



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM SIRDAL AS  
Forretningsadresse: Nettet  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nettet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 568 622	5 169 340
Annen driftsinntekt		405 624	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 246</b>	<b>5 319 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 680 811	2 762 418
Lønnskostnad	2	709 293	726 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	126 500	66 000
Annen driftskostnad	2	463 886	168 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 490</b>	<b>3 723 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 244</b>	<b>1 595 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 759	141 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 759</b>	<b>141 639</b>
Annen rentekostnad		30 720	31 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 720</b>	<b>31 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 039</b>	<b>109 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 796</b>	<b>1 705 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 103	408 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	61 899	1 296 722



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		61 899	1 296 722



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 165 564	4 226 064
Maskiner og anlegg	7	528 000	594 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 693 564</b>	<b>4 820 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	118 269	118 269
Lån til foretak i samme konsern			200 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 269</b>	<b>318 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 833</b>	<b>5 138 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>3 830 000</b>	<b>5 167 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 362 175	94 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 362 175</b>	<b>94 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 427 128	5 014 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 128</b>	<b>5 014 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 619 303</b>	<b>10 276 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 431 136</b>	<b>15 414 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 914 442	11 852 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 914 442</b>	<b>11 852 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 014 442</b>	<b>11 952 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 160	52 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 160</b>	<b>52 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 160</b>	<b>52 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			260 319
Betalbar skatt	6		884 918
Skyldige offentlige avgifter		87 634	107 714
Annen kortsiktig gjeld		2 306 900	2 156 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 534</b>	<b>3 409 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 694</b>	<b>3 461 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 431 136</b>	<b>15 414 459</b>



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesset Eiendom Sirdal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesset Eiendom Sirdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Neset Eiendom Sirdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 3. mai 2019  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

## Neset Eiendom Sirdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 097 961



## Neset Eiendom Sirdal AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Prosjektinntekter	2 568 622	5 169 340
	Leieinntekt / annen driftsinntekt	405 624	150 000
	<b>Driftsinntekt</b>	<b>2 974 246</b>	<b>5 319 340</b>
	Prosjektkostnader	1 680 811	2 762 418
2	Lønnskostnad	709 293	726 831
7	Ordinær avskrivning	126 500	66 000
2	Annen driftskostnad	463 886	168 335
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 980 490</b>	<b>3 723 585</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-6 244</b>	<b>1 595 755</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	68 759	141 639
	Annen rentekostnad	-30 720	-31 888
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>38 039</b>	<b>109 751</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>31 796</b>	<b>1 705 506</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	30 103	-408 784
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	61 899	1 296 722
	<b>Sum overføringer</b>	<b>61 899</b>	<b>1 296 722</b>



## Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7	Tomter og bygninger	4 165 564	4 226 064
7	Maskiner og anlegg	528 000	594 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 693 564</b>	<b>4 820 064</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
10	Investeringer i datterselskap	118 269	118 269
	Lån til foretak i samme konsern	0	200 038
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>118 269</b>	<b>318 307</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 811 833</b>	<b>5 138 371</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
8	Prosjekt i arbeid	<b>3 830 000</b>	<b>5 167 000</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 362 175	94 626
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 362 175</b>	<b>94 626</b>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>4 427 128</b>	<b>5 014 462</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 619 303</b>	<b>10 276 087</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 431 136</b>	<b>15 414 459</b>




Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	11 914 442	11 852 543
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 914 442</b>	<b>11 852 543</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 014 442</b>	<b>11 952 543</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	22 160	52 263
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 160</b>	<b>52 263</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	260 319
6	Betalbar skatt	0	884 918
	Skyldige offentlige avgifter	87 634	107 714
	Annen kortsiktig gjeld	2 306 900	2 156 701
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 394 534</b>	<b>3 409 652</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 416 694</b>	<b>3 461 916</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>14 431 136</b>	<b>15 414 459</b>

Sirdal, 03.05.2019

  
Einar Nesset  
styreleder/daglig leder

  
Hellen Nesset  
vara



## Neset Eiendom Sirdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Prosjekt i arbeid

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Neset Eiendom Sirdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	624 037	641 909
Arbeidsgiveravgift	85 256	84 923
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>709 293</b>	<b>726 831</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	561 600	0
Annen godtgjørelse	162 390	0
<b>Sum</b>	<b>723 990</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til daglig leder/aksjonær på kr. 69 890 per 31.12.2018. Saldo er ikke renteberegnet i 2018.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	28 500	27 125
Andre tjenester	44 375	34 875
<b>Sum</b>	<b>72 875</b>	<b>62 000</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 000.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neset Eiendom Sirdal AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Neset	Styreleder/daglig leder	650	65 %	65 %
Hellen Neset	Varamedlem	200	20 %	20 %
Thor Håkon Føreland		150	15 %	15 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Neset Eiendom Sirdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2018	100 000	11 852 543	11 952 543
Årets resultat	0	61 899	61 899
Pr 31.12.2018	100 000	11 914 442	12 014 442

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	884 918
Endring i utsatt skatt	-30 103	-476 134
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-30 103</b>	<b>408 784</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt	0	884 918
Utsatt skatt	22 160	52 263
Utsatt skattefordel	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 200 000	3 026 064	660 000	4 886 064
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 026 064</b>	<b>660 000</b>	<b>4 886 064</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	60 500	132 000	192 500
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 965 564</b>	<b>528 000</b>	<b>4 693 564</b>

Årets avskrivninger	0	60 500	66 000	126 500
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

#### Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapet benytter seg av prinsipp for løpende avregning mot fortjeneste. Prosjektet gjelder opparbeidelse av Åsen hyttefelt i Sirdal.

	2018	2017
Prosjekt i arbeid	3 830 000	5 167 000
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Netto</b>	<b>3 830 000</b>	<b>5 167 000</b>



## Neset Eiendom Sirdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 9 Transaksjoner med nærstående og særskilte avtaler med aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har inngått en avtale med selskapet om salg av tomter etter hvert som tomteprosjektet utvikles og det inngås avtaler med kunder. I 2018 er følgende transaksjoner med aksjonær gjennomført: selskapet har kjøpt 2 råtomter av kr. 250 000, totalt kr. 500 000.

Opsjonsavtalen er inngått mellom opsjongiver Einar Neset og opsjonshaver Neset Eiendom Sirdal AS. Avtalen gir en eksklusiv rett, men ikke plikt, til å kjøpe et potensielt tomteområde av grunneier (opsjongiver). Opsjonsavtalen er gyldig i 20 år fra 2010. Opsjongiver gir opsjonshaver rett til å kjøpe den faste eiendommen definert som Åsen i Sirdal kommune for en total kjøpesum på totalt kr. 10 000 000 (50 kr. pr. kvadratmeter eller kr. 250 000 pr tomt). Kjøper er i tillegg ansvarlig for kostnader ved regulering og opparbeidelse av tomteområde. Oppgjør foretas direkte mellom selger og kjøper. Avtaleverket er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.

#### Note 10 Investering i datterselskap

	ASI Gruppen AS
Forretningskontor	Lyngdal
Anskaffelsestidspunkt	06.05.2016
Anskaffelseskost	30 000
Bokført verdi	118 269
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Selskapets egenkapital per 31.12.	397 982
Selskapets resultat per 31.12.	-28 166