



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 049 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA INVEST AS
Forretningsadresse: Haugeråsen 59
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 000
Sum inntekter			165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 967	12 790
Sum kostnader		16 967	12 790
Driftsresultat		-16 967	152 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 365 000	1 800 000
Annen renteinntekt		136 784	
Sum finansinntekter		5 501 784	1 800 000
Annen rentekostnad		668	13
Sum finanskostnader		668	13
Netto finans		5 501 116	1 799 987
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 150	1 952 197
Skattekostnad på resultat	2	61 769	61 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 422 381	1 890 991
Årsresultat		5 422 381	1 890 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 422 381	1 890 991
Totalresultat		5 422 381	1 890 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	2 522 381	1 890 991
Sum overføringer og disponeringer		5 422 381	1 890 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 781 035	3 336 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 031 035	3 736 035
Sum anleggsmidler		3 031 035	3 736 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 625 000	
Sum fordringer		3 625 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 342 194	5 615 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 342 194	5 615 008
Sum omløpsmidler		10 967 194	5 615 008
SUM EIENDELER		13 998 228	9 351 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 795 752	8 273 372
Sum opptjent egenkapital		10 795 752	8 273 372
Sum egenkapital	3	10 825 752	8 303 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 925	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		610 606	986 364
Sum annen langsiktig gjeld		610 606	986 364
Sum langsiktig gjeld		634 531	986 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	37 844	61 206
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		2 537 945	61 307
Sum gjeld		3 172 476	1 047 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 228	9 351 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470169

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 049 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA INVEST AS
Forretningsadresse: Haugeråsen 59
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 000
Sum inntekter			165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 967	12 790
Sum kostnader		16 967	12 790
Driftsresultat		-16 967	152 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 365 000	1 800 000
Annen renteinntekt		136 784	
Sum finansinntekter		5 501 784	1 800 000
Annen rentekostnad		668	13
Sum finanskostnader		668	13
Netto finans		5 501 116	1 799 987
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 150	1 952 197
Skattekostnad på resultat	2	61 769	61 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 422 381	1 890 991
Årsresultat		5 422 381	1 890 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 422 381	1 890 991
Totalresultat		5 422 381	1 890 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	2 522 381	1 890 991
Sum overføringer og disponeringer		5 422 381	1 890 991



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 2 781 035 3 336 035

selskap og felles

kontrollert virksomhet 150 000

Investeringer i aksjer og

andeler 250 000 250 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 031 035 3 736 035

Sum anleggsmidler 3 031 035 3 736 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 625 000

Sum fordringer 3 625 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 342 194 5 615 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 342 194 5 615 008

Sum omløpsmidler 10 967 194 5 615 008

SUM EIENDELER 13 998 228 9 351 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 795 752	8 273 372
Sum opptjent egenkapital		10 795 752	8 273 372
Sum egenkapital	3	10 825 752	8 303 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 925	
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 925	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		610 606	986 364
Sum annen langsiktig gjeld		610 606	986 364
Sum langsiktig gjeld		634 531	986 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	37 844	61 206
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		2 537 945	61 307
Sum gjeld		3 172 476	1 047 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 228	9 351 043



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
VA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 049 796



RESULTATREGNSKAP

VA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	165 000
Sum driftsinntekter		0	165 000
Annen driftskostnad		16 967	12 790
Sum driftskostnader		16 967	12 790
Driftsresultat		-16 967	152 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 365 000	1 800 000
Annen renteinntekt		136 784	0
Annen rentekostnad		668	13
Resultat av finansposter		5 501 116	1 799 987
Resultat før skattekostnad		5 484 150	1 952 197
Skattekostnad på resultat	2	61 769	61 206
Årsresultat		5 422 381	1 890 991
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2 522 381	1 890 991
Sum overføringer		5 422 381	1 890 991



BALANSE

VA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 781 035	3 336 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 031 035	3 736 035
Sum anleggsmidler		3 031 035	3 736 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 625 000	0
Sum fordringer		3 625 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 342 194	5 615 008
Sum omløpsmidler		10 967 194	5 615 008
Sum eiendeler		13 998 228	9 351 043



BALANSE

VA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	10 795 752	8 273 372
Sum opptjent egenkapital		10 795 752	8 273 372
Sum egenkapital	3	10 825 752	8 303 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	23 925	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 925	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		610 606	986 364
Sum annen langsiktig gjeld		610 606	986 364
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	37 844	61 206
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		2 537 945	61 307
Sum gjeld		3 172 476	1 047 671
Sum egenkapital og gjeld		13 998 228	9 351 043

Nittedal, 29.05.2024
Styret i VA Invest AS

Steffan Syversen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 844	61 206
Endring i utsatt skatt	23 925	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 769	61 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 484 150	1 952 197
Permanente forskjeller	-5 312 132	-1 673 987
Skattepliktig inntekt	172 018	278 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 844	61 206
Sum betalbar skatt i balansen	37 844	61 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	108 750	0	-108 750
Grunnlag for utsatt skatt	108 750	0	-108 750
Utsatt skatt (22 %)	23 925	0	-23 925



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 273 372	8 303 372
Årets resultat		5 422 381	5 422 381
Tilleggsutbytte		-2 900 000	-2 900 000
Pr 31.12.2023	30 000	10 795 752	10 825 752

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Klimaservice Oslo AS	OSLO	60,0%	60,0%	2 671 035	6 675 883	4 090 472
Vafri Eiendom Og Utleie AS	INDRE ØSTFOLD	50,0%	50,0%	110 000	375 710	61 584
Sum				2 781 035	7 051 593	4 152 055

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffan Syversen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steffan Syversen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100