



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 571 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 520	1 682 401
Sum inntekter		1 651 520	1 682 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 000	361 000
Annen driftskostnad	1	523 167	394 416
Sum kostnader		885 167	755 416
Driftsresultat		766 352	926 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	363
Sum finansinntekter		269	363
Annen rentekostnad		273 960	312 513
Sum finanskostnader		273 960	312 513
Netto finans		-273 691	-312 150
Ordinært resultat før skattekostnad		492 662	614 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 170	66 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 492	547 844
Årsresultat		458 492	547 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 492	547 844
Totalresultat		458 492	547 844
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 492	547 844
Sum overføringer og disponeringer		458 492	547 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 097 419	13 459 419
Sum varige driftsmidler		13 097 419	13 459 419
Sum anleggsmidler		13 097 419	13 459 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 407	569 608
Andre fordringer		683	8 658
Sum fordringer		289 090	578 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 664	269 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 664	269 464
Sum omløpsmidler		656 754	847 729
SUM EIENDELER		13 754 173	14 307 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 588	2 032 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		2 390 588	2 032 096
Sum egenkapital	5	2 420 588	2 062 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 741 278	1 853 462
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 278	1 853 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 146 672	9 636 668
Øvrig langsiktig gjeld		5 862	5 862
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 534	9 642 530
Sum langsiktig gjeld		10 893 812	11 495 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 960
Betalbar skatt	3	146 354	177 564
Skyldige offentlige avgifter		32 868	77 062
Annen kortsiktig gjeld		260 551	374 474
Sum kortsiktig gjeld		439 773	749 060
Sum gjeld		11 333 585	12 245 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 754 173	14 307 148



Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyderhorn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 458.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyderhorn Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2019
Deloitte AS

Heige-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Lyderhorn Eiendom AS

Noter til regnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskap 2018

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer.

Kostnader til revisor:	2018	2017
Revisjonshonorar	36.100	24.400
Tilleggstjenester	8.000	13.700
Sum	<u>44.100</u>	<u>38.100</u>

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16.681.194
Tilgang	66.551
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>16.747.745</u>
Akk. av- og nedskr. pr. 1.1.	3.288.326
Avskrivninger i perioden	362.000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>3.650.326</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>13.097.419</u>
Avskrivningssats	2,4 %



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskap 2018

Note 3 – Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	146.354	177.564
Endring i utsatt skatt	-33.035	-29.988
Virkning av endring i skatteregler	-79.149	-80.585
Skattekostnad	<u>34.170</u>	<u>66.991</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
Varige driftsmidler	<u>7.914.899</u>	<u>8.058.528</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>7.914.899</u>	<u>8.058.528</u>
Utsatt skatt	<u>1.741.278</u>	<u>1.853.462</u>
Arets betalbare skatt fremkommer slik:		
Resultat før skatt	492.662	614.835
Permanente forskjeller	29	63
Endring i midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	<u>143.630</u>	<u>124.950</u>
Skattegrunnlag	<u>636.321</u>	<u>739.847</u>
Betalbar skatt (23% / 24 %)	<u>146.354</u>	<u>177.564</u>

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1.000	30.000
Sum	30		30.000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Jæger	Styremedlem	15	50 %	50 %
Adrian Fosse Jæger	Styremedlem	15	50 %	50 %



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskap 2018

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	30.000	2.032.096	2.062.096
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte		-100.000	-100.000
Årets resultat		458.492	458.492
Egenkapital 31.12.2018	30.000	2.390.588	2.420.588

Note 6 – Pantstillelser og garantier mv.

	2018	2017
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.146.672	9.636.668
Sum	<u>9.146.672</u>	<u>9.636.668</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsmidler	13.097.419	13.459.419
Sum	<u>13.097.419</u>	<u>13.459.419</u>