



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 052 356 | 825 073 |
| Sum inntekter | | 1 052 356 | 825 073 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 262 681 | 202 889 |
| Sum kostnader | | 262 681 | 202 889 |
| Driftsresultat | | 789 675 | 622 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 222 400 | 157 288 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 222 400 | 157 308 |
| Annen rentekostnad | | 455 293 | 405 951 |
| Sum finanskostnader | | 455 293 | 405 951 |
| Netto finans | | -232 893 | -248 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 556 783 | 373 541 |
| Skattekostnad | | 122 492 | 82 178 |
| Årsresultat | | 434 291 | 291 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 434 291 | 291 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 291 | 291 363 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 635 402 | 757 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 635 402 | 757 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 2 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 535 402 | 4 657 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 085 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 23 633 |
| Konsernfordringer | | 3 894 076 | 3 771 676 |
| Sum fordringer | | 3 940 161 | 3 795 309 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum omløpsmidler | | 3 996 087 | 3 927 559 |
| SUM EIENDELER | | 8 531 489 | 8 585 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 1 321 560 | 1 321 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 721 560 | 1 721 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 725 653 | 291 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 725 653 | 291 363 |
| Sum egenkapital | | 2 447 213 | 2 012 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 258 | 130 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 279 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 239 | 59 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 776 | 190 030 |
| Sum gjeld | | 6 084 276 | 6 572 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 489 | 8 585 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436129

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM 1 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 052 356 | 825 073 |
| Sum inntekter | | 1 052 356 | 825 073 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 262 681 | 202 889 |
| Sum kostnader | | 262 681 | 202 889 |
| Driftsresultat | | 789 675 | 622 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 222 400 | 157 288 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 222 400 | 157 308 |
| Annen rentekostnad | | 455 293 | 405 951 |
| Sum finanskostnader | | 455 293 | 405 951 |
| Netto finans | | -232 893 | -248 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 556 783 | 373 541 |
| Skattekostnad | | 122 492 | 82 178 |
| Årsresultat | | 434 291 | 291 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 434 291 | 291 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 291 | 291 363 |



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM 1 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 635 402 757 894
Sum immaterielle eiendeler 635 402 757 894

Varige driftsmidler

Tomt 2 3 900 000 3 900 000
Sum varige driftsmidler 3 900 000 3 900 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 535 402 4 657 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 085 0
Andre kortsiktige fordringer 0 23 633
Konsernfordringer 3 894 076 3 771 676
Sum fordringer 3 940 161 3 795 309

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 55 926 132 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 926 132 250

Sum omløpsmidler 3 996 087 3 927 559

SUM EIENDELER 8 531 489 8 585 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 400 000 400 000
Overkurs 4 1 321 560 1 321 560
Sum innskutt egenkapital 1 721 560 1 721 560



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 725 653 | 291 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 725 653 | 291 363 |
| Sum egenkapital | | 2 447 213 | 2 012 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 258 | 130 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 279 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 239 | 59 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 776 | 190 030 |
| Sum gjeld | | 6 084 276 | 6 572 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 489 | 8 585 453 |



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM I ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3900000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3900000.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3900000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3894076.00 | 3771676.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOM 1 ASKIM AS

925834114

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 052 356 | 825 073 |
| Sum driftsinntekter | | 1 052 356 | 825 073 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -262 681 | -202 889 |
| Sum driftskostnader | | -262 681 | -202 889 |
| Driftsresultat | | 789 675 | 622 184 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 222 400 | 157 288 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 222 400 | 157 308 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -455 293 | -405 951 |
| Sum finanskostnader | | -455 293 | -405 951 |
| Netto finans | | -232 893 | -248 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 556 783 | 373 541 |
| Skattekostnad | | -122 492 | -82 178 |
| Årsresultat | | 434 291 | 291 363 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 434 291 | 291 363 |
| Sum overføringer | | 434 291 | 291 363 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 635 402 | 757 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 635 402 | 757 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 2 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 535 402 | 4 657 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 085 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 3 894 076 | 3 771 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 23 633 |
| Sum fordringer | | 3 940 161 | 3 795 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum omløpsmidler | | 3 996 087 | 3 927 559 |
| SUM EIENDELER | | 8 531 489 | 8 585 453 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 1 321 560 | 1 321 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 721 560 | 1 721 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 725 653 | 291 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 725 653 | 291 363 |
| Sum egenkapital | | 2 447 213 | 2 012 923 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 258 | 130 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 279 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 239 | 59 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 776 | 190 030 |
| Sum gjeld | | 6 084 276 | 6 572 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 489 | 8 585 453 |

TRØGSTAD, 31.03.2025

Kenneth Høitomt
styrets leder

Hans Kristian Lundblad
styremedlem / daglig leder



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 894 076 | 3 771 676 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet rente på konsernmellomværende med 5% p.a.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 900 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 900 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 900 000 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 400 000 | 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| HK Invest1 AS | 1 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 1 321 560 | 291 363 | 2 012 923 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 434 291 | 434 291 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000 | 1 321 560 | 725 653 | 2 447 213 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 162 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 900 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
EIENDOM 1 ASKIM AS

925834114

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 052 356 | 825 073 |
| Sum driftsinntekter | | 1 052 356 | 825 073 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -262 681 | -202 889 |
| Sum driftskostnader | | -262 681 | -202 889 |
| Driftsresultat | | 789 675 | 622 184 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 222 400 | 157 288 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 222 400 | 157 308 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -455 293 | -405 951 |
| Sum finanskostnader | | -455 293 | -405 951 |
| Netto finans | | -232 893 | -248 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 556 783 | 373 541 |
| Skattekostnad | | -122 492 | -82 178 |
| Årsresultat | | 434 291 | 291 363 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 434 291 | 291 363 |
| Sum overføringer | | 434 291 | 291 363 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 635 402 | 757 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 635 402 | 757 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 2 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 535 402 | 4 657 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 085 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 3 894 076 | 3 771 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 23 633 |
| Sum fordringer | | 3 940 161 | 3 795 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 926 | 132 250 |
| Sum omløpsmidler | | 3 996 087 | 3 927 559 |
| SUM EIENDELER | | 8 531 489 | 8 585 453 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 1 321 560 | 1 321 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 721 560 | 1 721 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 725 653 | 291 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 725 653 | 291 363 |
| Sum egenkapital | | 2 447 213 | 2 012 923 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 012 500 | 6 382 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 258 | 130 658 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 279 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 239 | 59 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 776 | 190 030 |
| Sum gjeld | | 6 084 276 | 6 572 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 531 489 | 8 585 453 |

TRØGSTAD, 31.03.2025

Kenneth Høitomt
styrets leder

Hans Kristian Lundblad
styremedlem / daglig leder



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 894 076 | 3 771 676 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet rente på konsernmellomværende med 5% p.a.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 900 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 900 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 900 000 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 400 000 | 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| HK Invest1 AS | 1 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 1 321 560 | 291 363 | 2 012 923 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 434 291 | 434 291 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000 | 1 321 560 | 725 653 | 2 447 213 |



EIENDOM 1 ASKIM AS
925 834 114

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 162 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 900 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.