



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			118 123
Annen driftsinntekt			1 718 785
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 836 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 111	161 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 111</b>	<b>161 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 111</b>	<b>1 675 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 394	
Annen renteinntekt		291 310	96 050
Annen finansinntekt			1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 704</b>	<b>97 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 853	
Annen rentekostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 853</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 851</b>	<b>97 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 740</b>	<b>1 772 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 983	390 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	2, 4	744 344	782 070
Avsatt til annen egenkapital			600 679
Overført fra annen egenkapital		-602 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 381
Konsernfordringer	2, 2		25 290
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 281 836	8 068 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 068 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 846	67 846
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 852 085	1 852 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>1 919 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 617 234	4 219 821
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 234</b>	<b>4 219 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 537 165</b>	<b>6 139 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 835	963 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 058	4 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 947 360	1 013 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 950 836</b>	<b>1 018 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 671</b>	<b>1 982 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			118 123
Annen driftsinntekt			1 718 785
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 836 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 111	161 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 111</b>	<b>161 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 111</b>	<b>1 675 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 394	
Annen renteinntekt		291 310	96 050
Annen finansinntekt			1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 704</b>	<b>97 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 853	
Annen rentekostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 853</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 851</b>	<b>97 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 740</b>	<b>1 772 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 983	390 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2, 4	744 344	782 070
Avsatt til annen egenkapital			600 679
Overført fra annen egenkapital		-602 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>





Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 28 381  
Konsernfordringer 2, 2 25 290  
Sum fordringer 53 671

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 281 836 8 068 112

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 281 836 8 068 112

Sum omløpsmidler 8 281 836 8 121 783

SUM EIENDELER 8 281 836 8 121 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 67 846 67 846

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 1 852 085 1 852 085

Sum innskutt egenkapital 1 919 931 1 919 931

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 617 234 4 219 821

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 3 617 234 4 219 821

Sum egenkapital 5 537 165 6 139 752



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 835	963 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 058	4 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 947 360	1 013 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 950 836</b>	<b>1 018 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 671</b>	<b>1 982 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Brick Sør AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		0	118 123
Annen driftsinntekt		0	1 718 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 836 908</b>
Annen driftskostnad	1	62 111	161 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 111</b>	<b>161 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 111</b>	<b>1 675 683</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 394	0
Annen renteinntekt		291 310	96 050
Annen finansinntekt		0	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 853	0
Annen rentekostnad		0	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>243 851</b>	<b>97 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 740</b>	<b>1 772 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 983	390 061
<b>Resultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	744 344	782 070
Avsatt til annen egenkapital		0	600 679
Overført fra annen egenkapital		602 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 381
Konsernfordringer	2	0	25 290
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>53 671</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 281 836	8 068 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 281 836</u>	<u>8 121 783</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 281 836</u>	<u>8 121 783</u>



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 846	67 846
Annen innskutt egenkapital	4	1 852 085	1 852 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>1 919 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 617 234	4 219 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 234</b>	<b>4 219 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 537 165</b>	<b>6 139 752</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 835	963 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 058	4 947
Skyldig offentlige avgifter		419	0
Konserngjeld	2	1 947 360	1 013 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 950 836</b>	<b>1 018 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 671</b>	<b>1 982 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>
Oslo, 11.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Brick Sør AS		Side 3	



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	25 290
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>25 290</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2023 tilsvarer således kr 13 394

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	993 073	10 634
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsemdrag)	954 287	1 002 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 947 360</b>	<b>1 013 288</b>

Lånet er renteberegnet med kr 60 853.

**Noter 2023****Brick Sør AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 943	220 584
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-169 960	169 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 983</b>	<b>390 061</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 740	1 772 810
Permanente forskjeller	0	197
Endring i midlertidige forskjeller	772 548	-770 353
Avgitt konsernbidrag	-954 287	-1 002 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 943	220 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 943	-220 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	932 686	1 036 318	103 632
Gevinst – og tapskonto	2 675 654	3 344 570	668 916
<b>Sum</b>	<b>3 608 340</b>	<b>4 380 888</b>	<b>772 548</b>

**Grunnlag for utsatt skatt** **3 608 340** **4 380 888** **772 548**

**Utsatt skatt (22 %)** **793 835** **963 795** **169 961**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	67 846	1 852 085	4 219 821	6 139 752
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>67 846</b>	<b>1 852 085</b>	<b>4 219 821</b>	<b>6 139 752</b>
Årets resultat			141 757	141 757
Konsernbidrag avgitt			-744 344	-744 344
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>67 846</b>	<b>1 852 085</b>	<b>3 617 234</b>	<b>5 537 165</b>



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	67 846	67 846

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



BankID Signing  
Sondre Christian Vogt Løkke  
2024-03-13  
BankID Signing  
Karen Marie Vasli  
2024-03-14

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brick Sør AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		0	118 123
Annen driftsinntekt		0	1 718 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 836 908</b>
Annen driftskostnad	1	62 111	161 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 111</b>	<b>161 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 111</b>	<b>1 675 683</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 394	0
Annen renteinntekt		291 310	96 050
Annen finansinntekt		0	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 853	0
Annen rentekostnad		0	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>243 851</b>	<b>97 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 740</b>	<b>1 772 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 983	390 061
<b>Resultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	744 344	782 070
Avsatt til annen egenkapital		0	600 679
Overført fra annen egenkapital		602 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 757</b>	<b>1 382 749</b>



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 381
Konsernfordringer	2	0	25 290
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>53 671</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 281 836	8 068 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 281 836</u>	<u>8 121 783</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 281 836</u>	<u>8 121 783</u>



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 846	67 846
Annen innskutt egenkapital	4	1 852 085	1 852 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>1 919 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 617 234	4 219 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 234</b>	<b>4 219 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 537 165</b>	<b>6 139 752</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	793 835	963 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>793 835</b>	<b>963 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 058	4 947
Skyldig offentlige avgifter		419	0
Konserngjeld	2	1 947 360	1 013 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 950 836</b>	<b>1 018 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 671</b>	<b>1 982 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 281 836</b>	<b>8 121 783</b>
Oslo, 11.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Brick Sør AS			Side 3



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	25 290
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>25 290</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2023 tilsvarer således kr 13 394

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	993 073	10 634
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsemdrag)	954 287	1 002 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 947 360</b>	<b>1 013 288</b>

Lånet er renteberegnet med kr 60 853.

**Noter 2023****Brick Sør AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 943	220 584
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-169 960	169 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 983</b>	<b>390 061</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 740	1 772 810
Permanente forskjeller	0	197
Endring i midlertidige forskjeller	772 548	-770 353
Avgitt konsernbidrag	-954 287	-1 002 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 943	220 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 943	-220 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	932 686	1 036 318	103 632
Gevinst – og tapskonto	2 675 654	3 344 570	668 916
<b>Sum</b>	<b>3 608 340</b>	<b>4 380 888</b>	<b>772 548</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 608 340</b>	<b>4 380 888</b>	<b>772 548</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>793 835</b>	<b>963 795</b>	<b>169 961</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	67 846	1 852 085	4 219 821	6 139 752
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>67 846</b>	<b>1 852 085</b>	<b>4 219 821</b>	<b>6 139 752</b>
Årets resultat			141 757	141 757
Konsernbidrag avgitt			-744 344	-744 344
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>67 846</b>	<b>1 852 085</b>	<b>3 617 234</b>	<b>5 537 165</b>



## Noter 2023

## Brick Sør AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	67 846	67 846

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.