



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odde 12A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørli Wasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		637 532
Leieinntekt		359 880	362 684
Sum inntekter		359 880	1 000 216
Kostnader			
Varekostnad	2	5 798	
Lønnskostnad	3	525 361	553 626
Avskrivning	4	59 894	43 865
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	107 707	
Annen driftskostnad		759 962	708 004
Sum kostnader		1 458 722	1 305 495
Driftsresultat		-1 098 842	-305 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 594	7 726
Annen finansinntekt		33	10
Sum finansinntekter		17 626	7 736
Annen rentekostnad		34 215	13 629
Sum finanskostnader		34 215	13 629
Netto finans		-16 589	-5 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 431	-311 172
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 431	-311 172
Årsresultat		-1 115 431	-311 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 431	-311 172
Totalresultat		-1 115 431	-311 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-1 115 431	-311 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 431	-311 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	3 643 500	3 685 500
Driftsløsøre	4	33 922	51 816
Sum varige driftsmidler		3 677 422	3 737 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	52 805	52 767
Sum finansielle anleggsmidler		52 805	52 767
Sum anleggsmidler		3 730 227	3 790 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 189	28 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 138	7 393
Sum fordringer		82 138	7 393
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 730 011	9 740 103
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 075 518	2 394 319
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 805 529	12 134 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 803	2 757 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 803	2 757 157
Sum omløpsmidler		13 187 659	14 927 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		16 917 886	18 718 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs	8	5 897 880	5 897 880
Sum innskutt egenkapital		5 999 880	5 999 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 609 050	9 724 480
Sum opptjent egenkapital		8 609 050	9 724 480
Sum egenkapital		14 608 930	15 724 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 384	2 832 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 384	2 832 384
Sum langsiktig gjeld		2 182 384	2 832 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 259	47 712
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 494	42 282
Annen kortsiktig gjeld		70 820	71 303
Sum kortsiktig gjeld		126 572	161 297
Sum gjeld		2 308 956	2 993 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 917 886	18 718 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356057

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørлие Wasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		637 532
Leieinntekt		359 880	362 684
Sum inntekter		359 880	1 000 216
Kostnader			
Varekostnad	2	5 798	
Lønnskostnad	3	525 361	553 626
Avskrivning	4	59 894	43 865
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	107 707	
Annen driftskostnad		759 962	708 004
Sum kostnader		1 458 722	1 305 495
Driftsresultat		-1 098 842	-305 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 594	7 726
Annen finansinntekt		33	10
Sum finansinntekter		17 626	7 736
Annen rentekostnad		34 215	13 629
Sum finanskostnader		34 215	13 629
Netto finans		-16 589	-5 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 115 431	-311 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 431	-311 172
Årsresultat		-1 115 431	-311 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 115 431	-311 172
Totalresultat		-1 115 431	-311 172
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-1 115 431	-311 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 431	-311 172



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	3 643 500	3 685 500
Driftsløsøre	4	33 922	51 816
Sum varige driftsmidler		3 677 422	3 737 316

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	52 805	52 767
Sum finansielle anleggsmidler		52 805	52 767

Sum anleggsmidler **3 730 227** **3 790 083**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	23 189	28 987
------------------	----------	---------------	---------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		82 138	7 393
Sum fordringer		82 138	7 393

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 730 011	9 740 103
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 075 518	2 394 319
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 805 529	12 134 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 276 803	2 757 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 803	2 757 157

Sum omløpsmidler **13 187 659** **14 927 958**

SUM EIENDELER **16 917 886** **18 718 041**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs	8	5 897 880	5 897 880
Sum innskutt egenkapital		5 999 880	5 999 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 609 050	9 724 480
Sum opptjent egenkapital		8 609 050	9 724 480
Sum egenkapital		14 608 930	15 724 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 384	2 832 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 384	2 832 384
Sum langsiktig gjeld		2 182 384	2 832 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 259	47 712
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 494	42 282
Annen kortsiktig gjeld		70 820	71 303
Sum kortsiktig gjeld		126 572	161 297
Sum gjeld		2 308 956	2 993 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 917 886	18 718 041



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Medirad Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	637 532
Leieinntekt		359 880	362 684
SUM DRIFTSINNEKTEK		359 880	1 000 216
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(107 707)	0
Varekostnad	2	(5 798)	0
Lønnskostnad	3	(525 361)	(553 626)
Avskrivning	4	(59 894)	(43 865)
Annen driftskostnad		(759 962)	(708 004)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 458 722)	(1 305 495)
DRIFTSRESULTAT		(1 098 842)	(305 280)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		17 594	7 726
Annen finansinntekt		33	10
Annen rentekostnad		(34 215)	(13 629)
SUM FINANSPOSTER		(16 589)	(5 893)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 115 431)	(311 172)
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 115 431)	(311 172)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital	8	1 115 431	311 172
SUM DISPONERT (DEKKET)		(1 115 431)	(311 172)



Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	3 643 500	3 685 500
Driftsløsøre	4	33 922	51 816
Sum varige driftsmidler		3 677 422	3 737 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	52 805	52 767
Sum finansielle anleggsmidler		52 805	52 767
SUM ANLEGGSMIDLER		3 730 227	3 790 083
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	23 189	28 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 138	7 393
Sum fordringer		82 138	7 393
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 730 011	9 740 103
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 075 518	2 394 319
Sum finansielle omløpsmidler		10 805 529	12 134 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 803	2 757 157
SUM OMLØPSMIDLER		13 187 659	14 927 958
SUM EIENDELER		16 917 886	18 718 041



Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs	8	5 897 880	5 897 880
Sum innskutt egenkapital		5 999 880	5 999 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 609 050	9 724 480
Sum opptjent egenkapital		8 609 050	9 724 480
SUM EGENKAPITAL		14 608 930	15 724 360
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 384	2 832 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 384	2 832 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 259	47 712
Skyldige offentlige avgifter		45 494	42 282
Annen kortsiktig gjeld		70 820	71 303
Sum kortsiktig gjeld		126 572	161 297
SUM GJELD		2 308 956	2 993 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 917 886	18 718 041

Oslo, 11.04.2023

Peter Andre Sørrie Wasa
styreleder

Aud Signe Sørrie Wasa
Styremedlem / Daglig leder



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Valuta



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	4 350	159 490
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-328 461	28 925
Nedskrivning/reversering nedskrivn. finansinvesteringer	216 404	449 117
	-107 707	637 532

NOTE 2 VARER

Varelager	2022	2021
Varer for videresalg	115 946	115 946
Nedskrevet	-92 757	-86 960
SUM NETTO VARELAGER	23 189	28 987

Varekostnad	2022	2021
Beholdningsendring varelager	5 798	0
SUM VAREKOSTNAD	5 798	0

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	442 681	455 306
Arbeidsgiveravgift	40 111	65 706
Pensjonskostnader	14 387	3 134
Andre ytelser	28 183	29 480
Sum	525 361	553 626

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Leiligheter	Prof.Dahls gate	Husebybakken	Sum
Kostpris pr 01.01.2022	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets aktiveringer	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris pr 31.12.2022	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-266 007	-345 000	-611 007
Balanseført verdi 31.12	913 500	2 730 000	3 643 500
Årets avskrivninger	12 000	30 000	42 000
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

Driftsløsøre	Driftsløsøre	Sum
Kostpris pr 01.01.2022	0	0
Årets aktiveringer	53 681	53 681
Årets avgang	0	0
Kostpris pr 31.12.2022	53 681	53 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 19 759	-19 759
Balanseført verdi 31.12	33 922	33 922
Årets avskrivninger	17 894	17 894
Økonomisk levetid	3 år	



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 115 431	-311 172
Permanente forskjeller	201 909	-554 080
Endring i midlertidige forskjeller	463 469	539 073
Skattepliktig inntekt	-450 053	-326 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-794 228	-793 317	911
Varebeholdning	-92 757	-86 960	5 798
Gevinst – og tapskonto	1 827 038	2 283 798	456 760
Sum	940 053	1 403 522	463 469
Aksjer og andre verdipapirer	0	-141 551	-141 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 607 265	-2 157 212	450 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 667 211	895 241	-771 970
Utsatt skattefordel / skatt (25 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	52 805	52 767
Sum	52 805	52 767
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til aksjonærer og nærstående	2 182 384	2 832 384
Sum	2 182 384	2 832 384
Gjeld sikret ved pant	0	0

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond*)	9 917 922	9 730 011	11 472 243
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 075 518	1 075 518	1 068 351
Sum	10 993 440	10 805 529	12 540 594

*) enkelte verdipapirer er individuelt nedskrevet.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	102 000	5 897 880	9 724 480	15 724 360
Årets resultat	0	0	-1 115 431	-1 115 431
31.12.2022	102 000	5 897 880	8 609 050	14 608 930



Til generalforsamlingen i Medirad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medirad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-04-13 16:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.