjennom utvikling og forbedring av kjernevirksomhetene. Styret mener at utsiktene for 2024 er rimelig gode, og entreprenørselskapene har store ordreserver for 2024 og et godt stykke ut i 2025.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2023. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets bokførte eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet gikk opp fra 533,7 mill. kr i 2022 til 796,1 mill. i 2023.

Driftsresultatet før verdiendringer ble i 2023 på kr - 26,8 mill. mot kr 16,9 mill. i 2022.

Verdiendringer med bakgrunn i en virkelig verdivurdering av konsernets investeringseiendommer ble i 2023 på - 32,6 mill. og konsernet fikk ett resultat før skatt på - 73,3 mill. og etter skatt på - 51,5 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023, 26,8 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 28,4 % pr. 31.12.2022.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året 1 254 mill. kroner, sammenlignet med 1 278 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 186,8 mill. (14,9 %) sammenlignet med 231 mill. (18,1 %) 31.12.2022.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ÅPENHETSLOVEN

Vi har etablert rutiner og system, og igangsatt arbeid rundt aktsomhetsvurderinger basert på/med bakgrunn i åpenhetslovens krav. Les mer om dette på vår nettside haaland.no

Mo i Rana, den 21.08.2024

Espen Haaland
Daglig leder
Styremedlem

Helge Gjosæter
Styreformann

Nina Haaland
Styremedlem

Hans Petter Haaland
Styremedlem

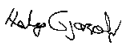


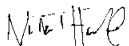


Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
	Noter	2023	2022
Driftsinntekter	20	796 105	533 733
Varekostnad	4, 11	416 207	239 964
Lønnskostnad	12,18	255 876	191 935
Av og nedskrivning	3,4,24	18 156	11 268
Annen driftskostnad	18,26	100 107	76 360
Driftsresultat før verdiendringer		5 759	14 206
Verdiendring investeringseiendommer	4, 6	-32 623	2 061
Andre gevinster og tap	8,21	-	678
Driftsresultat		-26 864	16 945
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	-2 293	-8 604
Renteinntekter	17,26	3 393	1 412
Annen finansinntekt	19	729	10 196
Nedskrivning av fordringer			184
Rentekostnader	13,24	-48 327	-29 876
Resultat før skattekostnad		-73 362	-9 743
Skattekostnad	7	21 780	-6 583
Årsresultat		-51 582	-16 326
Minoritetens andel		-20 370	-5 610
Majoritetens andel		-31 212	-10 716
		2023	2022
Årsresultat		-51 582	-16 326
Verdiregulering og avskrivning eierbenyttet eiendom	4	-7 345	-2 336
Skatt på verdiregulering og avskrivning eierbenyttet ei	7	1 615	513
Øvrig resultatелеment som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		-5 730	-1 823
Årets totalresultat		-57 312	-18 149
Andel av årets totalresultat for aksjonærene i morselskapet		-36 942	-12 539
Andel av årets resultat for ikke-kontrollerende eierinteresser.		-20 370	-5 610



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Eiendeler	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	25	36 512	3 772
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4,15	793 400	787 650
Eierbenyttet eiendom	4,15	126 411	130 866
Andre eiendommer	3,15	13 803	14 088
Leasede driftsmidler	24	13 997	20 977
Andre varige driftsmidler	3,15	14 600	13 286
Øvrige anleggsmidler			
Andel i tilknyttede selskap	6	27 124	28 751
Lån til tilknyttede selskap		36 299	31 254
Andre aksjer	8	6 980	7 430
Finansielle eiendeler	19	-	-
Andre langsiktige fordringer	19	770	3 774
Sum anleggsmidler		1 069 897	1 041 849
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9,15	35 968	123 226
Kundefordringer	13,15,19	104 105	77 901
Andre fordringer	16,19	22 467	15 781
Bankinnskudd	10,19	21 823	19 527
Sum omløpsmidler		184 363	236 435
Sum eiendeler		1 254 261	1 278 285



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	21,22	133 197	173 139
Sum opptjent egenkapital		133 197	173 139
Minoritetsinteresser	21,22,23	53 215	57 374
Sum egenkapital		186 812	230 913
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	69 060	82 565
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	8 771	5 532
Leasinggjeld	24	13 926	21 588
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	630 858	574 545
Langsiktig gjeld og forpliktelser		722 615	684 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	141 625	232 498
Leverandørgjeld	13	86 477	56 936
Betalbar skatt	7	1 279	-
Offentlige avgifter		25 292	22 901
Annen kortsiktig gjeld	16,17,19	90 161	50 807
Kortsiktig gjeld		344 834	363 142
Sum egenkapital og gjeld		1 254 261	1 278 285
Mo i Rana 21 august 2024 Styret i konsernet Haaland Holding AS			
 Helge Gjørsvick Styrets leder		 Espen Haaland Daglig leder og styremedlem	
 Hans Petter Haaland Styremedlem		 Nina Therese Haaland Styremedlem	



	Noter	Konsernet	
		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-73 362	-9 743
Betalt skatt			-24
Inntekt fra investering i TS	6	2 293	8 604
Verdiendringer investeringseiendommer	4	32 623	-2 061
Verdiendringer eierbenyttet eiendom		7 345	
Verdiregulering rentebytteavtale		-	-
Nedskrivning av fordringer		-	-184
Andre gevinster og tap	8,21	-	-
Ordinære avskrivninger	3,24	18 156	11 268
Endring i varelager	9	87 258	-83 418
Endring i kundefordringer		-26 204	-13 822
Endring i leverandørgjeld		29 541	25 062
Endring i andre tidsavgrensingsposter		24 725	-2 480
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		102 375	-66 798
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	3	-5 286	-3 172
Utbetalinger ved kjøp og påkostninger av eierbenyttet eiendom	4	-2 890	-
Utbetaling ved påkostninger investeringseiendom	4	-45 873	-21 790
Utbetaling ved oppkjøp i døtre	21	-7 500	-2 653
Utbetalinger ved utlån til tilknyttede selskaper	8	-5 045	-
Innbetaling finansielle instrumenter	22	-	18 800
Innbetalinger på langsiktig lånefordring		-	243
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-66 594	-8 572
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld	15	67 200	20 600
Nedbetaling av gjeld	15, 25	-28 359	-15 016
Tilgang minoriteter	21,22	-	-
Opptak kortsiktig byggelån	15	-	71 327
Netto endring i kassekreditt	15	27 976	13 307
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-	-
Utbetaling utbytter	-	-1 020	-3 000
Nedbetaling byggelån	24	-99 282	-17 478
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 485	69 740
Netto kontantstrøm for perioden		2 296	-5 630
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		19 527	25 157
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		21 823	19 527
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		21 823	19 527



	Note	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Total egenkapital
Total egenkapital 31.12.2020		400	189 713	62 983	182 940
Årsresultat			-10 716	-5 610	-16 326
Årets utvidede resultat			-1 823		-1 823
Utbytte	23		-3 000	-	-3 000
Korreksjon	21		-1 034		-1 034
Sum årets endring			-16 573	-5 610	-22 183
Total egenkapital 31.12.2021		400	173 140	57 373	230 913
Årsresultat			-31 212	-20 370	-51 582
Årets utvidede resultat			-5 730		-5 730
Utbytte	23		-3 000		-3 000
Avgang minoritet				1 141	
Tilgang minoritet	21			15 070	
Sum årets endring			-39 942	-4 159	-44 101
Total egenkapital 31.12.2022		400	133 198	53 214	186 812



NOTER TIL REGNSKAPET

KONSOLIDERT

Note 1: Generell informasjon

Haaland Holding AS ble etablert i 1993.

Haaland Holding er et aksjeselskap hjemmehørende i Rana kommune. Kontoradressen er: Søderlundmyra 18, 8622 Mo i Rana.

De forenklinger som man har benyttet seg av er at utbytte avsettes i opptjeningsåret. I tillegg utarbeides ikke sammenlikningstall ved endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil.

Note 2: Sammendrag av de viktigste Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

2.1 – Endringer i regnskapsprinsipp

Konsernet har implementert alle relevante standarder som er trådt i kraft per 31. desember 2014, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2014.

Konsernet har valgt ikke å implementere noen av de standarder og endringer som har et senere ikrafttredelsestidspunkt.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost med unntak av investeringseiendom som vurderes til virkelig verdi.

(a) Nye og endrede standarder

De nye standardene vedrørende IFRS 15 og IFRS 9 er tatt i bruk fra 1.1.2017. Effekten på implementering av disse standardene er vurdert til å ikke være vesentlige. Se nærmere beskrivelse av prinsippene anvendt i IFRS 15 og IFRS 9 under punkt 2.7 og 2.12.

2.2 – Konsolideringsprinsipper

(b) Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en

enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskap konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Oppkjøp av datterselskaper som tilfredsstiller kravene til en virksomhetssammenslutning, blir regnskapsført i samsvar med oppkjøpsmetoden. Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes basert på forholdsmessig andel av eiendeler og gjeld. Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet vil klassifiseres som goodwill.

Oppkjøp av selskap som ikke er en virksomhets-sammenslutning blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Regnskapsprinsipper i datterselskaper endres når dette er nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

(c) Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll (normalt ved eierandel mellom 20 og 50 prosent), over den finansielle og operasjonelle styringen.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapital-metoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved objektive indikasjoner på verdifall må gjenvinnbart beløp estimeres. Eventuelle verdifall innregnes dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres i forhold til konsernets eierandel i det tilknyttede selskap. Likeledes elimineres urealiserte tap med mindre transaksjonen tydelig viser at den overdratte eiendelen har en redusert verdi. Regnskapsprinsipper som er benyttet av tilknyttede selskaper har blitt endret hvor dette har vært nødvendig for å sikre en enhetlig regnskapspraksis i konsernet.

(d) Transaksjoner og minoritetsinteresser

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere føres tilsvarende mot egenkapitalen.



2.3 - Omregning av utenlandsk valuta

(a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i NOK, som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

(b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

2.4 – Investeringseiendom og eierbenyttet eiendom

Konsernet besitter både investeringseiendommer og bygg anskaffet for eget bruk.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedssituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som 'verdiendring investeringseiendommer'.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Gjenstående byggekostnader er risikostjert ved beregning av virkelig verdi.

Kombinerte bygg klassifiseres dels som investeringseiendom og dels som egne bygg dersom bygget kan seksjoneres og seksjonene kan selges hver for seg. Dersom bygget ikke kan deles opp, klassifiseres bygget som bygg til eget bruk, med mindre eget bruk utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringreserven over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringreserven som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringreserven resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom ('single purpose'-selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.

Investeringseiendommer i konsernselskapene er presentert på egen linje i balansen. Investeringseiendommer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden, slik at verdien av disse eiendommene inngår i verdien av nettoinvesteringene. Investeringseiendom i tilknyttede selskaper er likevel spesifisert i note som omtaler konsernets andel av investeringseiendommer.

2.5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

2.6 – Immatrielle eiendeler

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten. I tillegg kan goodwill oppstå ved oppkjøp når man velger å måle ikke-kontrollerende interesser på oppkjøpstidspunktet til virkelig verdi.

For etterfølgende nedskrivningstesting tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwill oppstod. Hver enhet eller gruppe av enheter hvor goodwill har blitt allokert representerer det laveste nivået i foretaket hvor goodwill følges opp for interne ledelsesformål. Goodwill følges opp for hvert driftssegment.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjenvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.

2.7 - Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler



Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvareres. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

2.8 – Driftsinntekter.

IASB har vedtatt ny standard for inntektsføring, IFRS 15, med obligatorisk anvendelse for regnskapsår som begynner 1 januar 2018.

Konsernet har tatt i bruk standarden fra 1.1. 2018 og analyser av virkning på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

Konsernets driftsinntekter består av leieinntekter, inntekter fra salg av leiligheter, salg av varer og tjenester knyttet til ventilasjon, elektro, blikk og VVS.

Hovedprinsippene i den nye standarden er at forventede vederlaget skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer eller tjenester til kunden og dette operasjonaliseres gjennom en fem stegs innregningsmodell forinntektsføring:

- I. Identifiser kontrakten med kunden
- II. Identifiser leveringsforpliktelsen i kontrakten
- III. Fastsett transaksjonsprisen
- IV. Allokere transaksjonsprisen til leveringsforpliktelsen
- V. Innregning av inntekten når foretaket oppfyller/etter hvert som foretaket oppfyller leveringsforpliktelsen ovenfor kunden

I henhold til IFRS 15 skal konsernet innregne inntekter når leveringsforpliktelsene er oppfylt eller alternativt etter hvert som leveringsforpliktelsene oppfylles. Dette skjer når kunden har overtatt kontrollen over varen eller tjenesten knyttet til en gitt leveringsforpliktelse. Konsernet innregner inntekter fra følgende hovedkilder:

1. Salg av varer og tjenester i henhold til kontrakt/tilbud innenfor bransjene ventilasjon, elektro, blikk og vvs.
2. Salg av leiligheter
3. Tjenesteleveranser knyttet til felleskostnader

Inntekter ved salg av ventilasjon, elektro og vvs tjenester inntektsføres løpende over tid med bakgrunn i de utførte arbeid på kundens eiendom og kunden oppnår kontroll av arbeid som utføres løpende.

Ved salg av leiligheter vil konsernet stå for oppføring av et leilighetsbygg med formål å selge enkeltleiligheter. Salgstransaksjonene er innenfor virkeområdet til IFRS 15. Kontraktene med kjøper reguleres av lov om bustandsoppføring. Kjøper har en lovfestet rett til å kansellere kontrakten, noe som medfører at selger ikke har rett til betaling for utført arbeid gjennom byggeperioden. Dette medfører at vilkårene for inntektsføring over tid ikke er oppfylt. Salget inntektsføres derfor på tidspunkt for overlevering av leilighet til kunde.

Transaksjonsprisen er et fast beløp som fremkommer av kontrakten. Betalingsvilkårene er 100 % ved overtakelse. Det er ikke identifisert noe vesentlige finansieringskomponenter i kontraktene.

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter IAS 17 og består av fastleie/minimumsleie og omsetningsbasert leie. Fastleie og minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. For den omsetningsbaserte leien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres årlig basert på faktisk omsetning. Felleskostnader anses for å være en tjenesteleveranse innenfor virkeområdet til IFRS 15. Konsernet kontrollerer varer og tjenester før disse overføres til leietakerne. Konsernet er derfor å anse som prinsippal i transaksjonen og presenterer derfor inntektene brutto. Inntektsført beløp tilsvarer det selskapet har rett til å fakturere på balansedato.

2.9 - Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

2.10 – Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning. Det samme gjelder ved senere måling.

2.11 - Utsatt skatt

Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av førstegangsinnregning av goodwill eller førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelse og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse eller anleggsmiddel i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt



skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.12 – Finansielle Instrumenter

Haaland Hødling AS har implementert IFRS 9 fra 1 januar 2018. IFRS 9 angir nye krav knyttet til klassifisering og måling av finansielle eiendeler og gjeld, samt nye krav knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler og generell sikringsbokføring

Effekten på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

a) Finansielle eiendeler og gjeld

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- b) Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- c) Egenkapitalinstrumenter (Aksjer) til virkelig verdi over resultatet
- d) Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost.

b) Utlån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer innregnes til kostverdi. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap.

c) Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftsyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringene måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning, med mindre løpetid er på over 12 måneder. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap. Alle kundefordringer holdes i forretningsmodell der formålet er å innrive kontraktfestede kontantstrømmer.

d) Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

e) Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Eventuelle gevinster og tap resultatføres først ved innløsning av forpliktelsen.

2.13 – Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld på balansedato i opptjeningsåret.

2.14 – Rentekostnad

Renter resultatføres som 'finanskostnad' i resultatregnskapet ved bruk av «effektiv rente»-metoden. Den «effektive rente»-metode blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer konsernet alle kontraktfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet (for eksempel betalingsbetingelser) Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode (lånets løpetid).

Lånekostnader fra generell eller spesifikk finansiering knyttet til anskaffelse, bygging og videreutvikling av investeringseiendommer og som det tar en betydelig periode å ferdigstille for tiltenkt bruk, aktiveres som en del av anskaffelseskosten for eiendelen frem til tidspunktet når eiendelen i all hovedsak er klar for bruk.

2.15 – Pensjoner

Haaland Holding-konsernet har en innskuddsplan for alle ansatte. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet.

Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Bidragene resultatføres som pensjonskostnader når de påløper. Forskuddsbetalte bidrag balanseføres som en eiendel dersom dette kan refunderes eller redusere fremtidige betalinger.

2.16 – Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

2.17 – Nærstående parter

Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også



nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning.

2.18 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Disse vil påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er vurdering av investeringseiendommer og investeringer i tilknyttede selskaper. Estimater og forutsetninger er nærmere omtalt i de ulike notene til årsregnskapet.

2.19 – IFRS 16 - Leiekontrakter

IASB utga en ny standard for leasing den 13. januar 2016. Standarden trer i kraft for regnskap som begynner etter

01.01.2019. Standarden krever at leietaker balansefører en bruksrett med tilhørende forpliktelse for alle vesentlige leiekontrakter. Konsernet har implementert endringene som følge av standarden med virkning fra 01.01.2019. Hele effekten av overgangen til IFRS 16 er tatt mot åpningsbalansen for egenkapitalen i overgangsåret (1 januar 2019).

Konsern leier driftsløsøre som i hovedsak knytter seg til biler og annet utstyr. Leieperiodene varer mellom 3-8 år



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

6

	2023	2022	2023	2022
	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>
Varige driftsmidler				
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	14 898	14 889	51 388	48 175
<i>Tilgang</i>	9	9	5 286	3 213
<i>Avgang</i>			0	0
<i>Nedskrivning</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	14 907	14 898	56 674	51 388
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	810	810	38 103	33 483
<i>Årets avskrivning</i>	285		3 972	4 620
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	1 095	810	42 075	38 103
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 812	14 088	14 600	13 286
Årets avskrivninger	285	0	3 972	4 620
<i>Forventet økonomisk levetid</i>			<i>3 - 7 år</i>	<i>3 - 7 år</i>

Investeringseiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av konsernets øverste ledelse. Økonomisjefen har ansvaret for at investeringseiendommene verdsettes kvartalsvis til virkelig verdi. Investeringsseiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

I tillegg til den kapitaliserte verdien av netto leieinntekter gjøres det spesifikke vurderinger av verdi av utbyggingspotensiale.

Tomteverdier vurderes også særskilt utenfor kapitaliserte verdier.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelsere, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Dette innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlige befaringer og tekniske gjennomganger av alle eiendommer. Samtlige eiendommer i konsernet ble taksert av eksterne takstmenn i perioden nov 2021 til jan 2023. Dette ble utført av Kirkestien Consulting AS.

Alle eiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke observerbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko. Avkastningskravet er realkrav.

Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

- 10 års statsobligasjonsrente
- Inflasjon
- + kredittmargin
- + Objektrisiko
- + Markeds-/Leierisiko
- + Eiendoms-/Byggerisiko
- = Avkastningskrav



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

7

Oversikt bevegelser

	Investeringseiendom	
	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	787 650	800 200
Kjøp og påkostninger på eiendom	45 873	21 374
Kjøp nye investeringseiendommer	-	-
Avgang	-7 500	-
Overgang til varelager	-	-35 985
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-32 623	2 061
Virkelig verdi 31.12	793 400	787 650

	Eierbenyttet eiendom	
	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	130 866	128 915
Kjøp og påkostninger på eiendom	2 890	1 788
Aktiverte finansieringskostnader	-	-
Oppkjøp datterselskap	-	2 750
Avskrivninger	-1 175	-1 471
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	-6 170	-1 116
Virkelig verdi 31.12	126 411	130 866

Virkelig verdi 31.12 Investeringseiendommer og eierbenyttet eiendom 919 811 918 516

	2023	2022
Fordeling av kapitaliserte verdier og øvrige verdier		
Kapitalisert verdi basert på netto leieinntekter	784 111	775 416
Verdi av tomt, utbyggingspotensiale og ledig areal	135 700	143 100
	919 811	918 516

Oversikt input til verdsettelse

	Investeringseiendom	
	2023	2022
Verdsettelsesnivå	3	3
Verdsettelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12	919 811	918 516
Faktisk ledighet	5,8 %	6 %
Avkastningskrav (spenn)	6,65 % - 9,81 %	5,52 % - 8 %
Avkastningskrav (gjennomsnitt)	7,20 %	6,80 %

Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

	Investeringseiendom	
	2023	2022
10 års statsobligasjonsrente	3,20 %	3,02 %
Inflasjonsforventninger	-2,50 %	-2,50 %
Kredittmargin	1,50 %	1,50 %
Objektrisiko	1,00 % - 1,86 %	1,00 % - 1,86 %
Markeds-/Leierisiko	1,95 % - 3,45 %	1,95 % - 3,45 %
Eiendoms-/Byggerisiko	1,5 % - 2,3 %	1,5 % - 2,3 %
Sum avkastningskrav	6,65 % - 9,81 %	5,52 % - 8 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

8

Kontraktbaserte leieinntekter

Konsernet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12.

	2023	2022
Innen 1 år	54 482	49 251
Mellom 1 og 5 år	128 929	119 191
Over 5 år	109 702	94 075

Eiendommer	Balansført verdi	
	2023	2022
Heleide investeringseiendommer		
Fr. Nansens gt 14 + Nordahl G. gt 6	33 500	28 500
Verkstedveien 5	33 500	34 000
Ytterøra 5	18 000	17 800
Søderlundmyra 30-32	3 000	2 000
Søderlundmyra 41+43	3 000	3 600
Søderlundmyra 54-58	22 500	32 500
Søderlundmyra 24-26	44 000	36 700
Søderlundmyra 36, 42-52	37 000	36 500
Jernbanegata 4 (Seff Gården)	27 000	30 000
Nordlandsveien 5-7	20 000	20 000
Fr. Nansens gt 10	146 000	143 000
O.T Olsensgate 5	45 000	48 000
Lars Meyers Gt 2	21 500	22 500
Fr Nansens gt 29	32 600	14 700
Fr nansens gt 12	29 600	28 000
Mellomvika 51	32 000	37 000
Søndre Gate 13		8 250
Leilighet Søndre Gate 13	2 000	2 000
Påls vei 4	43 000	43 000
Yttervik Camping	24 000	19 000
Søderlundmyra 40	40 500	37 500
Sum kapitaliserte investeringseiendommer	657 700	644 550
Tomter		
Alfa Eiendom	-	-
Roy Eiendom	-	-
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 40	-	-
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 36	9 000	9 600
Vika Eiendom	5 900	5 900
Midtre gate 13	10 000	10 500
Fr Nansensgate 12	5 400	5 400
Busstomta	36 000	40 500
Taxitomta 1	26 000	29 800
Taxitomta 2	22 500	25 000
Seløy	9 000	6 200
Festerett Gnr 20 Bnr 19 (791,283,284)	1 900	1 700
RBH Bygg	8 500	8 500
Siu prosjektkostnader	1 500	
Sum tomter	135 700	143 100
Sum heleide	793 400	787 650
Eierbenyttet eiendommer (kapitaliserte verdier)	2023	2022
Søderlundmyra 18	116 325	120 780
Lilnesveien 12	7 336	7 336
Lagerveien 5 A	2 750	2 750
Sum eierbenyttet eiendommer	126 411	130 866



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

9

Datterselskaper

Selskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel 31.12.2023	Eierandel 31.12.2022
UMS AS	Rana	Holding	90,1 %	90 %
Yttervik AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
NHG AS	Rana	Reiseliv	100 %	100 %
Eru AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Oto Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Strandgata utvikling AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Roy Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Nogg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Ut i fjorden AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Søderlundmyra 40 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Verkstedveien 5 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Haaland Utleiebygg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Næringseiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Alfa Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Apotekergården AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Bennetbygget AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Fr nansengt 12 Mo AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Mellomvika 51 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Iliaden Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Midtre Gate 13 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Siu Invest AS	Rana	Holding	67 %	67 %
Siu Utvikling AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta I AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta II AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Kooperativen Kjøpesenter AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Sørlandsveien 26 28 AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Hundholmen Eiendomselskap AS	Bodø	Holding	80 %	80 %
Breilia Eiendom AS	Bodø	Eiendom	80 %	80 %
Sliptomta Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Sliptomta Næringsbygg AS	Rana	Eiendom	80 %	80 %
Vakre Seløy AS	Herøy	Eiendom	51 %	51 %
RBH bygg AS	Rana	Eiendom	74 %	74 %
Haaland Nord Holding AS	Bodø	Holding	50,05 %	50,05 %
Haaland Rørispeksjon AS	Rana	VVS	75,5 %	51 %
Haaland Total AS	Rana	VVS	100 %	100 %
Haaland Mo AS	Rana	Elektro, vvs og	76,3 %	82 %
Haaland Romerike AS	Gardermoen	Elektro, vvs og	0,0 %	90 %
Haaland Mosjøen AS	Mosjøen	Elektro, vvs og	51 %	51 %
Haaland Nord Holding AS eier følgende aksjeposter:				
Haaland Nord AS	Bodø	Elektro, vvs og	100 %	100 %
Finneid Holding AS	Salten	Holding	51 %	51 %
Haaland Glass og Fasade AS	Salten	Blikk	51 %	51 %
Setsås Blikk og ventilasjon AS	Salten	Blikk og ventilasjon	100 %	



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

10

Balansført verdi 31.12

2021	Oppsving Eiendom	Mellomvika 35 AS	Building X AS	Kanaltomta Holding AS	Krokfors Fritidsområde AS	Mellomvika 1
Balansført verdi 1.1	34	7 461	1 974	898	1 204	10 377
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	666	-	-
Årets resultatandel	-	-156	-	-221	-	-258
Gevinst ved økning andel	-	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	34	7 305	1 974	1 343	1 204	10 119

2020 forts	Bysentrum Eiendom AS	Kongsparken AS	Gruben Blikk AS	Building the future		SUM
Balansført verdi 1.1	4 272	-3 611	5 475	669	0	28 753
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	-	-	666
Årets resultatandel	-2 188	-1 615	269	1 878	-	-2 291
Overgang til datter	-	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	2 084	-5 226	5 744	2 547	-	27 126



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i tallopstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

11

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

	Konsernet	
	2023	2022
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Fordringer	-90	-1 012
Varelager	-1 736	0
Tilvirkningskontrakt	20 926	5 790
Gev og tapskonto	2 177	5 163
Varige driftsmidler	401 685	437 641
Leasing	-284	-167
Regnskapsm. avsetninger	-2 096	-1 979
Netto midlertidige forskjeller	420 582	445 436
Underskudd til fremføring	-135 668	-111 016
<u>Inngår ikke i beregning</u>	<u>28 996</u>	<u>40 875</u>
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	313 910	375 295
Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel		
22%/23 % utsatt skatt/- skattefordel	69 060	82 565
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	69 060	82 565

	Konsernet	
	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-73 362	-9 743
Resultat fra TS	2 293	8 604
Verdiendring rentebytteavtale	0	0
Permanente forskjeller	2 145	1 581
Grunnlag for årets skattekostnad	-68 924	442
Endring i midlertidige forskjeller	24 854	-22 272
Anvendelse av underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 070	-21 830
Grunnlag for betalbar skatt	-44 070	-21 830
Resultat før skatt	-73 362	-9 743
22 % skattekostnad	-16 140	-2 143
Skattekostnad i regnskapet	-21 780	6 583
Differanse	5 640	-8 726
Skatt av permanente forskjeller	976	2 241
Andre endringer	-6 617	6 486
Sum forklart differanse	-5 640	8 726

	2023	2022
Betalbar skatt		
22%% av grunnlag for betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i balansen	-	-



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

12

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat.	Eierandel	2023	2022
Helma AS	15,00 %	4 762	4 762
Nordsia Eiendom AS	15,38 %	129	129
Rana Utviklingsselskap AS	0,00 %	3	3
Vitensetmeret Nordland AS	2,50 %	100	100
Fageråsbakkene AS		5	5
Bodøregionens Utviklingsselskap AS		100	100
Bademiljø AS	2,00 %	0	0
Elnett Gruppen AS	5,26 %	500	500
ACR AS		100	100
B- G Entreprenør AS	9,72 %	916	916
Samleverket AS		0	202
Bjørnådal AS		275	275
Væxt Mo i Rana		90	90
Fredrik Gjerstad Consulting AS		0	210
SUM		6 980	7 430
Verdiendringer finansielle instrumenter		0	0

	2023	2022
Prosjekt Strandgata	-	112 058
Aktiverte prosjektkostnader	-	518
Leiligheter strandgata for salg	22 731	
Varer for videresalg	13 237	10 649
Sum	35 968	123 225

Bankinnskudd m.v.	2023	2022
Bundne bankinnskudd (Avsatt til skattetrekk)	9 056	8 123
Kredittrammer	2023	2022
Haaland Holding	60 000	60 000
Haaland AS	60 000	50 000
Haaland AS (Til 30.06.2023)	-	10 000
Eiendomsselskapet Ranheim	25 000	20 000
Bevilget kredittramme (konsernkontoordningen) kortsiktig	145 000	140 000

Morselskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1000 aksjer á kr. 400. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av:

FCI AS	50,00 %
Nina Haaland AS	24,50 %
Annabeth AS	24,50 %
Merkantil Holding	1,00 %

Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

13

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da størsteparten av gjelden i dag har flytende rente. For å redusere denne risikoen vurderer selskapets ledelse til enhver tid muligheten for å sikre deler av konsernets gjeld i form av Renteswap-avtaler eller fastrente. Det ble inngått renteswapavtale på 100 mill. av konsernets gjeld i des. 2023

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Valutarisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all vesentlig omsetning er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

Vesentlige hendelser:

Resultatet for 2023 viser for ett av konsernselskapene et underskudd på over 21 mill. og egenkapitalen i selskapet er tapt. Årsaken til det store underskuddet skyldes ett tapsprosjekt som er overlevert i 2024. Det er i denne forbindelse foretatt en kapitalforhøyelse i selskapet og det skal konverteres gjeld i 2024 til EK. I tillegg er det foretatt organisatoriske grep for å bedre kostnadskontroll og prosjektstyring på fremtidige prosjekt.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2023.

Ovennevnte underskudd har medført at konsernet har hatt en presset likviditet gjennom 2024. Kapitaltilførsel samt bl.a. salg av aktiva i konsernet gjennomføres for å bedre den likviditetsmessige situasjonen.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

14

Langsiktig bankgjeld	Forfall	Gj.snitt		2023	2022
		rente 2023			
Teks AS	2 027	7,00 %		1 502	1 917
Haaland Holding AS	2 027	7,15 %		444	585
Haaland Mosjøen	2025	7,50 %		619	974
Haaland AS	2025	7,66 %		9 262	12 112
Haaland AS	2028	7,66 %		15 300	18 700
Haaland Rørinspeksjon AS	2026	8,21 %		78	113
Haaland Total AS	2024	8,67 %		108	253
Haaland Romerike AS					869
Finneid Holding AS	2038	8,85 %		3 200	3 419
Setsås Blikk og Ventilasjon AS	2026	10,58 %		313	466
SIU Invest	2028	7,03 %		34 781	34 785
SIU Utvikling	2036	6,90 %		23 144	23 144
Sørlandsveien 26 28	2036	6,98 %		15 512	14 312
Kooperativen Kjøpesenter AS	2034	6,85 %		26 478	28 283
Kooperativen Kjøpesenter AS	2041	6,70 %		77 344	77 344
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2025	6,03 %		305 760	324 545
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2025	6,71 %		32 600	
Iliaden Eiendom AS	2039	7,49 %		2 097	4 237
Breilia Eiendom AS	2025	6,21 %		23 670	24 985
RBH Bygg AS	2036	6,96 %		1 867	1 959
Ut i fjorden AS	2048	6,82 %		21 825	15 123
Søderlundmyra 40 AS (byggelån konverteres 2022)	2046	6,08 %		27 342	27 900
Roy Eiendom AS	2025	6,71 %		10 000	
Vakre Seløy	2037	7,84 %		5 557	3 600
Sum langsiktig gjeld				638 803	619 625
1 års avdrag lang gjeld				7 946	28 253
Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag				630 858	591 372

Forfallsoversikt:	2024	2025	2026	2027	2028	Deretter
Pantelån og obligasjonslån	7 646	398 689	19 806	19 975	52 652	140 034

Kortsiktig Bankgjeld	2023	2022
Haaland Holding (Kassekreditt)	59 944	54 355
Byggelån Strandgata Utvikling AS	-	99 282
Haaland Mosjøen AS (Kassekreditt)	1 914	555
Haaland AS (Kassekreditt)	43 341	34 485
Kassekreditt Eiendomsselskapet Ranheim	23 731	14 418
Haaland Glass og Fasade AS (Kassekreditt)	661	307
Haaland Rørinspeksjon AS (Kassekreditt)	493	196
Haaland Total AS (Kassekreditt)	963	250
Haaland 2Tal AS (Kassekreditt)	2 453	
Yttervik AS (Kassekreditt)	178	173
1 års avdrag	7 946	28 253
Sum kortsiktig gjeld	141 625	232 274

Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i aksjer, bygninger, driftsløsøre, varebeholdninger og kundefordringer.

Det er felles depot mellom Haaland Holding AS, Haaland AS - konsernet og datterselskaper av Eiendomsselskapet Ranheim AS

Følgende covenants er gjeldende for konsernet:

Haaland AS:

- Trekk på kreditt skal ikke overstige 75% av bokført verdi på konsernets varelager og kurante kundefordringer.
- Konsernet Haaland AS skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%.

Konsernet Haaland AS tilfredsstilte kravet til trekk på kassekreditten men er i brudd med EK kravet pr 31.12.23

Eiendomsselskapet Ranheim:

- NIBD/EBITDA for konsernet Eiendomsselskapet Ranheim skal være:

Fra og med 2022 < 11

- Konsernet Eiendomsselskapet Ranheim AS skal ha en loan to value på eiendomsporteføljen på < 70%.

Konsernet Ranheim tilfredsstilte covenantskravet pr 31.12.23

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 3262a0840481b4b45d716edd62592ccffc9e698049e82b448013699e9037ddac80fe7a0eaecc893a3bc6b9f4890aaa16f36fb4f698dd72f4b7a741e9eab60a39c



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

15

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2023	2022
Bygninger og investeringseiendom	793 400	787 650
Andre eiendomer	13 803	14 088
Driftsløsøre	14 600	13 286
Eierbenyttet eiendom	126 411	130 866
Varer	35 968	123 226
Kundefordringer	104 105	77 901
Sum	1 088 287	1 147 017

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Inntektsperiodiseringer	498	350
Periodiserte kostnader	7 838	5 506
Til gode merverdiavgift	3 510	2 466
Bonus	6 261	4 398
Lån	492	346
Andre kort fordringer	3 865	2 715
Sum	22 464	15 781

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte kostnader	5 477	3 156
Påløpte renter	4 292	2 473
Påløpt lønn	20 318	10 566
Garantitavsetninger	996	574
Feriepenger	28 606	16 482
Gjeld eiendeler holdt for salg (Se note 25)	0	0
Annen rentebærende kortsiktig gjeld	5 651	3 256
Forskudd fra kunde	12 272	7 071
Annen kortsiktig gjeld	12 546	7 229
Sum	90 158	50 807

Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

Andre forpliktelser:

Styret kjenner ikke til forpliktelser som ikke er avsatt i regnskapet pr 31.12.23



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

16

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	227 407	170 579
Pensjonskostnader	10 857	8 144
Arbeidsgiveravgift	14 821	11 118
Andre ytelser	2 786	2 090
Sum	255 871	191 933

Antall årsverk 329,0 307,0

Forvaltningen av eiendommene i konsernet utføres av morselskap Haaland Holding AS. Øvrige selskaper leier inn sin daglig leder fra andre selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer m.v.	Selskap	Lønn mv	Pensjon	Andre ytelser	Sum
	Haaland Nord AS	500 000		1 464	501 464
	Haaland Mo AS	875 015	0	3 294	878 309
	Haaland Mosjøen AS	979 951	0	4 392	984 343
	Haaland Glass og Fasade AS	0	0	0	0
	Haaland Holding AS	2 698 615	28 469	225 575	2 952 659
	Haaland Rørinspeksjon AS	661 076	13 500	16 192	690 768
	Haaland Total	900 000	18 000	9 093	927 093
	Haaland AS	1 649 116	28 469	61 318	1 738 903

Haaland Glass og Fasade AS leier inn daglig leder fra Haaland Nord AS.

Haaland Nord AS leide inn daglig leder fra Haaland AS i 8 mnd.

Ingen daglige ledere har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l overfor noen av disse.

Driftsselskapene i konsernet har en bonusordning basert på resultat før skatt. Bonus er avsatt pr 31.12.23

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	455	433
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	130	167
Sum	585	600

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og kassekreditt. Balanseført verdi av kassekreditt er tilmærmet lik virkelig verdi på grunn av at disse instrumentene har kort forfallstid.

Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilmærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser. Konsernet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	2023		2022	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Bankinnskudd og kontanter	21 823	21 823	19 527	19 527
Kundefordringer	104 105	104 105	77 901	77 901
Andre fordringer	22 467	22 467	15 781	15 781
Andre langsiktige fordringer	22 467	22 467	3 774	3 774
Finansiell gjeld				
Leverandørgjeld	86 477	86 477	56 936	56 936
Annen kortsiktig gjeld	90 161	90 161	50 807	50 807
Rentebærende gjeld				
Langsiktig gjeld	574 545	574 545	574 545	574 545
Kortsiktig gjeld	232 498	232 498	232 498	232 498

Virkelig verdi på langsiktig gjeld er beregnet ved bruk av noterte markedspriser eller ved bruk av rentebetingelser for gjeld med tilsvarende løpetid og kredittrisiko. Markedsverdien på swappen er beregnet ut i fra midtkurs på rente på gjenværende løpetid av swappen per 31.12



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

17

Driftsinntekter	2023	2022
Salg av boligprosjekt	162 924	28 632
Utkjøp fra leietaker	-	-
Leieinntekter	61 504	52 123
Fellskostnader	7 215	8 167
Drift og vedlikehold	4 051	2 123
Elektro	204 625	178 021
VVS	195 700	146 491
Blikk	21 952	16 718
Ventilasjon	79 124	65 802
IT	11 055	8 868
Kjøle/Storkjøkken	3 716	9 922
Glass og fasade	5 149	5 468
Annet	47 090	
Intern	-22 000	11 398
Sum	782 105	533 733

Alt salg har foregått i Norge.

2022 og 2023

Ingen slike transaksjoner



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

18

I 2023 har selskapet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

Den 1 april 2023 kjøpte konsernet 65 % av Union VVS AS.

Aksjene kjøpes for NOK 27 mill. NOK 17 gjøres opp på overtakelsestidspunkt resterende invilges selgerkreditt

Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført drift som omfatter ca 40 rørleggere.

I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Kontanter og selgerkreditt	27 988
Andel	65 %
Sum vederlag til selger	27 988

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	775
Goodwill	36 499
Kundefordringer og andre fordringer	15 200
Kontanter og kontantekvivalenter	9 500
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-2 000
Gjeld til banken	-1 400
Kortsiktig gjeld	-15 516
Sum identifiserbare nettoeiendeler	43 058

Ikke kontrollerende eierinteresser	15 070
Goodwill	12 775

Kontanter til selger	-17 000
Kontanter tilført ved oppkjøp	9 500
Netto kontanteffekt	-7 500

I 2022 har selskapet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

1)

Den 1 november 2022 kjøpte selskapet 100% av aksjene i Setsås Blikk og Ventilasjon AS. Selskapet driver samme type virksomhet som konsernet for øvrig. Gjennom oppkjøpet sikrer man seg større markedsandeler i området salten.

Vederlag

Oppgjør	3 000
Selgerkreditt	2 000
Andel	100 %
Sum vederlag til selger	5 000

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Goodwill	1 825
Eiendom	2 750
Varige driftsmidler	407
Varelager	720
Kundefordringer og andre fordringer	1 252
Kontanter og kontantekvivalenter	347
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-553
Betalbar skatt	-50
Gjeld til banken	-465
Kortsiktig gjeld	-1 233
Sum identifiserbare nettoeiendeler	5 000

Oppgjør	-3 000
Kontanter tilført ved oppkjøp	347
Netto kontanteffekt	-2 653

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 3262a0840481b4b45d716edd62592ccffc9e698049e82b448013699e9037ddac80fe7a0eaec893a3bc6b9f4890aaa16f36fb4f898dd72f4b7a741e9eab60a38c



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

19

Selskap	Minoritetsandene		Tilgang	Avgang	Utbytter	Årets resultat	Minoritet 31.12
	1	Minoritet 1.1					
Konsernet Ranheim	9,65 %	26 638				-2 084	24 554
Konsernet Ranheim	2,50 %	6 779				-540	6 239
Siu Invest AS	33,00 %	29 054				-5 175	23 879
RBH Bygg AS	34,00 %	961				211	1 172
Hundholmen	20,00 %	2 582				152	2 734
Vakre Seløy	34,00 %	-138				-29	-167
Haaland Nord konsern	49,95 %	-5 888				-15 922	-21 810
Haaland Mosjøen	49,00 %	-1 221				1 044	-177
Haaland Glass og Fasade	74,44 %	-151				-298	-449
Haaland Rørinspeksjon AS	25,00 %	-712				-295	-1 007
Haaland Romenike AS**		-1 141		1 141			-
Finnid konsern	74,44 %	578				-22	556
Haaland Mo AS	23,70 %	34	15 070			2 588	17 692
SUM		57 374	15 070			-	-20 370

Selskapet har følgende balanseførte leieavtaler i konsernet:

1. Leie av kontor, lager og produksjonslokaler. (Faste månedlige betalinger som indeksreguleres årlig)
2. Leie av biler. (Leasing som reguleres av rentenivået i markedet)

Oversikt over eiendeler:

	2023	2022
Balanseførte leieavtaler	Biler og maskiner	Biler og maskiner
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	37 414	29 491
<i>Korrigerig IB</i>	-	0
<i>Tilgang</i>	3 676	7 923
<i>Avgang</i>	-4 795	
<i>Nedskrivning</i>		
Anskaffelseskost 31.12.	36 295	37 414
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	16 437	10 582
<i>Årets avskrivning</i>	5 862	5 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 299	16 437
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 995	20 976
Årets avskrivninger	5 862	5 855
<i>Forventet økonomisk levetid</i>	<i>3-7 år</i>	<i>3-7 år</i>

Oversikt over gjeld og kontantstrøm

	2023	2022
Kostnadsførte renter i året	1 688	787
Betalte avdrag i året	5 570	5 472
Kontantstrøm vedrørende leieavtaler	7 258	6 259

Forfallsoversikt

	< 3 mnd	3 mnd-1 år	1-2 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Biler og maskiner	1 392	4 177	5 570	2 787	-	13 926
SUM	1 392	4 177	5 570	2 787	0	13 926



Noter konsernet Haaland Holding AS 2023
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

20

Anskaffelseskost	Goodwill	2023	2022
		Pr 1 januar	3 772
Tilgang		36 512	1 872
Nedskrivning		-3 772	0
Pr 31.12		36 512	3 772



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Konsernregnskap HH

Unikt dokument Id:

dba609d2-53b0-4db5-b85f-c5e7b2304016

Dokument finger avtrykk:

3262a0640481b4b45d716edd62592ccffc9e698049e82b448013699e9037ddac80fe7a0eaec893a3bc6b
9f4890aaa16f36fb4f698dd72f4b7a741e9eab60a39c

Undertegnede



Hans Petter Haaland

E-post: haaland@allthingslive.com

Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 213.239.110.10

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-10 14:17:29 UTC



Espen Haaland

Konsernsjef
Haaland

E-post: espen.haaland@haaland.no

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.34.45

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-10 14:59:54 UTC



Helge Gjørseter

E-post: helge.gjoseter@leirvik.com

Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 62.97.197.10

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-12 13:19:00 UTC



Nina Haaland

E-post: nina.haaland@hjh.no

Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 185.170.250.28

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-09-13 08:46:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-09-13 08:46:46 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-09-13 08:46:46 UTC	Dokument ble signert av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-13 08:46:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-13 08:46:12 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.170.250.28 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Norway
2024-09-12 13:19:00 UTC	Dokument ble signert av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.197.10 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-09-12 13:18:56 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.197.10 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-09-12 13:18:27 UTC	Dokument ble åpnet av Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.197.10 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-09-10 14:59:54 UTC	Dokument ble signert av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.34.45 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 14:59:43 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.34.45 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 14:58:48 UTC	Dokument ble åpnet av Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.34.45 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 14:17:29 UTC	Dokument ble signert av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 213.239.110.10 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 14:17:24 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 213.239.110.10 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-09-10 14:16:36 UTC	Dokument ble åpnet av Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 213.239.110.10 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-09-10 14:13:30 UTC	Dokument ble kommentert av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2024-09-09 13:15:20 UTC	Dokument ble sendt til Hans Petter Haaland (haaland@allthingslive.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-09 13:15:19 UTC	Dokument ble sendt til Nina Haaland (nina.haaland@hjh.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-09 13:15:17 UTC	Dokument ble sendt til Espen Haaland (espen.haaland@haaland.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-09 13:15:16 UTC	Dokument ble sendt til Helge Gjøsæter (helge.gjoseter@leirvik.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-09 13:15:14 UTC	Dokument ble forseglet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway
2024-09-09 13:09:59 UTC	Dokument ble opprettet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Stavern, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Haaland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haaland Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.08.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor