



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 844	1 304 695
Sum inntekter		1 335 844	1 304 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	716 986	710 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 850	88 300
Annen driftskostnad		356 372	470 562
Sum kostnader		1 216 208	1 269 330
Driftsresultat		119 636	35 364
Annen rentekostnad		65	474
Sum finanskostnader		65	474
Netto finans		-65	-474
Resultat før skattekostnad		119 571	34 891
Skattekostnad på resultat	3	26 399	7 676
Årsresultat	4	93 172	27 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 172	27 215
Totalresultat		93 172	27 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 172	27 215
Sum overføringer og disponeringer		93 172	27 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 112	116 883
Sum immaterielle eiendeler		118 112	116 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	888 020	1 025 320
Maskiner og anlegg	2	6 974	12 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		894 993	1 037 843
Sum anleggsmidler		1 013 105	1 154 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 702	24 718
Sum fordringer		16 702	24 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 389	330 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 389	330 064
Sum omløpsmidler		443 092	354 782
SUM EIENDELER		1 456 197	1 509 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 490	500 274
Sum opptjent egenkapital		495 490	500 274
Sum egenkapital	4	1 195 490	1 200 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	125 584	164 909
Sum annen langsiktig gjeld		125 584	164 909
Sum langsiktig gjeld		125 584	164 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 687	31 433
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 351	112 893
Sum kortsiktig gjeld		135 123	144 326
Sum gjeld		260 707	309 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 197	1 509 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344049

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 844	1 304 695
Sum inntekter		1 335 844	1 304 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	716 986	710 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 850	88 300
Annen driftskostnad		356 372	470 562
Sum kostnader		1 216 208	1 269 330
Driftsresultat		119 636	35 364
Annen rentekostnad		65	474
Sum finanskostnader		65	474
Netto finans		-65	-474
Resultat før skattekostnad		119 571	34 891
Skattekostnad på resultat	3	26 399	7 676
Årsresultat	4	93 172	27 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 172	27 215
Totalresultat		93 172	27 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 172	27 215
Sum overføringer og disponeringer		93 172	27 215



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 112	116 883
Sum immaterielle eiendeler		118 112	116 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	888 020	1 025 320
Maskiner og anlegg	2	6 974	12 524
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		894 993	1 037 843
Sum anleggsmidler		1 013 105	1 154 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 702	24 718
Sum fordringer		16 702	24 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 389	330 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 389	330 064
Sum omløpsmidler		443 092	354 782
SUM EIENDELER		1 456 197	1 509 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 490	500 274
Sum opptjent egenkapital		495 490	500 274



Sum egenkapital	4	1 195 490	1 200 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	125 584	164 909
Sum annen langsiktig gjeld		125 584	164 909
Sum langsiktig gjeld		125 584	164 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 687	31 433
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 351	112 893
Sum kortsiktig gjeld		135 123	144 326
Sum gjeld		260 707	309 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 197	1 509 509



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Sydtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr: 929 240 405



Resultatregnskap Sydtveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 335 844	1 304 695
Sum driftsinntekter		1 335 844	1 304 695
Lønnskostnad	1	716 986	710 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 850	88 300
Annen driftskostnad		356 372	470 562
Sum driftskostnader		1 216 208	1 269 330
Driftsresultat		119 636	35 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		65	474
Resultat av finansposter		-65	-474
Resultat før skattekostnad		119 571	34 891
Skattekostnad på resultat	3	26 399	7 676
Årsresultat	4	93 172	27 215
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 172	27 215
Sum overføringer		93 172	27 215



Balanse Sydtveit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	118 112	116 883
Sum immaterielle eiendeler		118 112	116 883
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	888 020	1 025 320
Maskiner og anlegg	2	6 974	12 524
Sum varige driftsmidler		894 993	1 037 843
Sum anleggsmidler		1 013 105	1 154 726
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 702	24 718
Sum fordringer		16 702	24 718
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 389	330 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		426 389	330 064
Sum omløpsmidler		443 092	354 782
Sum eiendeler		1 456 197	1 509 509



Balanse Sydtveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	495 490	500 274
Sum opptjent egenkapital		495 490	500 274
Sum egenkapital	4	1 195 490	1 200 274
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	125 584	164 909
Sum annen langsiktig gjeld		125 584	164 909
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 084	0
Skyldig offentlige avgifter		31 687	31 433
Annen kortsiktig gjeld	6	100 351	112 893
Sum kortsiktig gjeld		135 123	144 326
Sum gjeld		260 707	309 235
Sum egenkapital og gjeld		1 456 197	1 509 509

Ytre Enebakk, 24.02.2026
Styret i Sydtveit Eiendom AS

Kristin Myrdal Sydtveit
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie og eiendomsdrift, og drives i Spydeberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	627 299	621 587
Arbeidsgiveravgift	89 688	88 882
Sum	716 986	710 469

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 861 196	332 376	5 193 572
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 861 196	332 376	5 193 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 973 175	325 403	4 298 577
= Bokført verdi 31.12.25	888 021	6 974	894 995
Årets ordinære avskrivninger	137 300	5 550	142 850
Økonomisk levetid	0-30 år	0-8 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 628	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 229	7 676
Skattekostnad ordinært resultat	26 399	7 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 571	34 891
Permanente forskjeller	425	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 193	21 657
Avgitt konsernbidrag	-125 584	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 605	-56 548
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 628	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 628	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-536 873	-477 679	59 193
Sum	-536 873	-477 679	59 193
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 605	-53 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-536 873	-531 284	5 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 112	-116 883	1 229

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	500 000	0	500 274	1 200 274
Årets resultat				93 172	93 172
Konsernbidrag avgitt				-97 956	-97 956
Pr 31.12.2025	200 000	500 000	0	495 490	1 195 490



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Selskapets aksjekapital eies av:			
Aksjonær:		Antall aksjer	Eierandel
Sydtveit Holding AS		200	100 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld til Sydtveit Holding AS	-125 584	-164 909