



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 361	355 500
Sum inntekter		404 361	355 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 065	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 160	35 160
Annen driftskostnad	2	148 619	91 686
Sum kostnader		210 844	126 846
Driftsresultat		193 517	228 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	31
Sum finansinntekter		12	31
Annen rentekostnad		165 280	163 174
Sum finanskostnader		165 280	163 174
Netto finans		-165 268	-163 143
Ordinært resultat før skattekostnad		28 249	65 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 240	14 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 009	51 096
Årsresultat		22 009	51 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 009	51 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 009	51 096
Sum overføringer og disponeringer		22 009	51 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337	3 311
Sum immaterielle eiendeler		7 337	3 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 546 888	4 582 048
Sum varige driftsmidler		4 546 888	4 582 048
Sum anleggsmidler		4 554 225	4 585 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	5 510
Sum fordringer		2 883	5 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 621	35 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 621	35 108
Sum omløpsmidler		53 504	40 618
SUM EIENDELER		4 607 729	4 625 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 037	73 027
Sum opptjent egenkapital		95 037	73 027
Sum egenkapital		885 467	863 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 683 950	3 727 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 950	3 727 551
Sum langsiktig gjeld		3 683 950	3 727 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 723	2 893
Betalbar skatt	3	10 266	18 418
Skyldig offentlige avgifter		4 870	5 507
Annen kortsiktig gjeld		4 454	8 150
Sum kortsiktig gjeld		38 313	34 968
Sum gjeld		3 722 263	3 762 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 729	4 625 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347119

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 361	355 500
Sum inntekter		404 361	355 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 065	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 160	35 160
Annen driftskostnad	2	148 619	91 686
Sum kostnader		210 844	126 846
Driftsresultat		193 517	228 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	31
Sum finansinntekter		12	31
Annen rentekostnad		165 280	163 174
Sum finanskostnader		165 280	163 174
Netto finans		-165 268	-163 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	6 240	14 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 009	51 096
Årsresultat		22 009	51 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 009	51 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 009	51 096
Sum overføringer og disponeringer		22 009	51 096



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 337	3 311
Sum immaterielle eiendeler		7 337	3 311

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 546 888	4 582 048
Sum varige driftsmidler		4 546 888	4 582 048

Sum anleggsmidler		4 554 225	4 585 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 883	5 510
Sum fordringer		2 883	5 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 621	35 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 621	35 108

Sum omløpsmidler		53 504	40 618
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 607 729	4 625 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	95 037	73 027
Sum opptjent egenkapital		95 037	73 027

Sum egenkapital		885 467	863 457
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 683 950	3 727 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 950	3 727 551
Sum langsiktig gjeld		3 683 950	3 727 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 723	2 893
Betalbar skatt	3	10 266	18 418
Skyldig offentlige avgifter		4 870	5 507
Annen kortsiktig gjeld		4 454	8 150
Sum kortsiktig gjeld		38 313	34 968
Sum gjeld		3 722 263	3 762 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 729	4 625 977



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salong Picasso AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Willy Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wilmer Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter i henhold til leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilmer Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 858
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 858
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 810
+ Ordinære avskrivninger	35 160
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 970
Balanseført verdi pr 31/12	4 546 888
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 751	0
Arbeidsgiveravgift	1 313	0
Totalt	27 065	0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.



Wilmer Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 249
+ Permanente og andre forskjeller	113
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 301
= Inntekt	46 663

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 266
= Sum betalbar skatt	10 266
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 026
= Ordinær skattekostnad	6 240
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 266
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	10 266

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	33 354
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %	7 338
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %	7 338
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	63 457	863 457
Tilført fra årsresultat	0	22 009	22 009
Pr 31.12.	800 000	85 467	885 467



Wilmer Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 8 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjer i selskapet gir lik utbytte- og stemmerett.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salong Picasso AS (eies av styrets leder)	983 658 873	50	50,00 %
Frode Willy Hansen (nestleder / daglig leder)		50	50,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 354	-15 053
= Grunnlag utsatt skatt	-33 354	-15 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 354	15 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 354	15 053
Utsatt skattefordel	7 337	3 312
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	7 337	3 311

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til banken. Lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr. 3 090 949.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Eiendom	4 546 888	4 582 048
Totalt	4 546 888	4 582 048



Wilmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 20	jun-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 361	355 500
Sum driftsinntekter		404 361	355 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 065	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 160	35 160
Annen driftskostnad	2	148 619	91 686
Sum driftskostnader		210 844	126 846
DRIFTSRESULTAT		193 517	228 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	31
Sum finansinntekter		12	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 280	163 174
Sum finanskostnader		165 280	163 174
NETTO FINANSPOSTER		-165 268	-163 143
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 249	65 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 240	14 416
ORDINÆRT RESULTAT		22 009	51 096
ÅRSRESULTAT		22 009	51 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	22 009	51 096
SUM OVERF. OG DISP.		22 009	51 096

Årsregnskap for Wilmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921154763



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337	3 311
Sum immaterielle eiendeler		7 337	3 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 546 888	4 582 048
Sum varige driftsmidler		4 546 888	4 582 048
SUM ANLEGGSMIDLER		4 554 225	4 585 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	5 510
Sum fordringer		2 883	5 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 621	35 108
SUM OMLØPSMIDLER		53 504	40 618
SUM EIENDELER		4 607 729	4 625 977



Wilmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 037	73 027
Sum opptjent egenkapital		95 037	73 027
SUM EGENKAPITAL		885 467	863 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 683 950	3 727 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 950	3 727 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 683 950	3 727 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 723	2 893
Betalbar skatt	3	10 266	18 418
Skyldig offentlige avgifter		4 870	5 507
Annen kortsiktig gjeld		4 454	8 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 313	34 968
SUM GJELD		3 722 263	3 762 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 729	4 625 977

Rørvik, den 19.05.2021

Frode W. Hansen
Daglig leder / nestleder

Lisa M. Sandnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Wilmer Eiendom AS**

Foretaksnr. 921154763

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no