



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 484 934	2 897 988
Sum inntekter		2 484 934	2 897 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 453	124 176
Annen driftskostnad		1 269 496	2 085 104
Sum kostnader		1 375 949	2 209 280
Driftsresultat		1 108 985	688 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 650	11 162
Sum finansinntekter		2 650	11 162
Annen finanskostnad		935 558	1 366
Sum finanskostnader		935 558	1 366
Netto finans		-932 908	9 796
Resultat før skattekostnad	2, 3	176 078	698 504
Årsresultat		176 078	698 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 078	698 504
Sum overføringer og disponeringer		176 078	698 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 638 030	3 344 060
Sum varige driftsmidler		1 638 030	3 344 060
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 855 611	2 671 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 611	2 671 571
Sum anleggsmidler		4 493 641	6 015 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 137	133 447
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		171 137	133 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	34 413	21 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 413	21 317
Sum omløpsmidler		205 550	154 764
SUM EIENDELER		4 699 191	6 170 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 871 143	23 047 221
Sum opptjent egenkapital		-22 871 143	-23 047 221
Sum egenkapital		-10 771 143	-10 947 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 688 908	16 629 645
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 908	16 629 645
Sum langsiktig gjeld		14 688 908	16 629 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 396	269 562
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	76 252	32 990
Annen kortsiktig gjeld		183 779	185 419
Sum kortsiktig gjeld		781 427	487 971
Sum gjeld		15 470 335	17 117 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 191	6 170 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611306

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 484 934	2 897 988
Sum inntekter		2 484 934	2 897 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 453	124 176
Annen driftskostnad		1 269 496	2 085 104
Sum kostnader		1 375 949	2 209 280
Driftsresultat		1 108 985	688 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 650	11 162
Sum finansinntekter		2 650	11 162
Annen finanskostnad		935 558	1 366
Sum finanskostnader		935 558	1 366
Netto finans		-932 908	9 796
Resultat før skattekostnad	2, 3	176 078	698 504
Årsresultat		176 078	698 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 078	698 504
Sum overføringer og disponeringer		176 078	698 504



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 638 030	3 344 060
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 855 611	2 671 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 611	2 671 571
Sum anleggsmidler		4 493 641	6 015 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		171 137	133 447
Andre kortsiktige fordringer			
	5	0	0
Sum fordringer		171 137	133 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	34 413	21 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 413	21 317
Sum omløpsmidler		205 550	154 764
SUM EIENDELER		4 699 191	6 170 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 871 143	23 047 221
Sum opptjent egenkapital		-22 871 143	-23 047 221
Sum egenkapital		-10 771 143	-10 947 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 688 908	16 629 645
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 908	16 629 645
Sum langsiktig gjeld		14 688 908	16 629 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 396	269 562
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	76 252	32 990
Annen kortsiktig gjeld		183 779	185 419
Sum kortsiktig gjeld		781 427	487 971
Sum gjeld		15 470 335	17 117 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 191	6 170 395



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid vært i en vanskelig likviditetsmessig situasjon. Selskapet har en usikker fordring som gjelder sak mot entreprenørselskapet som utførte oppføring av boligbygget. Fordringen er balanseført med kr 4.000.000 jf. note 7. Det foreligger en rettskraftig dom hvor vi har vunnet frem og har fått fastsatt erstatningskravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet. Selskapets eiere har lånt penger til selskapet for videre drift. Lånet er rente- og avdragsfritt. Regnskapet er lagt frem etter fortsatt drift prinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106453.00	124176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106453.00	124176.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> <td><u>Årets</u></td> <td><u>Fjorårets</u></td>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> <td><u>Årets</u></td> <td><u>Fjorårets</u></td>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> <td><u>Årets</u></td> <td><u>Fjorårets</u></td>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u> <th colspan="2"><u>Beløp</u></th>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u> <td><u>Antall</u></td> <td><u>Pålydende</u></td> <td><u>Andel av aksjek.</u></td>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiere har gått inn med lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt uten sikkerhet.



Årsregnskap for

KABIMO AS

983583350

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KABIMO AS
983 583 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 484 934	2 897 988
Sum driftsinntekter		2 484 934	2 897 988
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	106 453	124 176
Annen driftskostnad		1 269 496	2 085 104
Sum driftskostnader		1 375 949	2 209 280
Driftsresultat		1 108 985	688 708
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 650	11 162
Sum finansinntekter		2 650	11 162
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		935 558	1 366
Sum finanskostnader		935 558	1 366
Netto finans		-932 908	9 796
Årsresultat		176 078	698 504
Overføringer			
Udekket tap		176 078	698 504
Sum overføringer		176 078	698 504



KABIMO AS
983 583 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 638 030	3 344 060
Sum varige driftsmidler		1 638 030	3 344 060
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 855 611	2 671 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 611	2 671 571
Sum anleggsmidler		4 493 641	6 015 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 137	133 447
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		171 137	133 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	34 413	21 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 413	21 317
Sum omløpsmidler		205 550	154 764
SUM EIENDELER		4 699 191	6 170 395



KABIMO AS
983 583 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 871 143	23 047 221
Sum opptjent egenkapital		-22 871 143	-23 047 221
Sum egenkapital		-10 771 143	-10 947 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 688 908	16 629 645
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 908	16 629 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 396	269 562
Skyldige offentlige avgifter	6	76 252	32 990
Annen kortsiktig gjeld		183 779	185 419
Sum kortsiktig gjeld		781 427	487 971
Sum gjeld		15 470 335	17 117 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 191	6 170 395

HAMMERFEST, 30.06.2025

Øystein Mølmann
styrets leder / daglig leder



KABIMO AS
983 583 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KABIMO AS
983 583 350

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	106 453	124 176
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	106 453	124 176

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	176 078	698 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 366	216 392
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 444	-914 896
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 550 242	-3 592 608	42 366
Omløpsmidler	-126 844	-126 844	0
Fremførbart underskudd	-22 054 934	-21 836 490	-218 444
Netto forskjeller	-25 732 020	-25 555 943	-176 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 732 020	25 555 943	176 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Andeler i Borettslag

Andeler for innskudd i Parkgata borettslag.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid vært i en vanskelig likviditetsmessig situasjon. Selskapet har en usikker fordring som gjelder sak mot entreprenørselskapet som utførte oppføring av boligbygget. Fordringen er balanseført med kr 4.000.000 jf. note 7. Det foreligger en rettskraftig dom hvor vi har vunnet frem og har fått fastsatt erstatningskravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet.

Selskapets eiere har lånt penger til selskapet for videre drift. Lånet er rente- og avdragsfritt. Regnskapet er lagt frem etter fortsatt drift prinsippet.



KABIMO AS
983 583 350

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 169
Skyldig skattetrekk	-8 518

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 100	1 000	12 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karasjok Biljardservice AS	6 050	50,00	Ordinære
Øystein Mølmann	5 500	45,45	Ordinære
Mølmann Holding AS	550	4,55	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiere har gått inn med lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt uten sikkerhet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1