



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFALLEEN 6 AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 188	0
Annen driftsinntekt		385	245
Leieinntekter		582 852	566 035
Sum inntekter		590 425	566 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		874 907	372 743
Sum kostnader		874 907	372 743
Driftsresultat		-284 482	193 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	1 712
Sum finansinntekter		2 146	1 712
Annen rentekostnad		53	21
Sum finanskostnader		53	21
Netto finans		2 094	1 691
Resultat før skattekostnad		-282 388	195 228
Skattekostnad	1, 2	-62 125	42 951
Årsresultat	3	-220 263	152 277
Annen egenkapital	3	-220 263	152 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	62 125	0
Sum immaterielle eiendeler		62 125	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	935 833	935 833
Sum varige driftsmidler		935 833	935 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		997 958	935 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 687	16 027
Andre kortsiktige fordringer		41 433	39 393
Sum fordringer		44 120	55 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum omløpsmidler		107 777	396 757
SUM EIENDELER		1 105 736	1 332 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	775 227	775 227
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 645	392 908
Sum opptjent egenkapital		172 645	392 908
Sum egenkapital		1 047 872	1 268 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 864	46 815
Betalbar skatt		0	17 641
Sum kortsiktig gjeld		57 864	64 456
Sum gjeld		57 864	64 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 736	1 332 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303384

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFALLEEN 6 AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 188	0
Annen driftsinntekt		385	245
Leieinntekter		582 852	566 035
Sum inntekter		590 425	566 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		874 907	372 743
Sum kostnader		874 907	372 743
Driftsresultat		-284 482	193 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	1 712
Sum finansinntekter		2 146	1 712
Annen rentekostnad		53	21
Sum finanskostnader		53	21
Netto finans		2 094	1 691
Resultat før skattekostnad		-282 388	195 228
Skattekostnad	1, 2	-62 125	42 951
Årsresultat	3	-220 263	152 277
Annen egenkapital	3	-220 263	152 277



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	62 125	0
Sum immaterielle eiendeler		62 125	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	935 833	935 833
Sum varige driftsmidler		935 833	935 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		997 958	935 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 687	16 027
Andre kortsiktige fordringer		41 433	39 393
Sum fordringer		44 120	55 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum omløpsmidler		107 777	396 757
SUM EIENDELER		1 105 736	1 332 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	775 227	775 227
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 645	392 908
Sum opptjent egenkapital		172 645	392 908
Sum egenkapital		1 047 872	1 268 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 864	46 815
Betalbar skatt		0	17 641
Sum kortsiktig gjeld		57 864	64 456
Sum gjeld		57 864	64 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 736	1 332 590



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som er lokalisert i Ringerike kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TELEGRAFALLEEN 6 AS

998539005

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TELEGRAFALLEEN 6 AS
998 539 005

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 188	0
Annen driftsinntekt		385	245
Leieinntekter		582 852	566 035
Sum driftsinntekter		590 425	566 280
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-874 907	-372 743
Sum driftskostnader		-874 907	-372 743
Driftsresultat		-284 482	193 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 146	1 712
Sum finansinntekter		2 146	1 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53	-21
Sum finanskostnader		-53	-21
Netto finans		2 094	1 691
Resultat før skattekostnad		-282 388	195 228
Skattekostnad	1, 2	62 125	-42 951
Årsresultat	3	-220 263	152 277
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-220 263	152 277
Sum overføringer		-220 263	152 277



TELEGRAFALLEEN 6 AS
998 539 005

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	62 125	0
Sum immaterielle eiendeler		62 125	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	935 833	935 833
Sum varige driftsmidler		935 833	935 833
Sum anleggsmidler		997 958	935 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 687	16 027
Andre kortsiktige fordringer		41 433	39 393
Sum fordringer		44 120	55 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 658	341 338
Sum omløpsmidler		107 777	396 757
SUM EIENDELER		1 105 736	1 332 590



TELEGRAFALLEEN 6 AS
998 539 005

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	775 227	775 227
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 645	392 908
Sum opptjent egenkapital		172 645	392 908
Sum egenkapital		1 047 872	1 268 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 864	46 815
Betalbar skatt		0	17 641
Sum kortsiktig gjeld		57 864	64 456
Sum gjeld		57 864	64 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 736	1 332 590

HØNEFOSS, 28.01.2026

Jørn Espen Hansen
styrets leder

Runar Geir Hansen
daglig leder



TELEGRAFALLEEN 6 AS
998 539 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som er lokalisert i Ringerike kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELEGRAFALLEEN 6 AS

998 539 005

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	17 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 125	25 310
Skattekostnad	-62 125	42 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-282 388	195 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 233	-16 581
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 463
Skattepliktig inntekt	-264 155	80 185
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 641
Betalbar skatt i balansen	0	17 641

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	-18 233	18 233
Fremførbart underskudd	0	-264 155	264 155
Netto forskjeller	0	-282 388	282 388
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-282 388	282 388
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-62 125	62 125

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	775 227	392 908	1 268 135
Årsresultat	0	0	-220 263	-220 263
Egenkapital 31.12.2025	100 000	775 227	172 645	1 047 872



TELEGRAFALLEEN 6 AS
998 539 005

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 066 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 066 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 354
Balanseført verdi per 31.12.	935 833

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.