



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Skagen  
Verkstedbakken 20B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Åge Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 361	423 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 361</b>	<b>423 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Annen driftskostnad		337 913	381 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 678</b>	<b>396 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 683</b>	<b>27 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 542	6 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 542</b>	<b>6 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 542</b>	<b>6 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 225	33 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 859	19 853
Andre kortsiktige fordringer		14 510	16 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 369</b>	<b>36 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 022	443 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 022</b>	<b>443 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 706	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 706</b>	<b>402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>504 706</b>	<b>402 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 685	77 413



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		45 685	77 413
Sum gjeld		45 685	77 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347310

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Skagen  
Verkstedbakken 20B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Åge Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		448 361	423 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 361</b>	<b>423 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Annen driftskostnad		337 913	381 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 678</b>	<b>396 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 683</b>	<b>27 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 542	6 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 542</b>	<b>6 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 542</b>	<b>6 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 225	33 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 859	19 853
Andre kortsiktige fordringer		14 510	16 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 369</b>	<b>36 140</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	516 022	443 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 022</b>	<b>443 753</b>

Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 706	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 706</b>	<b>402 480</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>504 706</b>	<b>402 480</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 685	77 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 685</b>	<b>77 413</b>

Sum gjeld

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Steinar Age Skagen 2026-02-26
	BankID Signing Eirik Pedersen 2026-02-26
	BankID Signing Lillian Sandvik Mathiesen 2026-02-26



# Årsregnskap 2025

## Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 949 434



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		448 361	423 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 361</b>	<b>423 869</b>
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Annen driftskostnad		337 913	381 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 678</b>	<b>396 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 683</b>	<b>27 046</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 542	6 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 542</b>	<b>6 357</b>
Resultat før skattekostnad		102 225	33 403
<b>Resultat</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>102 225</b>	<b>33 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 225	33 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 225</b>	<b>33 403</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	19 859	19 853
Andre kortsiktige fordringer		14 510	16 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 369</b>	<b>36 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 022	443 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	504 706	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 706</b>	<b>402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>504 706</b>	<b>402 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 685	77 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 685</b>	<b>77 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 685</b>	<b>77 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>550 391</b>	<b>479 894</b>

Stokmarknes, 25.02.2026  
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Steinar Åge Skagen  
styreleder

Eirik Pedersen  
styremedlem

Lillian Sandvik Mathiesen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum</b>	<b>15 765</b>	<b>15 765</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	402 480	402 480
Årets resultat	102 225	102 225
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>504 706</b>	<b>504 706</b>

## Note 3 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		402 480
Årets resultat	102 225	
B Endring disponible midler	102 225	102 225
<b>C Disponible midler</b>		<b>504 706</b>

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 4



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2 925 949 434

**Note 4 Kundefordringer**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordringer til pålydende	19 859	19 853
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>19 859</b>	<b>19 853</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

**Note 6 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## REVICOM

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Myre, 12.03.2026

#### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2026 16:30:24

*Signaturmetode*

BankID (NO)