



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 966 460	6 541 802
Sum inntekter		6 966 460	6 541 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 000	1 335 000
Annen driftskostnad	2	220 266	221 725
Sum kostnader		1 555 266	1 556 725
Driftsresultat		5 411 194	4 985 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 892	593
Sum finansinntekter		4 892	593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 047 583	675 708
Annen rentekostnad		116	3 254
Sum finanskostnader		1 047 699	678 962
Netto finans		-1 042 807	-678 369
Ordinært resultat før skattekostnad		4 368 388	4 306 707
Skattekostnad på resultat	4	960 790	948 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 407 598	3 358 650
Årsresultat	5	3 407 598	3 358 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 407 598	3 358 650
Totalresultat		3 407 598	3 358 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 904 536	3 823 526
Overført fra annen egenkapital		-496 938	-464 876
Sum overføringer og disponeringer		3 407 598	3 358 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	453 444	312 954
Sum immaterielle eiendeler		453 444	312 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 903 638	27 238 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	25 903 638	27 238 638
Sum anleggsmidler		26 357 082	27 551 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 938
Sum fordringer			16 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 195	278 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 195	278 536
Sum omløpsmidler		548 195	295 474
SUM EIENDELER		26 905 277	27 847 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 163	2 163
Sum innskutt egenkapital		102 163	102 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 173	2 996 111
Sum opptjent egenkapital		2 499 173	2 996 111
Sum egenkapital	5	2 601 335	3 098 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 294 688	19 846 836
Sum annen langsiktig gjeld		19 294 688	19 846 836
Sum langsiktig gjeld		19 294 688	19 846 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 005 816	4 901 957
Sum kortsiktig gjeld		5 009 254	4 901 957
Sum gjeld		24 303 942	24 748 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 905 277	27 847 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339180

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 988 162 167
ALVEHAUGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 966 460	6 541 802
Sum inntekter		6 966 460	6 541 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 335 000	1 335 000	
Annen driftskostnad			
2	220 266	221 725	
Sum kostnader		1 555 266	1 556 725
Driftsresultat		5 411 194	4 985 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 892	593
Sum finansinntekter		4 892	593
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	1 047 583	675 708	
Annen rentekostnad			
	116	3 254	
Sum finanskostnader		1 047 699	678 962
Netto finans		-1 042 807	-678 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			
4	960 790	948 057	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 407 598	3 358 650
Årsresultat	5	3 407 598	3 358 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 407 598	3 358 650
Totalresultat		3 407 598	3 358 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
5	3 904 536	3 823 526	
Overført fra annen egenkapital			
	-496 938	-464 876	
Sum overføringer og disponeringer		3 407 598	3 358 650



Organisasjonsnr: 988 162 167
ALVEHAUGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	453 444	312 954
Sum immaterielle eiendeler		453 444	312 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 903 638	27 238 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	25 903 638	27 238 638

Sum anleggsmidler		26 357 082	27 551 592
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			16 938
Sum fordringer			16 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 195	278 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 195	278 536

Sum omløpsmidler		548 195	295 474
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 905 277	27 847 067
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 163	2 163
Sum innskutt egenkapital		102 163	102 163

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 499 173	2 996 111
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 499 173	2 996 111
Sum egenkapital	5	2 601 335	3 098 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 294 688	19 846 836
Sum annen langsiktig gjeld		19 294 688	19 846 836
Sum langsiktig gjeld		19 294 688	19 846 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 005 816	4 901 957
Sum kortsiktig gjeld		5 009 254	4 901 957
Sum gjeld		24 303 942	24 748 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 905 277	27 847 067



Organisasjonsnr: 988 162 167
ALVEHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Alvehaugen II AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvehaugen II AS som viser et overskudd på NOK 3 407 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: F8M8B-YTX18-3CBHT-EGAX-WZQ5K-OKSW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 14:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8M8B-YTX18-3CBHT-EGAX-WZQ5K-OKSW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Alvehaugen II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0E11D-WTNSF-BEKN-LZDNH-QDA1C-THGSZ

Org.nr.: 988 162 167



Resultatregnskap			
Alvehaugen II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 966 460	6 541 802
Sum driftsinntekter		6 966 460	6 541 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 000	1 335 000
Annen driftskostnad	2	220 266	221 725
Sum driftskostnader		1 555 266	1 556 725
Driftsresultat		5 411 194	4 985 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 892	593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 047 583	675 708
Annen rentekostnad		116	3 254
Resultat av finansposter		-1 042 807	-678 369
Resultat før skattekostnad		4 368 388	4 306 707
Skattekostnad på resultat	4	960 790	948 057
Resultat		3 407 598	3 358 650
Årsresultat	5	3 407 598	3 358 650
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 904 536	3 823 526
Overført fra annen egenkapital		496 938	464 876
Sum overføringer		3 407 598	3 358 650

Penneo Dokumentnr: 0E11D-WTNSF-BEKN-LZDNH-QDA1C-THGSZ



Balanse			
Alvehaugen II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	453 444	312 954
Sum immaterielle eiendeler		453 444	312 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 903 638	27 238 638
Sum varige driftsmidler	1, 6	25 903 638	27 238 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 357 082	27 551 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 938
Sum fordringer		0	16 938
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 195	278 536
Sum omløpsmidler		548 195	295 474
Sum eiendeler		26 905 277	27 847 067
Alvehaugen II AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: 0E1D-WTNSF-IBEKN-LZDNH-QDA1C-THGSZ



Balanse			
Alvehaugen II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 163	2 163
Sum innskutt egenkapital		102 163	102 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 173	2 996 111
Sum opptjent egenkapital		2 499 173	2 996 111
Sum egenkapital	5	2 601 335	3 098 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 294 688	19 846 836
Sum annen langsiktig gjeld		19 294 688	19 846 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 005 816	4 901 957
Sum kortsiktig gjeld		5 009 254	4 901 957
Sum gjeld		24 303 942	24 748 793
Sum egenkapital og gjeld		26 905 277	27 847 067
Bergen, 22.02.2024 Styret i Alvehaugen II AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjørum styremedlem	_____ Geir Hove styremedlem	
Alvehaugen II AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 0E1D-WTNSF-BEKN-LZDNH-QDA1C-THGSZ



Noter

Alvehaugen II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter
Alvehaugen II AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 704 990	47 704 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 704 990	47 704 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 801 352	21 801 352
= Bokført verdi 31.12.23	25 903 638	25 903 638
Årets ordinære avskrivninger	1 335 000	1 335 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret

Note 3 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	19 294 688	19 846 836
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	19 294 688	19 846 836

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 5,50 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	5 005 816	4 901 957
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 005 816	4 901 957



Noter
Alvehaugen II AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 101 280	1 078 431
Endring i utsatt skattefordel	-140 490	-130 374
Skattekostnad ordinært resultat	960 790	948 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 368 388	4 306 707
Permanente forskjeller	-1 163	2 640
Endring i midlertidige forskjeller	638 591	592 610
Avgitt konsernbidrag	-5 005 816	-4 901 957
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 101 280	1 078 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 101 280	-1 078 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 061 109	-1 422 518	638 591
Sum	-2 061 109	-1 422 518	638 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 061 109	-1 422 518	638 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 444	-312 954	140 490

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	2 163	2 996 111	3 098 274
Årets resultat			3 407 598	3 407 598
Avgitt konsernbidrag			-3 904 536	-3 904 536
Pr. 31.12.2023	100 000	2 163	2 499 173	2 601 335



Noter

Alvehaugen II AS

Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 94 300 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 100 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 25 903 638.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alvehaugen II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 0E11D-WTNSF-1BEKN-1ZDNH-QDA1C-THGSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 14:31:27 UTC



Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-22 14:35:54 UTC



Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 15:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E11D-WTNSF-I3EKN-I2DNH-QDA1C-THGSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>