



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 921 356	2 425 882
Annen driftsinntekt		419 943	332 264
Sum inntekter		3 341 299	2 758 146
Kostnader			
Varekostnad		19 437	74 161
Lønnskostnad	2	1 501 979	1 468 029
Avskrivning av driftsmidler	3	476 942	422 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 021 332	1 213 794
Sum kostnader		3 019 690	3 178 773
Driftsresultat		321 609	-420 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 968	3 591
Sum finansinntekter		13 968	3 591
Annen rentekostnad		138 890	79 602
Annen finanskostnad		1 112	
Sum finanskostnader		140 002	79 602
Netto finans		-126 033	-76 011
Ordinært resultat før skattekostnad		195 576	-496 638
Skattekostnad på resultat	4		22 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 576	-519 024
Årsresultat	5	195 576	-519 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 576	-519 024
Totalresultat		195 576	-519 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-519 024
Overført fra annen egenkapital		195 576	
Sum overføringer og disponeringer		195 576	-519 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 851 817	2 014 864
Sum varige driftsmidler		1 851 817	2 014 864
Sum anleggsmidler		1 851 817	2 014 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 035	156 701
Andre kortsiktige fordringer		31 103	
Sum fordringer		422 138	156 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 467	235 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 467	235 938
Sum omløpsmidler		715 606	392 639
SUM EIENDELER		2 567 423	2 407 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		486 295	681 871
Sum opptjent egenkapital		-486 295	-681 871
Sum egenkapital	5	-308 381	-503 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Sum langsiktig gjeld		2 361 932	1 923 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	175 621	664 049
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		186 079	176 750
Annen kortsiktig gjeld	9	152 171	147 618
Sum kortsiktig gjeld		513 872	988 418
Sum gjeld		2 875 804	2 911 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 423	2 407 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428011

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 921 356	2 425 882
Annen driftsinntekt		419 943	332 264
Sum inntekter		3 341 299	2 758 146
Kostnader			
Varekostnad		19 437	74 161
Lønnskostnad	2	1 501 979	1 468 029
Avskrivning av driftsmidler	3	476 942	422 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 021 332	1 213 794
Sum kostnader		3 019 690	3 178 773
Driftsresultat		321 609	-420 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 968	3 591
Sum finansinntekter		13 968	3 591
Annen rentekostnad		138 890	79 602
Annen finanskostnad		1 112	
Sum finanskostnader		140 002	79 602
Netto finans		-126 033	-76 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		195 576	-496 638
Skattekostnad på resultat	4		22 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 576	-519 024
Årsresultat	5	195 576	-519 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 576	-519 024
Totalresultat		195 576	-519 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-519 024
Overført fra annen egenkapital		195 576	
Sum overføringer og disponeringer		195 576	-519 024





Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 851 817	2 014 864
Sum varige driftsmidler		1 851 817	2 014 864
Sum anleggsmidler		1 851 817	2 014 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 035	156 701
Andre kortsiktige fordringer		31 103	
Sum fordringer		422 138	156 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	293 467	235 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 467	235 938
Sum omløpsmidler		715 606	392 639
SUM EIENDELER		2 567 423	2 407 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		486 295	681 871
Sum opptjent egenkapital		-486 295	-681 871



Sum egenkapital	5	-308 381	-503 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Sum langsiktig gjeld		2 361 932	1 923 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	175 621	664 049
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		186 079	176 750
Annen kortsiktig gjeld	9	152 171	147 618
Sum kortsiktig gjeld		513 872	988 418
Sum gjeld		2 875 804	2 911 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 423	2 407 503



Organisasjonsnr: 818 129 912
DAHLE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Dahle Eiendom Drift AS



Resultatregnskap

Dahle Eiendom Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 921 356	2 425 882
Annen driftsinntekt		419 943	332 264
Sum driftsinntekter		3 341 299	2 758 146
Varekostnad		19 437	74 161
Lønnskostnad	2	1 501 979	1 468 029
Avskrivning av driftsmidler	3	476 942	422 788
Annen driftskostnad	2	1 021 332	1 213 794
Sum driftskostnader		3 019 690	3 178 773
Driftsresultat		321 609	-420 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 968	3 591
Annen rentekostnad		138 890	79 602
Annen finanskostnad		1 112	0
Resultat av finansposter		-126 033	-76 011
Resultat før skattekostnad		195 576	-496 638
Skattekostnad på resultat	4	0	22 386
Resultat		195 576	-519 024
Årsresultat	5	195 576	-519 024
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	519 024
Overført fra annen egenkapital		-195 576	0
Sum overføringer		195 576	-519 024



Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 851 817	2 014 864
Sum varige driftsmidler		1 851 817	2 014 864
Sum anleggsmidler		1 851 817	2 014 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 035	156 701
Andre kortsiktige fordringer		31 103	0
Sum fordringer		422 138	156 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 467	235 938
Sum omløpsmidler		715 606	392 639
Sum eiendeler		2 567 423	2 407 503



Balanse

Dahle Eiendom Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		77 915	77 915
Sum innskutt egenkapital		177 915	177 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-486 295	-681 871
Sum opptjent egenkapital		-486 295	-681 871
Sum egenkapital	5	-308 381	-503 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 361 932	1 923 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	175 621	664 049
Skyldig offentlige avgifter		186 079	176 750
Annen kortsiktig gjeld	9	152 171	147 618
Sum kortsiktig gjeld		513 872	988 418
Sum gjeld		2 875 804	2 911 460
Sum egenkapital og gjeld		2 567 423	2 407 503

Sarpsborg, 14.02.2024

Styret i Dahle Eiendom Drift AS

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 247 613	1 210 814
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	192 524	184 979
Pensjonskostnader	59 792	45 321
Andre ytelser	2 050	26 914
Sum	1 501 979	1 468 029

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har i tillegg en innskuddsordning hvor bokførte pensjonskostnader i 2023 var NOK 59 792.
Selskapets kjøper administrasjonstjenester fra Dahle Eiendom Holding AS. For 2023 ble selskapet belastet NOK 72 000 for dette arbeidet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	924 282	1 652 962	2 577 244
Tilganger	173 929	1 345 023	1 518 952
Avgang	0	-1 652 961	-1 652 961
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 098 211	1 345 024	2 443 235
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-524 167	-67 251	-591 418
Bokført verdi pr. 31.12.2023	574 044	1 277 773	1 851 817
Årets avskrivninger	209 555	267 388	476 942

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Linær

5 år
Linær



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	22 386
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 576	-496 638
Permanente forskjeller	3 372	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-167 484	-169 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 464	0
Skattepliktig inntekt	0	-666 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	699 242	531 758	-167 484
Sum	699 242	531 758	-167 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 716	-1 130 180	-31 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 474	598 422	198 948
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	77 915	-681 871	-503 957
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	100 000	77 915	-681 871	-503 957
Pr. 01.01.2023	100 000	77 915	-681 871	-503 957
Årets resultat		0	195 576	195 576
Pr 31.12.2023	100 000	77 915	-486 295	-308 381

Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt, men styret er positive til den videre utviklingen for selskapet fremover, og vil om nødvendig stille opp med tilstrekkelig midler for å sikre videre drift i 2024.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 360.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	50	50,0
Schjøllert Invest AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	2 361 932	1 923 042

Selskapet har lån fra aksjonærer på totalt NOK 2 361 932 . Lånet er et langsiktig lån hvor tilbakebetalingstid tilpasses selskapets enhver tids tilgjengelige likviditet. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår med utgangspunkt i NIBOR 3M pluss margin.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 361 932	1 923 042
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	2 361 932	1 923 042





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Dahle Eiendom Drift AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-14 12:35
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-14 12:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Dahle Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahle Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Dahle Eiendom Drift AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-14 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.