



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		46 974 220	41 717 575
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		46 977 220	41 717 575
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		38 720 769	35 450 281
Lønnskostnad	10, 11, 12	1 398 487	1 063 514
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	20 415	
Annen driftskostnad		1 188 838	940 885
Sum kostnader		41 328 509	37 454 680
Driftsresultat		5 648 711	4 262 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 766	15 552
Annen renteinntekt		8 068	2 211
Annen finansinntekt		-70	210
Sum finansinntekter		92 764	17 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 480	-49 551
Annen rentekostnad		2 251	12 414
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		24 874	-37 137
Netto finans		67 891	55 110
Ordinært resultat før skattekostnad		5 716 602	4 318 005
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 271 693	1 013 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 909	3 304 208
Årsresultat		4 444 909	3 304 208
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap			225 192
Annen egenkapital		-3 555 091	3 079 017
Sum overføringer og disponeringer		4 444 909	3 304 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	250 718	1
Sum varige driftsmidler		250 718	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 433 025	3 390 642
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 025	3 390 642
Sum anleggsmidler		3 683 743	3 390 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 252 198	135 799
Utført ikke fakturert produksjon		880 000	4 605 425
Andre fordringer	3	698 540	1 921 730
Konsernfordringer	4	5 632 743	761 415
Sum fordringer		10 463 481	7 424 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 018 036	335 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 036	335 105
Sum omløpsmidler		11 481 517	7 759 475
SUM EIENDELER		15 165 260	11 150 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	813 802	1 289 877
Sum innskutt egenkapital		913 802	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 079 017
Sum opptjent egenkapital			3 079 017
Sum egenkapital	7	913 802	4 468 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	426 303	467 442
Sum avsetninger for forpliktelser		426 303	467 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 303	467 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108 797	3 254 514
Betalbar skatt	9	1 312 832	
Skyldige offentlige avgifter		826 032	52 752
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 809 777	1 788 674
Annen kortsiktig gjeld		767 717	1 117 842
Sum kortsiktig gjeld		13 825 155	6 213 782
Sum gjeld		14 251 458	6 681 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 165 260	11 150 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915831

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		46 974 220	41 717 575
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		46 977 220	41 717 575
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		38 720 769	35 450 281
Lønnskostnad	10, 11, 1	1 398 487	1 063 514
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	20 415	
Annen driftskostnad		1 188 838	940 885
Sum kostnader		41 328 509	37 454 680
Driftsresultat		5 648 711	4 262 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 766	15 552
Annen renteinntekt		8 068	2 211
Annen finansinntekt		-70	210
Sum finansinntekter		92 764	17 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 480	-49 551
Annen rentekostnad		2 251	12 414
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		24 874	-37 137
Netto finans		67 891	55 110
Ordinært resultat før skattekostnad		5 716 602	4 318 005
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 271 693	1 013 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 909	3 304 208
Årsresultat		4 444 909	3 304 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap			225 192
Annen egenkapital		-3 555 091	3 079 017
Sum overføringer og disponeringer		4 444 909	3 304 208





Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1	250 718	1
---	---------	---

Sum varige driftsmidler

250 718	1
---------	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2, 4	3 433 025	3 390 642
------	-----------	-----------

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 433 025	3 390 642
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

3 683 743	3 390 643
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Utført ikke fakturert
produksjon

3 252 198	135 799
-----------	---------

Andre fordringer

3	880 000	4 605 425
---	---------	-----------

Konsernfordringer

4	698 540	1 921 730
---	---------	-----------

Sum fordringer

5 632 743	761 415
10 463 481	7 424 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5	1 018 036	335 105
---	-----------	---------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 018 036	335 105
-----------	---------

Sum omløpsmidler

11 481 517	7 759 475
------------	-----------

SUM EIENDELER

15 165 260	11 150 117
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 7	100 000	100 000
------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

7	813 802	1 289 877
---	---------	-----------



Sum innskutt egenkapital		913 802	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 079 017
Sum opptjent egenkapital			3 079 017
Sum egenkapital	7	913 802	4 468 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	426 303	467 442
Sum avsetninger for forpliktelser		426 303	467 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 303	467 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108 797	3 254 514
Betalbar skatt	9	1 312 832	
Skyldige offentlige avgifter		826 032	52 752
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 809 777	1 788 674
Annen kortsiktig gjeld		767 717	1 117 842
Sum kortsiktig gjeld		13 825 155	6 213 782
Sum gjeld		14 251 458	6 681 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 165 260	11 150 117



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftskostnader Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggskontrakter Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

12

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

10

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1158864.00	906016.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171503.00	127363.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48684.00	15428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19437.00	14707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398488.00	1063514.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271132.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-305000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271132.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20415.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
250717.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-20415.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3433025.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
0773 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
Opptjent kontraktsinntekt		46 974 220	41 717 575
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		46 977 220	41 717 575
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		38 720 769	35 450 281
Lønnskostnad	10, 11, 12	1 398 487	1 063 514
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	20 415	0
Annen driftskostnad		1 188 838	940 885
Sum driftskostnader		41 328 509	37 454 680
Driftsresultat		5 648 711	4 262 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 766	15 552
Annen renteinntekt		8 068	2 211
Annen finansinntekt		(70)	210
Sum finansinntekter		92 764	17 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 480	(49 551)
Annen rentekostnad		2 251	12 414
Annen finanskostnad		143	0
Sum finanskostnader		24 874	-37 137
Netto finans		67 891	55 110
Ordinært resultat før skattekostnad		5 716 602	4 318 005
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 271 693	1 013 797
Ordinært resultat		4 444 909	3 304 208
Årsresultat		4 444 909	3 304 208
Overføringer			
Utbytte		8 000 000	0
Udekket tap		0	225 192
Annen egenkapital		(3 555 091)	3 079 017
Sum		4 444 909	3 304 208



Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	250 718	1
Sum varige driftsmidler		250 718	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 433 025	3 390 642
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 025	3 390 642
Sum anleggsmidler		3 683 743	3 390 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 252 198	135 799
Utført ikke fakturert produksjon		880 000	4 605 425
Andre fordringer	3	698 540	1 921 730
Konsernfordringer	4	5 632 743	761 415
Sum fordringer		10 463 481	7 424 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 018 036	335 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 036	335 105
Sum omløpsmidler		11 481 517	7 759 475
Sum eiendeler		15 165 260	11 150 117



Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	813 802	1 289 877
Sum innskutt egenkapital		913 802	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 079 017
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	3 079 017
Sum egenkapital	7	913 802	4 468 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	426 303	467 442
Sum avsetning for forpliktelser		426 303	467 442
Sum langsiktig gjeld		426 303	467 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108 797	3 254 514
Betalbar skatt	9	1 312 832	0
Skyldige offentlige avgifter		826 032	52 752
Kortsiktig konserngjeld	4	1 809 777	1 788 674
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		767 717	1 117 842
Sum kortsiktig gjeld		13 825 155	6 213 782
Sum gjeld		14 251 458	6 681 224
Sum egenkapital og gjeld		15 165 260	11 150 117

Oslo
26. juli 2022

Henning Arstal Johansen
Daglig leder

Jan Erik Johansen
Styrets leder

Yvonne Arstal Johansen
Styremedlem



Noter 2021

CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektene fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad.

Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	305 000
Tilgang i året	271 132
Avgang i året	(305 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	271 132
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(20 415)
Balanseført verdi 31.12.2021	250 717
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(20 415)

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 433 025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsernmellomværende

Langsiktig konsernfordring	2021	2020
Christiania Holding AS	3 433 025	3 390 642
Kortsiktig konsernfordringer		
Christiania Holding AS	5 632 743	761 415
Kortiktig konserngjeld		
Christiania Eiendom AS	(1 809 777)	(1 788 674)

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 108 527. Skyldig skattetrekk er kr 72 184.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	900	90,00%	
Jan Erik Johansen	100	10,00%	
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 289 877	3 079 017	4 468 894
Årets resultat			4 444 909	4 444 909
Overføring til annen EK		-476 074	476 074	
Avsatt utbytte			(8 000 000)	(8 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	813 802	0	913 803

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(42 096)	5 148	(47 244)
Omløpsmidler	4 113 928	1 932 592	2 181 336
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 947 095)	0	(1 947 095)
Sum midlertidige forskjeller	2 124 737	1 937 740	186 997
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	467 442	426 303	41 139

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 716 602	4 318 005
+/- Permanente forskjeller	63 821	290 162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 134 092	(4 280 473)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 947 095)	(327 694)
Årets skattegrunnlag	5 967 419	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 312 832	
Sum	1 312 832	
+/- Endring i utsatt skatt	(41 139)	1 013 797
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 271 693	1 013 797
Betalbar skatt i skattekostnad	1 312 832	
Betalbar skatt i balansen	1 312 832	0

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 158 864	906 016
Arbeidsgiveravgift	171 503	127 363
Pensjonskostnader	48 684	15 428
Andre ytelser	19 437	14 707
Sum	1 398 488	1 063 514

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johansen, Yvonne Arstal

Norwegian BankID

25.08.2022 16.11.05

Johansen, Henning Arstal

Norwegian BankID

25.08.2022 16.27.06

Johansen, Jan Erik

Norwegian BankID

27.08.2022 12.35.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 4 444 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. august 2023
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor