



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS
Forretningsadresse: Skogateigen 33
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	284 835	269 800
Annen driftskostnad		80 767	93 373
Sum kostnader		365 602	363 173
Driftsresultat		834 398	836 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	5 074
Sum finansinntekter		3 787	5 074
Annen rentekostnad		374 238	417 252
Sum finanskostnader		374 238	417 252
Netto finans		-370 451	-412 178
Resultat før skattekostnad		463 947	424 649
Skattekostnad på resultat		102 113	93 459
Årsresultat	4	361 834	331 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 834	331 190
Totalresultat		361 834	331 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 979 263	8 970 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 979 263	8 970 063
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 979 263	8 970 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 369	23 635
Sum fordringer		24 369	23 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 190	85 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 190	85 586
Sum omløpsmidler		91 559	109 221
SUM EIENDELER		9 070 822	9 079 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 309 195	1 309 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 203	1 016 369
Sum opptjent egenkapital		1 128 203	1 016 369
Sum egenkapital	4	2 437 398	2 325 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 935	91 215
Sum avsetninger for forpliktelser		84 935	91 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 752 500	6 142 500
Langsiktig konserngjeld		325 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 500	6 142 500
Sum langsiktig gjeld		6 162 435	6 233 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		35 010	35 122
Betalbar skatt		108 393	103 070
Skyldig offentlige avgifter		47 864	47 698
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		29 721	34 116
Sum kortsiktig gjeld		470 989	520 006
Sum gjeld		6 633 424	6 753 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 822	9 079 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320630

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS
Forretningsadresse: Skogateigen 33
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 998 394 031
SKOGATEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	284 835	269 800
Annen driftskostnad		80 767	93 373
Sum kostnader		365 602	363 173
Driftsresultat		834 398	836 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	5 074
Sum finansinntekter		3 787	5 074
Annen rentekostnad		374 238	417 252
Sum finanskostnader		374 238	417 252
Netto finans		-370 451	-412 178
Resultat før skattekostnad		463 947	424 649
Skattekostnad på resultat		102 113	93 459
Årsresultat	4	361 834	331 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 834	331 190
Totalresultat		361 834	331 190



Organisasjonsnr: 998 394 031
SKOGATEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 979 263	8 970 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 979 263	8 970 063
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 979 263	8 970 063

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 369	23 635
Sum fordringer		24 369	23 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 190	85 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 190	85 586

Sum omløpsmidler **91 559** **109 221**

SUM EIENDELER **9 070 822** **9 079 284**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
Sum innskutt egenkapital		1 309 195	1 309 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 128 203	1 016 369
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 128 203	1 016 369
Sum egenkapital	4	2 437 398	2 325 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 935	91 215
Sum avsetninger for forpliktelses		84 935	91 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 752 500	6 142 500
Langsiktig konserngjeld		325 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 500	6 142 500
Sum langsiktig gjeld		6 162 435	6 233 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		35 010	35 122
Betalbar skatt		108 393	103 070
Skyldig offentlige avgifter		47 864	47 698
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		29 721	34 116
Sum kortsiktig gjeld		470 989	520 006
Sum gjeld		6 633 424	6 753 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 822	9 079 284



Organisasjonsnr: 998 394 031
SKOGATEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
for
Skogateigen AS

Organisasjonsnummer 998 394 031



Resultatregnskap Skogateigen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Ordinære avskrivninger	3	284 835	269 800
Annen driftskostnad		80 767	93 373
Sum driftskostnader		365 602	363 173
Driftsresultat		834 398	836 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	5 074
Annen rentekostnad		374 238	417 252
Resultat av finansposter		-370 451	-412 178
Resultat før skattekostnad		463 947	424 649
Skattekostnad på resultat		102 113	93 459
Årsresultat	4	361 834	331 190



Balanse Skogateigen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 979 263	8 970 063
Sum varige driftsmidler		<u>8 979 263</u>	<u>8 970 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 979 263</u>	<u>8 970 063</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 369	23 635
Sum fordringer		<u>24 369</u>	<u>23 635</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 190	85 586
Sum omløpsmidler		<u>91 559</u>	<u>109 221</u>
Sum eiendeler		<u>9 070 822</u>	<u>9 079 284</u>



Balanse Skogateigen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
Sum innskutt egenkapital		1 309 195	1 309 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 203	1 016 369
Sum opptjent egenkapital		1 128 203	1 016 369
Sum egenkapital	4	2 437 398	2 325 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		84 935	91 215
Sum avsetning for forpliktelser		84 935	91 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 752 500	6 142 500
Langsiktig konserngjeld		325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 500	6 142 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 010	35 122
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Betalbar skatt		108 393	103 070
Skyldig offentlige avgifter		47 864	47 698
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		29 721	34 116
Sum kortsiktig gjeld		470 989	520 006
Sum gjeld		6 633 424	6 753 721
Sum egenkapital og gjeld		9 070 822	9 079 284

Vigrestad, 20.01.2026

Oskar Skårland
Styremedlem/daglig leder

Alf-Ove Sør-Reime
Styremedlem

Trygve Auestad
Styreleder



Noter 2025

Skogateigen AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0



Noter 2025

Skogateigen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 699 572	8 096 485		11 796 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	173 035		121 000	294 035
Anskaffelseskost 31.12.25	3 872 607	8 096 485	121 000	12 090 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 035	3 095 794	7 000	3 110 829
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	8 035	3 095 794	7 000	3 110 829
Bokført verdi 31.12.25	3 864 572	5 000 691	114 000	8 979 263
Årets ordinære avskrivninger	8 035	269 800	7 000	284 835
Økonomisk levetid	10 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 290 000	19 195	1 016 369	2 325 564
Årets resultat			361 834	361 834
Utbytte			-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12	1 290 000	19 195	1 128 203	2 437 398

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 752 500	6 142 500
Sum	5 752 500	6 142 500

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	8 979 263	8 970 063
Sum	8 979 263	8 970 063



Noter 2025 Skogateigen AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	4 192 500	4 582 500