



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR EMIL SANGOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 490 565	4 921 728
Sum inntekter		4 490 565	4 921 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		2 759 871	3 382 151
Sum kostnader		2 904 871	3 527 151
Driftsresultat		1 585 694	1 394 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	110 000
Annen finansinntekt		125 907	76 466
Sum finansinntekter		233 907	186 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 047 734	1 170 800
Annen rentekostnad		502 977	384 459
Sum finanskostnader		1 550 711	1 555 259
Netto finans		-1 316 804	-1 368 793
Ordinært resultat før skattekostnad		268 890	25 783
Skattekostnad på resultat	6	279 139	249 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 249	-224 150
Årsresultat		-10 249	-224 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 249	-224 150
Totalresultat		-10 249	-224 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag			2 803 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	8		-4 027 862
Overført fra annen egenkapital		-1 010 249	
Sum overføringer og disponeringer		-10 249	-224 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 750	206 045
Sum immaterielle eiendeler		191 750	206 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 110 000	1 255 000
Sum varige driftsmidler		3 490 000	3 635 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 645 566	5 706 836
Lån til foretak i samme konsern	7	5 959 987	7 386 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 874 145	5 095 934
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 390 176	4 585 447
Sum finansielle anleggsmidler		24 349 873	27 254 595
Sum anleggsmidler		28 031 623	31 095 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 300	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		666 134	807 951
Sum fordringer		2 334 434	2 000 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 481	273 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 481	273 451
Sum omløpsmidler		2 446 915	2 274 220
SUM EIENDELER		30 478 538	33 369 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 400 031	23 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 400 031	23 410 280
Sum egenkapital		22 600 031	23 610 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 812 500	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 387	150 331
Betalbar skatt	6	74	79
Skyldig offentlige avgifter		365 046	326 270
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 203 500	3 030 400
Annen kortsiktig gjeld		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		3 066 007	4 597 080
Sum gjeld		7 878 507	9 759 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 478 538	33 369 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631195

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR EMIL SANGOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 490 565	4 921 728
Sum inntekter		4 490 565	4 921 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		2 759 871	3 382 151
Sum kostnader		2 904 871	3 527 151
Driftsresultat		1 585 694	1 394 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	110 000
Annen finansinntekt		125 907	76 466
Sum finansinntekter		233 907	186 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 047 734	1 170 800
Annen rentekostnad		502 977	384 459
Sum finanskostnader		1 550 711	1 555 259
Netto finans		-1 316 804	-1 368 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	268 890	25 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 249	-224 150
Årsresultat		-10 249	-224 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 249	-224 150
Totalresultat		-10 249	-224 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag			2 803 712
Avsatt til annen egenkapital	8		-4 027 862
Overført fra annen egenkapital		-1 010 249	



Sum overføringer og
disponeringer

-10 249

-224 150



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 750	206 045
Sum immaterielle eiendeler		191 750	206 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 380 000	2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 110 000	1 255 000
Sum varige driftsmidler		3 490 000	3 635 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 645 566	5 706 836
Lån til foretak i samme konsern	7	5 959 987	7 386 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 874 145	5 095 934
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 390 176	4 585 447
Sum finansielle anleggsmidler		24 349 873	27 254 595
Sum anleggsmidler		28 031 623	31 095 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 300	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		666 134	807 951
Sum fordringer		2 334 434	2 000 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 481	273 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 481	273 451
Sum omløpsmidler		2 446 915	2 274 220
SUM EIENDELER		30 478 538	33 369 860



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	22 400 031	23 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 400 031	23 410 280

Sum egenkapital		22 600 031	23 610 280
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 812 500	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500

Sum langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		392 387	150 331
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	6	74	79
----------------	---	----	----

Skyldig offentlige avgifter		365 046	326 270
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld		1 203 500	3 030 400
-------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		105 000	90 000
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		3 066 007	4 597 080
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		7 878 507	9 759 580
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 478 538	33 369 860
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 174 210
SANGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sangtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisjonsberetning

Org.nr.: 964 174 210



RESULTATREGNSKAP

SANGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 490 565	4 921 728
Sum driftsinntekter		4 490 565	4 921 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		2 759 871	3 382 151
Sum driftskostnader		2 904 871	3 527 151
Driftsresultat		1 585 694	1 394 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	110 000
Annen finansinntekt		125 907	76 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 047 734	1 170 800
Annen rentekostnad		502 977	384 459
Resultat av finansposter		-1 316 804	-1 368 793
Resultat før skattekostnad		268 890	25 783
Skattekostnad på resultat	6	279 139	249 933
Årsresultat		-10 249	-224 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-2 803 712
Avsatt til annen egenkapital	8	0	-4 027 862
Overført fra annen egenkapital		1 010 249	0
Sum overføringer		-10 249	-224 150



BALANSE

SANGTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	191 750	206 045
Sum immaterielle eiendeler		191 750	206 045
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 110 000	1 255 000
Sum varige driftsmidler		3 490 000	3 635 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 645 566	5 706 836
Lån til foretak i samme konsern	7	5 959 987	7 386 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 874 145	5 095 934
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 390 176	4 585 447
Sum finansielle anleggsmidler		24 349 873	27 254 595
Sum anleggsmidler		28 031 623	31 095 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 668 300	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		666 134	807 951
Sum fordringer		2 334 434	2 000 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 481	273 451
Sum omløpsmidler		2 446 915	2 274 220
Sum eiendeler		30 478 538	33 369 860



BALANSE

SANGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	22 400 031	23 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 400 031	23 410 280
Sum egenkapital		22 600 031	23 610 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 812 500	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 387	150 331
Betalbar skatt	6	74	79
Skyldig offentlige avgifter		365 046	326 270
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld		1 203 500	3 030 400
Annen kortsiktig gjeld		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		3 066 007	4 597 080
Sum gjeld		7 878 507	9 759 580
Sum egenkapital og gjeld		30 478 538	33 369 860

Øygarden, 30.06.2024
Styret i Sangtun Eiendom AS

IVAR EMIL SANGOLT
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2023

Sangtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisjonsberetning

Org.nr.: 964 174 210



RESULTATREGNSKAP

SANGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 490	728
Sum driftsinntekter		4 490 565	4 921 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		2 759 871	3 382 151
Sum driftskostnader		2 904 871	3 527 151
Driftsresultat		1 585 694	1 394 576
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	110 000
Annen finansinntekt		125 907	76 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 047 734	1 170 800
Annen rentekostnad		502 977	384 459
Resultat av finansposter		-1 316 804	-1 368 793
Resultat før skattekostnad		268 890	25 783
Skattekostnad på resultat	6	279 139	249 933
Årsresultat		-10 249	-224 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-2 803 712
Avsatt til annen egenkapital	8	0	-4 027 862
Overført fra annen egenkapital		1 010 249	0
Sum overføringer		-10 249	-224 150

SANGTUN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SANGTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	191 750	206 045
Sum immaterielle eiendeler		191 750	206 045
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 110 000	1 255 000
Sum varige driftsmidler		3 490 000	3 635 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 645 566	5 706 836
Lån til foretak i samme konsern	7	5 959 987	7 386 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 874 145	5 095 934
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 390 176	4 585 447
Sum finansielle anleggsmidler		24 349 873	27 254 595
Sum anleggsmidler		28 031 623	31 095 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 668 300	1 192 818
Andre kortsiktige fordringer		666 134	807 951
Sum fordringer		2 334 434	2 000 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 481	273 451
Sum omløpsmidler		2 446 915	2 274 220
Sum eiendeler		30 478 538	33 369 860

SANGTUN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SANGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	22 400 031	23 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 400 031	23 410 280
Sum egenkapital		22 600 031	23 610 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 812 500	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	5 162 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 387	150 331
Betalbar skatt	6	74	79
Skyldig offentlige avgifter		365 046	326 270
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld		1 203 500	3 030 400
Annen kortsiktig gjeld		105 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		3 066 007	4 597 080
Sum gjeld		7 878 507	9 759 580
Sum egenkapital og gjeld		30 478 538	33 369 860

Øygarden, 30.06.2024
Styret i Sangtun Eiendom AS

IVAR EMIL SANGOLT
styreleder/daglig leder



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.



Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 400 000	1 870 476	6 270 476
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 400 000	1 870 476	6 270 476
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 020 000	615 476	2 635 476
Årets avskrivninger	0	145 000	145 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	2 020 000	760 476	2 780 476
Bokført verdi pr. 31.12.	2 380 000	1 110 000	3 490 000

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

10 år
lineært
nedskrevet til
utrangerings-
verdien

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 812 500	5 162 500
Boført verdi på sikkerhetsstillelse	4 827 818	4 827 818
Avdragsplan	2024 350 000	2025 350 000
	2026 350 000	2027 350 000
	2028 350 000	restgjeld 3 412 500

Datterselskapet har still eiendomen som sikkerhet for gjelden

Note 5 – Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Tidspunkt	Eierandel
Vest Maskin AS	2000	100 %
Havtun Eiendom AS	2000	100 %
Tilknyttede selskaper	Tidspunkt	Eierandel
Vest Tomteutvikling AS	2010	49,00 %
BLOM SETTEFISK AS	2010	27,67%



SANGTUN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	264 844	226 767
Endring i utsatt skatt	14 294	66
Skattekostnad	<u>279 138</u>	<u>249 933</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	268 890	25 783
Permanente forskjeller	999 921	1 110 278
Avgitt konsernbidrag	-1 203 500	-1 030 400
Endring midlertidige forskjeller	-64 975	-105 301
Årets skattegrunnlag	<u>336</u>	<u>360</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>74</u>	<u>79</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	1 004 241	908 224
Kundefordringer	-2 000 000	-2 000 000
Gevinst -og tapskonto	<u>124 167</u>	<u>155 211</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-871 592</u>	<u>-936 565</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-191 750</u>	<u>-206 044</u>

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper/tilknyttede selskaper

	2023	2022
Andre fordringer	5 959 987	7 386 378
Kortsiktig gjeld	<u>(1 203 500)</u>	<u>(3 030 400)</u>
Totale fordringer innad i konsernet	<u>4 756 487</u>	<u>4 356 378</u>

Det er ikke tatt sikkerhet for lånene til selskaper i konsernet og det delvis beregnet renter.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	23 410 280	23 610 280
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	-10 243	-10 243
Egenkapital 31. desember	200 000	22 400 037	22 600 037

Aksjekapitalen i Sangtun Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 2 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i SANGTUN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SANGTUN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024

Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen

Statsautorisert revisor