



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 349	940 801
Sum kostnader		24 349	940 801
Driftsresultat		-24 349	-940 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 490	7 689
Annen rentekostnad			1 368
Sum finanskostnader		9 490	9 058
Netto finans		-9 490	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 839	-949 859
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 839	-949 859
Årsresultat		-33 839	-949 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 839	-949 859
Totalresultat		-33 839	-949 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 839	-949 859
Sum overføringer og disponeringer		-33 839	-949 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 755	14 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 755	14 755
Sum omløpsmidler		14 755	14 755
SUM EIENDELER		14 755	14 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	362 222	328 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-362 222	-328 383
Sum egenkapital	4	-242 222	-208 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	255 924	220 026
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		255 924	220 026
Sum langsiktig gjeld		255 924	220 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			3 113
Sum kortsiktig gjeld		1 054	3 113
Sum gjeld		256 977	223 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755	14 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716493

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 349	940 801
Sum kostnader		24 349	940 801
Driftsresultat		-24 349	-940 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 490	7 689
Annen rentekostnad			1 368
Sum finanskostnader		9 490	9 058
Netto finans		-9 490	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 839	-949 859
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 839	-949 859
Årsresultat		-33 839	-949 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 839	-949 859
Totalresultat		-33 839	-949 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 839	-949 859
Sum overføringer og disponeringer		-33 839	-949 859



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 755 14 755

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 14 755 14 755

Sum omløpsmidler 14 755 14 755

SUM EIENDELER 14 755 14 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 362 222 328 383

Sum opptjent egenkapital -362 222 -328 383

Sum egenkapital 4 -242 222 -208 383

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	255 924	220 026
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		255 924	220 026
Sum langsiktig gjeld		255 924	220 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			3 113
Sum kortsiktig gjeld		1 054	3 113
Sum gjeld		256 977	223 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755	14 754



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norske Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-K1FZB-T7714

Org.nr. : 817 601 472



Resultatregnskap

Norske Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	24 349	940 801
Sum driftskostnader		24 349	940 801
Driftsresultat		-24 349	-940 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 490	7 689
Annen rentekostnad		0	1 368
Resultat av finansposter		-9 490	-9 058
Resultat før skattekostnad		-33 839	-949 859
Årsresultat		-33 839	-949 859
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	33 839	949 859
Sum overføringer		-33 839	-949 859

Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-K1FZB-T7714



Balanse

Norske Helsehus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 755	14 755
Sum omløpsmidler		<u>14 755</u>	<u>14 755</u>
Sum eiendeler		<u>14 755</u>	<u>14 755</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-K1FZB-T7714

Norske Helsehus AS



Balanse

Norske Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-362 222	-328 383
Sum opptjent egenkapital		-362 222	-328 383
Sum egenkapital	4	-242 222	-208 383
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	255 924	220 026
Sum annen langsiktig gjeld		255 924	220 026
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 054	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 113
Sum kortsiktig gjeld		1 054	3 113
Sum gjeld		256 977	223 138
Sum egenkapital og gjeld		14 755	14 754

Bærum, den _____ 2023
Styret i Norske Helsehus AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Hans Erik Lie
styremedlem

Tim Wang
styremedlem

Norske Helsehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-K1FZB-T7714



Noter til regnskapet 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Condovita AS	255 924	220 026
Annen langsiktig gjeld	255 924	220 026

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 839	-949 859
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 839	-949 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 249 532	-1 215 693	33 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 249 532	1 215 693	-33 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	120 000	0	-328 383	-208 383
Årets resultat	0	0	-33 839	-33 839
Egenkapital pr 31.12	120 000	0	-362 222	-242 222

Morselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Norske Helsehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-K1FZB-T7714



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 4.00, total aksjekapital er kr. 120.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	120 000
Totalt		30 000	100%	120 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erik Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1093175

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-02 14:57:35 UTC



Geir Odd Målsnes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 07:21:48 UTC



Tim Wang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3480310

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-06 13:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z36HY-WYP3U-DHGQ7-5JND8-KTFZB-T7714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTU8I-IDE71-F8PT5-V6B2I-P0LIM-Z6X7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTU8I-IDE71-F8PT5-V6B2F-P0LIM-Z6X7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>