



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 024 125	3 368 669
Annen driftsinntekt			34 150
Sum inntekter		4 024 125	3 402 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	975 733	882 635
Annen driftskostnad	3, 4	174 912	1 580 885
Sum kostnader		1 150 645	2 463 519
Driftsresultat		2 873 480	939 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	16 129
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter		2 353	16 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 563	327 247
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		294 829	327 247
Netto finans		-292 476	-311 087
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 004	628 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 821	138 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 183	490 005
Årsresultat		2 013 183	490 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 183	490 005
Totalresultat		2 013 183	490 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 965 744	331 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		47 439	158 675
Sum overføringer og disponeringer	8	2 013 183	490 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	23 006 284	23 742 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		23 006 284	23 742 288
Sum anleggsmidler		23 006 284	23 742 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			110 298
Andre kortsiktige fordringer		54 462	614 116
Konsernfordringer		3 934 027	3 525 267
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 283 863	1 624 465
Sum fordringer		7 272 352	5 874 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 983	10 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 983	10 586
Sum omløpsmidler		7 289 335	5 884 730
SUM EIENDELER		30 295 619	29 627 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital		16 183 870	16 183 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 762	286 324
Sum opptjent egenkapital		333 762	286 324
Sum egenkapital	8	16 517 632	16 470 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	870 499	857 119
Sum avsetninger for forpliktelser		870 499	857 119
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	9 417 007	9 760 343
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 224	10 703 561
Sum langsiktig gjeld		11 230 723	11 560 680
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 520 186	466 373
Leverandørgjeld		21 211	1 129 771
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 867	
Sum kortsiktig gjeld		2 547 264	1 596 144
Sum gjeld		13 777 987	13 156 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 295 619	29 627 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635505

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 024 125	3 368 669
Annen driftsinntekt			34 150
Sum inntekter		4 024 125	3 402 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	975 733	882 635
Annen driftskostnad	3, 4	174 912	1 580 885
Sum kostnader		1 150 645	2 463 519
Driftsresultat		2 873 480	939 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	16 129
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter		2 353	16 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 563	327 247
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		294 829	327 247
Netto finans		-292 476	-311 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 821	138 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 183	490 005
Årsresultat		2 013 183	490 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 183	490 005
Totalresultat		2 013 183	490 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 965 744	331 330
Overført til/fra annen egenkapital		47 439	158 675
Sum overføringer og disponeringer	8	2 013 183	490 005





Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 9 23 006 284 23 742 288

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 23 006 284 23 742 288

Sum varige driftsmidler 23 006 284 23 742 288

Sum anleggsmidler 23 006 284 23 742 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 298

Andre kortsiktige

fordringer 54 462 614 116

Konsernfordringer 3 934 027 3 525 267

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3 283 863 1 624 465

Sum fordringer 7 272 352 5 874 144

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 16 983 10 586

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 983 10 586

Sum omløpsmidler 7 289 335 5 884 730

SUM EIENDELER 30 295 619 29 627 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 15 000 000 15 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 183 870 1 183 870

Sum innskutt egenkapital 16 183 870 16 183 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 333 762 286 324



Sum opptjent egenkapital		333 762	286 324
Sum egenkapital	8	16 517 632	16 470 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	870 499	857 119
Sum avsetninger for forpliktelses		870 499	857 119
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	9 417 007	9 760 343
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 224	10 703 561
Sum langsiktig gjeld		11 230 723	11 560 680
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 520 186	466 373
Leverandørgjeld		21 211	1 129 771
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 867	
Sum kortsiktig gjeld		2 547 264	1 596 144
Sum gjeld		13 777 987	13 156 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 295 619	29 627 018



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vakåsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vakåsveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 013 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: F854J-ZPMCO-P43WX-Y7QEJ-K7HPV-WJNEE



Revisors beretning 2021 for Vakåsveien 7 AS



Oslo, 20. april 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F85-4J-ZPMCO-P43WX-17QEJ-K7HPV-WJNEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 16:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F85-4J-ZPMCO-P43WX-17QEJ-K7HPV-WJNEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vakåsveien 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 024 125	3 368 669
Annen driftsinntekt		0	34 150
Sum driftsinntekter		4 024 125	3 402 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	975 733	882 635
Annen driftskostnad	3, 4	174 912	1 580 885
Sum driftskostnader		1 150 645	2 463 519
Driftsresultat		2 873 480	939 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 353	16 129
Annen renteinntekt		0	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 563	327 247
Annen rentekostnad		266	0
Resultat av finansposter		-292 476	-311 087
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 004	628 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 821	138 208
Ordinært resultat		2 013 183	490 005
Årets resultat		2 013 183	490 005
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 965 744	331 330
Overført til/fra annen egenkapital		47 439	158 675
Sum overføringer	8	2 013 183	490 005

Penneo Dokumentnøkkel: Z1T2T-W58D4-7050F-CYYFK-080QS-7J870



Vakåsveien 7 AS

Eiendeler	Balanse	Note	2021	2020
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6, 9	23 006 284	23 742 288
Sum varige driftsmidler			23 006 284	23 742 288
Sum anleggsmidler			23 006 284	23 742 288
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			54 462	614 116
Fordring til selskap i samme konsern			3 934 027	3 525 267
Kundefordringer			0	110 298
Kundefordringer, konsern			3 283 863	1 624 465
Sum fordringer			7 272 352	5 874 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	16 983	10 586
Sum omløpsmidler			7 289 335	5 884 730
Sum eiendeler			30 295 619	29 627 018

Penneo Dokumentnøkkel: Z1T2T-W58D4-7050F-CYYFK-080QS-7J870



Vakåsveien 7 AS

	Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital			16 183 870	16 183 870
Annen egenkapital			333 763	286 324
Sum opptjent egenkapital			333 763	286 324
Sum egenkapital		8	16 517 633	16 470 194
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		5	870 499	857 119
Sum avsetning for forpliktelser			870 499	857 119
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld			943 217	943 217
Gjeld til selskap i samme konsern		9	9 417 007	9 760 343
Sum annen langsiktig gjeld			10 360 224	10 703 561
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern			2 520 185	466 373
Leverandørgjeld			21 211	1 129 771
Skyldig offentlige avgifter			5 867	0
Sum kortsiktig gjeld			2 547 263	1 596 144
Sum gjeld			13 777 986	13 156 824
Sum egenkapital og gjeld			30 295 619	29 627 018

05.04.2022

Styret i Vakåsveien 7 AS

Kristoffer Kittang Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Jan-Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder



Vakåsveien 7 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Rentebytteavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.



Vakåsveien 7 AS

Noter 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	15 000 000	1	15 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Start Property AS		15 000 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		15 000 000	100,0 %

Vakåsveien 7 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 25 775. Herav kr 18 500 til ordinær revisjon og kr 7 275 til bistand. Alle beløp er eks mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	554 441	93 452
Endring utsatt skatt	13 380	44 755
Årets skattekostnad	567 821	138 208

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 581 004	628 213
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-60 819	-203 431
Årets skattegrunnlag	2 520 185	424 782
Betalbar skatt	554 441	93 452
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-554 441	-93 452
Netto betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	3 956 812	3 895 993
Sum	3 956 812	3 895 993
22 % utsatt skatt / (skattefordel)	870 500	857 119

Penneo Dokumentnøkkel: Z1T2T-W58D4-705CF-CYFFK-0B0QS-7J870



Vakåsveien 7 AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Bygningsmessige anlegg/Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	29 646 900	9 550 175	40 197 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	239 729	239 729
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	29 646 900	9 789 904	40 436 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 830 639	-8 459 656	-17 290 295
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-140 220	-140 220
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	20 816 261	1 190 028	23 006 284
Årets avskrivninger	-	592 938	382 795	975 733
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg/Inventar	10 år
Tomter	0 år

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd (depositum)	51 680	51 680

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 000 000	1 183 870	286 324	16 470 194
Årets resultat	-	-	2 013 183	2 013 183
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 965 744	-1 965 744
Egenkapital pr 31.12	15 000 000	1 183 870	333 762	16 517 633

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til konsernselskap:	År	Avdrag
	2022	831 893
	2023	831 893
	2024	831 893
	2025	831 893
	Etter 2025	6 432 770
	Sum	9 760 343

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	23 006 284



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-05 13:48:47 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styreleder

På vegne av: Vakåsveien 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-05 14:03:17 UTC



Jan-Erik Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Vakåsveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-06 11:41:20 UTC



Jan-Erik Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-04-06 11:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1TZT-W58D4-705QF-CYYFK-080QS-7J870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>