



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 062 001        | 1 300 073        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 062 001</b> | <b>1 300 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 38 536           | 5 650            |
| Lønnskostnad  | 1    | 54 570           | 83 691           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 310 400          | 324 988          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 336 788          | 170 671          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>740 294</b>   | <b>585 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>321 706</b>   | <b>715 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 195            | 3 671            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 195</b>     | <b>3 671</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 89               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>89</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 106</b>     | <b>3 671</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>323 812</b>   | <b>718 744</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 125 959          | 215 935          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 197 853          | 502 809          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 151 990        | 4 462 390        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | -16 825          | 206 601          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 19 671           | 18 739           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 846</b>     | <b>225 340</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 990 481          | 2 909 968        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>990 481</b>   | <b>2 909 968</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>993 327</b>   | <b>3 135 307</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 6           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 6           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7           | 1 098 224        | 900 371          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 098 224</b> | <b>900 371</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>1 128 224</b> | <b>930 371</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 3 820 851        | 6 385 094        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 820 851</b> | <b>6 385 094</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 820 851</b> | <b>6 385 094</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 997              | -11 121          |
| Betalbar skatt                    | 3           | 125 959          | 215 935          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 41 547           | 45 044           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 27 739           | 32 375           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>196 241</b>   | <b>282 233</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 017 093</b> | <b>6 667 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 637  
ESTAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 062 001        | 1 300 073        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 062 001</b> | <b>1 300 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 38 536           | 5 650            |
| Lønnskostnad  | 1           | 54 570           | 83 691           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 310 400          | 324 988          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 336 788          | 170 671          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>740 294</b>   | <b>585 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>321 706</b>   | <b>715 073</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 195            | 3 671            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 195</b>     | <b>3 671</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 89               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>89</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>2 106</b>     | <b>3 671</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 125 959          | 215 935          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 197 853          | 502 809          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |



Organisasjonsnr: 924 480 637  
ESTAK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 4 151 990        | 4 462 390        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5        | -16 825          | 206 601          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 19 671           | 18 739           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>2 846</b>     | <b>225 340</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 990 481          | 2 909 968        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>990 481</b>   | <b>2 909 968</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>993 327</b>   | <b>3 135 307</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7        | 1 098 224        | 900 371          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 098 224</b> | <b>900 371</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 128 224</b> | <b>930 371</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 3 820 851        | 6 385 094        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 820 851</b> | <b>6 385 094</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 820 851</b> | <b>6 385 094</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 997              | -11 121          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 125 959          | 215 935          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 41 547           | 45 044           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 27 739           | 32 375           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>196 241</b>   | <b>282 233</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 017 093</b> | <b>6 667 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |



Organisasjonsnr: 924 480 637  
ESTAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Estak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 480 637



## RESULTATREGNSKAP

### ESTAK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 062 001        | 1 300 073        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 062 001</b> | <b>1 300 073</b> |
| Varekostnad   |      | 38 536           | 5 650            |
| Lønnskostnad  | 1    | 54 570           | 83 691           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 310 400          | 324 988          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 336 788          | 170 671          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>740 294</b>   | <b>585 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>321 706</b>   | <b>715 073</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 195            | 3 671            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 89               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 106</b>     | <b>3 671</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 323 812          | 718 744          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 125 959          | 215 935          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 197 853          | 502 809          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>197 853</b>   | <b>502 809</b>   |



### BALANSE

#### ESTAK EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 151 990        | 4 462 390        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 151 990</b> | <b>4 462 390</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 5        | -16 825          | 206 601          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 19 671           | 18 739           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>2 846</b>     | <b>225 340</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 990 481          | 2 909 968        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>993 327</b>   | <b>3 135 307</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |



### BALANSE

#### ESTAK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 7        | 1 098 224        | 900 371          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 098 224</b> | <b>900 371</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 128 224</b> | <b>930 371</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 3 820 851        | 6 385 094        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>3 820 851</b> | <b>6 385 094</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 997              | -11 121          |
| Betalbar skatt                     | 3        | 125 959          | 215 935          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 41 547           | 45 044           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 27 739           | 32 375           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>196 241</b>   | <b>282 233</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 017 093</b> | <b>6 667 327</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>5 145 317</b> | <b>7 597 697</b> |

23.05.2023

Styret i Estak Eiendom AS

Mosh Mojtaba Estakhri  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 47 493        | 74 033        |
| Arbeidsgiveravgift | 7 078         | 9 659         |
| <b>Sum</b>         | <b>54 570</b> | <b>83 691</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 7 761 323              | 188 060                       | 7 949 383        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>7 761 323</b>       | <b>188 060</b>                | <b>7 949 383</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 609 333              | 188 060                       | 3 797 393        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>4 151 990</b>       | <b>0</b>                      | <b>4 151 990</b> |



|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Årets ordinære avskrivninger | 310 400 | 310 400 |
| Økonomisk levetid            | 25 år   | 5 år    |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 125 959        | 215 935        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>125 959</b> | <b>215 935</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 323 812        | 718 744        |
| Permanente forskjeller                   | 89             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 248 640        | 262 778        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>572 541</b> | <b>981 521</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 125 959        | 215 935        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>125 959</b> | <b>215 935</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 764 434        | -1 574 778        | 189 657        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 235 929           | 294 912           | 58 983         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 528 505</b> | <b>-1 279 866</b> | <b>248 640</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 528 505         | 1 279 866         | -248 640       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000              | 0               | 0                                 | 900 371                  | 930 371                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 197 853                  | 197 853                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 098 224</b>         | <b>1 128 224</b>       |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022             | 2021     |
| Foretak i samme konsern | 81 250          | 0        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>81 250</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

  

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022                   | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 3 820 851              | 6 385 094        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>3 820 851</b>       | <b>6 385 094</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESTAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| EROHT AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.