



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 295 090  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLERUDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein H. Samstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 004 640	12 167 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 810 604</b>	<b>11 993 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	372 945	263 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	726 134	918 758
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	14 145 220	10 082 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 244 299</b>	<b>11 265 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 239 660</b>	<b>902 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 168	14 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 168</b>	<b>14 349</b>
Annen rentekostnad		345 125	434 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 125</b>	<b>434 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 957</b>	<b>419 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 574 616	482 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	132 298 888	132 692 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 687 441	2 020 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 986 329</b>	<b>134 712 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 986 329</b>	<b>134 712 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	141 950
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>141 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 809	56 083
Andre fordringer	13	1 436 975	1 813 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 784</b>	<b>1 869 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 883 057	6 521 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 883 057</b>	<b>6 521 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 341 841</b>	<b>8 533 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 328 170</b>	<b>143 245 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 600</b>	<b>19 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 578 949	74 153 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 559 349</b>	<b>74 133 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>70 578 949</b>	<b>74 153 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	28 370 640	19 522 543
Øvrig langsiktig gjeld	15	47 446 329	47 640 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 816 969</b>	<b>67 162 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 816 969</b>	<b>67 162 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 026	1 601 719
Skyldige offentlige avgifter		16 094	5 985
Annen kortsiktig gjeld	16	319 131	321 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 252</b>	<b>1 929 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 749 221</b>	<b>69 092 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 328 170</b>	<b>143 245 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	75 816 969	67 162 908



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 295 090  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLERUDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein H. Samstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 295 090  
HELLERUDTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 004 640	12 167 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 810 604</b>	<b>11 993 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	372 945	263 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	726 134	918 758
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	14 145 220	10 082 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 244 299</b>	<b>11 265 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 239 660</b>	<b>902 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 168	14 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 168</b>	<b>14 349</b>
Annen rentekostnad		345 125	434 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 125</b>	<b>434 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 957</b>	<b>419 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 574 616	482 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 616</b>



Organisasjonsnr: 950 295 090  
HELLERUDTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	132 298 888	132 692 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 687 441	2 020 413
Sum varige driftsmidler		133 986 329	134 712 463

Sum anleggsmidler		133 986 329	134 712 463
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		0	141 950
Sum varer		0	141 950

#### Fordringer

Kundefordringer		21 809	56 083
Andre fordringer	13	1 436 975	1 813 800
Sum fordringer		1 458 784	1 869 883

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 883 057	6 521 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 883 057	6 521 464

Sum omløpsmidler		13 341 841	8 533 297
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		147 328 170	143 245 760
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		19 600	19 600
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 578 949	74 153 565
Sum opptjent egenkapital		70 559 349	74 133 965

Sum egenkapital	14	70 578 949	74 153 565
-----------------	----	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	28 370 640	19 522 543
Øvrig langsiktig gjeld	15	47 446 329	47 640 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 816 969</b>	<b>67 162 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 816 969</b>	<b>67 162 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		597 026	1 601 719
Skyldige offentlige			
avgifter			
		16 094	5 985
Annen kortsiktig gjeld	16	319 131	321 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 252</b>	<b>1 929 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 749 221</b>	<b>69 092 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 328 170</b>	<b>143 245 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	75 816 969	67 162 908



Organisasjonsnr: 950 295 090  
HELLERUDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellerudtoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hellerudtoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Årødal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022  
KPMG AS

Svein Arthuk Lyngroth  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>6 604 010</b>	<b>9 056 805</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 574 616	482 616
Tilbakeføring av avskrivning	726 134	918 758
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 848 097	-3 887 114
Endringer i andre langsiktige poster	-194 036	32 945
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>5 805 579</b>	<b>-2 452 795</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>12 409 589</b>	<b>6 604 010</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	13 341 841	8 533 297
Kortsiktig gjeld	-932 252	-1 929 287
<b>C. Disponible midler</b>	<b>12 409 589</b>	<b>6 604 010</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	11 640 706	11 651 751	11 521 000	11 854 000
Leie forretningslokaler	1	48 036	44 976	48 000	48 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>11 688 742</b>	<b>11 696 727</b>	<b>11 569 000</b>	<b>11 902 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	263 750	0	0
Diverse inntekt	2	121 862	32 894	43 000	217 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>121 862</b>	<b>296 644</b>	<b>43 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>11 810 604</b>	<b>11 993 371</b>	<b>11 612 000</b>	<b>12 119 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	97 945	13 961	88 000	129 000
Styrehonorar	3	275 000	250 000	275 000	275 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	726 134	918 758	726 000	777 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	538 563	322 341	302 000	501 200
Kostnad eiendom/lokale	6	278 254	137 481	170 000	250 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 720 831	1 697 750	1 752 000	1 800 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	19 625	6 253	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	34 102	17 192	54 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold	10	7 673 290	4 551 010	3 777 001	3 800 000
Revisjonshonorar		12 143	11 859	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		300 635	293 590	302 000	311 000
Andre honorar	11	665 459	272 810	359 000	101 000
Kontorkostnad		25 445	21 060	34 000	33 000
TV/bredbånd		1 312 101	1 235 835	1 260 000	1 350 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		13 301	42 684	51 000	36 000
Kontingent og gaver		64 653	64 997	62 000	63 000
Forsikring		975 833	913 310	977 000	1 037 000
Andre kostnader	12	510 985	494 128	523 000	525 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>15 244 299</b>	<b>11 265 017</b>	<b>10 730 001</b>	<b>11 051 200</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>-3 433 695</b>	<b>728 354</b>	<b>881 999</b>	<b>1 067 800</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		194 036	174 214	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>-3 239 660</b>	<b>902 568</b>	<b>881 999</b>	<b>1 067 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 168	14 349	20 000	20 000
Rentekostnad		345 125	434 301	285 000	397 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>334 957</b>	<b>419 952</b>	<b>265 000</b>	<b>377 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 616</b>	<b>616 999</b>	<b>690 300</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 574 616	482 616	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 574 616</b>	<b>482 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Hellerudtoppen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	102 445 738	102 445 738
Påkostninger	4	1 863 150	1 863 150
Andre fellesanlegg	4	27 990 000	28 383 162
Andre driftsmidler	4	1 687 441	2 020 413
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 986 329</b>	<b>134 712 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Diverse varebeholdninger		0	141 950
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		19 118	56 083
Kundefordringer		2 691	0
Fordringer skader		0	4 463
Andre kortsiktige fordringer	13	5 618	286 756
Forskuddsbetalte kostnader		1 431 357	1 522 581
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 818	0
Innestående bank		11 880 239	6 521 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 341 841</b>	<b>8 533 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 328 170</b>	<b>143 245 760</b>



## Balanse 2021 Hellerudtoppen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		19 600	19 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 600</b>	<b>19 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 559 349	74 133 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 559 349</b>	<b>74 133 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>70 578 949</b>	<b>74 153 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	28 370 640	19 522 543
Borettssinnskudd		41 121 000	41 121 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	6 325 329	6 519 364
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 816 969</b>	<b>67 162 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	29 424
Leverandørgjeld		597 026	1 601 719
Skyldig off. myndigheter		16 094	5 985
Påløpne renter		10 986	14 722
Annen kortsiktig gjeld	16	308 145	277 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 252</b>	<b>1 929 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 749 221</b>	<b>69 092 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 328 170</b>	<b>143 245 760</b>
Pantstillelser	17	75 816 969	67 162 908

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein H. Samstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Storm Halvorsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marius Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Thorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Huvestad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Det er avvik mellom regnskap og lånemodul når det gjelder saldo for IN nedbetalt fellesgjeld. Regnskapet viser en saldo på kroner 6.325.329, lånemodulen viser en saldo på kroner 1.455.279. Tallene i note for langsiktig gjeld er hentet fra lånemodulen. Nedskrivning av IN-saldo skjer etter saldo i lånemodul. Forholdet påvirker ikke den økonomiske situasjonen.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 184 008	6 184 008
3609 Leie parkering	613 523	493 165
3617 Fellesutgifter loft	111 870	98 155
3618 Leietillegg strøm	338 062	193 780
3625 Leietillegg prosjekt 1	791 112	912 454
3650 Innkrevde felleskostn. renter	269 759	355 618
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	3 299 531	3 381 290
3690 Leie trimrom	32 840	33 280
3605 Leie forretningslokaler	48 036	44 976
<b>Sum</b>	<b>11 688 742</b>	<b>11 696 727</b>

Konto 3609 gjelder inntekter ladeboks og garasjeplasser.  
Konto 3617 er inntekter for utleie av grendehus samt innkrevde fellesutgifter loft.  
Konto 3625 gjelder leietillegg vedlikehold. Beløpet settes ikke av til eget fond.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Leie henger	0	1 000
3957 Nøkkelsalg	250	0
3990 Andre driftsinntekter	90 700	2 500
3999 Andre inntekter	30 912	29 394
<b>Sum</b>	<b>121 862</b>	<b>32 894</b>

Konto 3990 gjelder refusjon fra Telenor.  
Konto 3999 gjelder innbetaling for TV-bredbånd.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	92 249
5102 Overtid fra lønssystemet	3 200	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	26 000	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 720	18 930
5150 Påløpne feriepenger	5 610	15 684
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	3 179	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	1 213	0
5280 Andre fordeler fra lønn	6 358	732
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-732
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	44 782	21 935
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	791	2 211
5753 Tjenestepensjon OTP	4 507	21 568
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	0	-162 671
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-8 213	205 563
5802 Aga grl sykelønn	8 213	-205 563
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	-8 213	-11 946
5840 Aga grl feripenger (db) - fra lønssystemet	0	11 946
5841 Aga grl feriepenger	0	-11 946
5965 Arbeidstøy	2 190	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	275 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>372 945</b>	<b>263 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Snøfres	Feiekost til Boligeiendomm traktor (inkl. tomt)	Balløkke 04/05	Stillas	Søppelanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 313	131 250	102 445 738	170 000	167 075	625 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 313	131 250	102 445 738	170 000	167 075	625 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 203	100 625	0	136 402	167 075	364 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 110	30 625	102 445 738	33 598	0	260 417
Årets avskrivninger :	8 021	13 125	0	8 399	0	62 500
Anskaffelsesår :	2012	2014	1984	2006	2006	2016
Antatt levetid i år :	15	10		20	5	10

	Avfallsbrønner	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Avfallsbrønner	Oppgradering uteområdet	Lekeplass akonto nr. 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 000	625 000	312 500	265 063	630 226	312 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 000	625 000	312 500	265 063	630 226	312 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 616	364 583	174 479	152 411	630 226	312 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 384	260 417	138 021	112 652	0	0
Årets avskrivninger :	6 200	62 500	31 250	26 506	10 504	31 250
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	5	5

	Lekeplass akonto nr. 2	Lekeplass akonto nr. 3	Ny lekeplass - slutfaktura	Lekeplass kostnader	Loftutbygging	Wille redskapsbærer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	375 000	625 000	872 138	114 065	27 990 000	1 144 709
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	375 000	625 000	872 138	114 065	27 990 000	1 144 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	375 000	625 000	872 138	114 065	0	362 491
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	27 990 000	782 218
Årets avskrivninger :	50 000	104 167	174 428	22 813	0	114 471
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2016	2001	2018
Antatt levetid i år :	5	5	5	5		10

	Infrastruktur El-bilanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 863 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 863 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 863 150
Anskaffelsesår :	2019

91 Hellerudtoppen Borettslag Org. nr. 950295090



Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

---

**Note 4 - Varige driftsmidler**

Antatt levetid i år :

---

Borettslaget består av 196 boligandeler og 4 næringsandeler. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring AS. Polisenummer 1442338.

**EIENDOMMEN**

Boligeiendom: Opprinnelig kostpris for oppføring av bygninger, byggeår 1984/86.

**TOMT**

Boligselskapet fester tomten av Oslo kommune. Festetid 80 år fra 17.10.84. Tomtens areal er ca 46.000 m2. Gnr 143 bnr 841.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	537 363	321 141
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>538 563</b>	<b>322 341</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	69 498	63 213
6391 Snømåking/strøing/feiing	191 507	68 109
6392 Containerleie/tømming	13 032	6 159
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 218	0
<b>Sum</b>	<b>278 254</b>	<b>137 481</b>

Konto 6360 renhold av søppelcontainere og avfallsbrønner utgjør kr 66.961.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 720 831	1 697 750
<b>Sum</b>	<b>1 720 831</b>	<b>1 697 750</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	6 253
6490 Andre leiekostnader	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 625</b>	<b>6 253</b>

Konto 6420 lisens Bevar HMS.  
Konto 6490 leie av etatningsleilighet.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	349	0
6540 Inventar	11 384	1 919
6541 Kontormaskiner	2 820	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 551	255
6552 Driftsmateriell	7 998	15 017
<b>Sum</b>	<b>34 102</b>	<b>17 192</b>

Konto 6540 innkjøp komfyr grendehus kr 8.842, vimpler kr 2.542.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	24 037	958 016
6602 Vedlikehold VVS	36 318	8 125
6603 Vedlikehold elektro	1 018 945	535 168
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 094 968	161 667
6610 Andre vaktmestertjenester	107 378	214 681
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	861 155	374 527
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 869	406 454
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 784	0
6630 Egenandel forsikring	6 500	24 000
6641 Malerarbeider	93 331	199 721
6642 Snekkerarbeid	429 552	785 010
6643 Glassarbeid/Vindu	1 845 501	15 688
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	68 543	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	14 250	85 450
6648 Vedlikehold dører og porter	58 158	782 503
<b>Sum</b>	<b>7 673 290</b>	<b>4 551 010</b>

Konto 6603 gjelder utelys, diverse nye armaturer etc.

Konto 6605 gjelder hovedsaklig utbedring av garasjer.

Konto 6613 kostnader til nye lekeapparater kr 334.244.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	44 969	45 094
6720 Juridisk honorar	12 342	0
6730 Teknisk honorar	600 273	218 658
6750 Vakthold	7 875	9 059
<b>Sum</b>	<b>665 459</b>	<b>272 810</b>

Konto 6714 gjelder kostnader for to avtaler om individuell nedbetaling av lån (IN) og lønnsavtale samt ekstraordinær GF.

Konto 6720 bistand vedrørende sprengningsulykke, fuktskader.

Konto 6730 gjelder honorar for ulike tekniske tjenester - oppfølging garasjeprosjekt, befaring vinduer, forhåndskonferanse bygg.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	22 398	5 550
7719 Møter, div. styret	13 370	13 379
7720 Generalforsamling/Årsmøte	683	1 261
7750 Festeavgift/ tomteleie	469 640	469 640
7770 Betalingskostnader	1 423	1 732
7773 Omkostninger innkreving	3 939	2 097
7790 Andre kostnader	539	22
7795 Husleietap	-1 006	447
<b>Sum</b>	<b>510 985</b>	<b>494 128</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 086	4 515
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 532	282 241
<b>Sum</b>	<b>5 618</b>	<b>286 756</b>

Konto 1570 renter fra Klare Finans AS. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 600	0	19 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 600</b>	<b>0</b>	<b>19 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	74 133 965	-3 574 616	70 559 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 133 965</b>	<b>-3 574 616</b>	<b>70 559 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>74 153 565</b>	<b>-3 574 616</b>	<b>70 578 949</b>



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Lånenummer:	24266 02	24266 20	24266 01	83987172846	83987187657	83987203318
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2009	2017	2019	2021
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.74 %	1.74 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende rente halvår	Flytende rente halvår			
Beregnet innfridd:	01.04.2029	01.04.2029	01.04.2029	20.08.2021	20.08.2021	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	8 045 000	5 365 000	4 455 000	7 000 000	14 000 000	12 081 333
Lånesaldo 01.01:	2 256 341	913 849	2 103 750	1 512 080	12 736 523	0
Avdrag i perioden:	265 453	107 512	247 500	1 512 080	12 736 523	668 362
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	12 081 333
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 990 888</b>	<b>806 337</b>	<b>1 856 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 412 971</b>
Saldo 5 år frem i tid:	663 629	268 779	618 750	0	0	4 500 023
Andelssaldo 01.01:	1 162 777	486 517	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	136 798	57 238	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 025 979</b>	<b>429 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 016 867</b>	<b>1 235 616</b>	<b>1 856 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 412 971</b>

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt
Lånenummer:	83987203296
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 304 194
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	12 304 194
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 304 194</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 466 313
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 304 194</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24266 01	93	19 960	1 856 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24266 02	9	85 498	769 482
	20	61 070	1 221 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24266 20	9	32 626	293 634

91 Hellerudtoppen Borettslag Org. nr. 950295090



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Langsiktig gjeld

	22	23 305	512 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987203296	70	72 368	5 065 760
	4	66 463	265 852
	82	61 520	5 044 640
	40	48 200	1 928 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987203318	70	67 126	4 698 820
	4	61 649	246 596
	82	57 064	4 679 248
	40	44 708	1 788 320
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 83987203296 har første avdrag 30.03.2022 med kr 281 244	70	72 368	551
	4	66 463	506
	82	61 520	469
	40	48 200	367

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Det er avvik mellom regnskap og lånemodul når det gjelder saldo for IN nedbetalt fellesgjeld. Regnskapet viser en saldo på kroner 6.325.329, lånemodulen viser en saldo på kroner 1.455.279. Tallene i note for langsiktig gjeld er hentet fra lånemodulen. Nedskrivning av IN-saldo skjer etter saldo i lånemodul. Forholdet påvirker ikke den økonomiske situasjonen.



## Noter årsregnskap 2021 Hellerudtoppen Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	97 972	29 214
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 082	2 180
2979 Andre forskudd	0	40 952
2990 Annen kortsiktig gjeld	205 091	205 091
<b>Sum</b>	<b>308 145</b>	<b>277 437</b>

Konto 2990 gjelder avsetning tidligere prosjekt loftsutbygging.

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	34 695 969
Innskuddskapital	41 121 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>75 816 969</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>132 298 888</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hellerudtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellerudtoppen Borettslag**

Styreleder	Torstein H. Samstad (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Monika Thorp (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Gro Huvestad (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Per Storm Halvorsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Marius Pettersen (sign.)	19.04.2022