



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 433 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P. BAKØY INVEST AS
Forretningsadresse:	7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Bakøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 288	3 956 987
Sum inntekter		2 235 288	3 956 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 368	800 199
Annen driftskostnad	2	938 824	1 366 778
Sum kostnader		1 750 192	2 166 976
Driftsresultat		485 096	1 790 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 462	147 262
Annen renteinntekt		181 327	50 414
Annen finansinntekt		13 605	13 034
Sum finansinntekter		314 394	210 710
Annen rentekostnad		267 380	242 582
Sum finanskostnader		267 380	242 582
Netto finans		47 014	-31 872
Resultat før skattekostnad		532 110	1 758 138
Skattekostnad	3, 4	92 472	356 559
Årsresultat		439 639	1 401 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 690	366 859
Annen egenkapital		-257 051	1 034 720
Sum overføringer og disponeringer		439 639	1 401 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	397 071	293 041
Sum immaterielle eiendeler		397 071	293 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 685 559	11 481 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 212	63 400
Sum varige driftsmidler		10 733 771	11 545 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	6 222 135	4 044 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	48 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
Sum finansielle anleggsmidler		12 387 266	10 177 298
Sum anleggsmidler		23 518 109	22 015 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	62 375
Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		758 000	812 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum omløpsmidler		2 519 571	4 020 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		26 037 680	26 035 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10, 11	6 875	6 875
Sum innskutt egenkapital		106 875	106 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	19 665 619	19 922 671
Sum opptjent egenkapital		19 665 619	19 922 671
Sum egenkapital		19 772 494	20 029 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 361	4 144 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 361	4 144 628
Sum langsiktig gjeld		3 687 361	4 144 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 352	262 093
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 190	62 365
Kortsiktig konserngjeld	8	2 429 537	1 536 345
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		2 577 824	1 861 547
Sum gjeld		6 265 184	6 006 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 037 679	26 035 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650440

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. BAKØY INVEST AS
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bakøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 993 433 454
P. BAKØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 288	3 956 987
Sum inntekter		2 235 288	3 956 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 368	800 199
Annen driftskostnad	2	938 824	1 366 778
Sum kostnader		1 750 192	2 166 976
Driftsresultat		485 096	1 790 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 462	147 262
Annen renteinntekt		181 327	50 414
Annen finansinntekt		13 605	13 034
Sum finansinntekter		314 394	210 710
Annen rentekostnad		267 380	242 582
Sum finanskostnader		267 380	242 582
Netto finans		47 014	-31 872
Resultat før skattekostnad		532 110	1 758 138
Skattekostnad	3, 4	92 472	356 559
Årsresultat		439 639	1 401 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 690	366 859
Annen egenkapital		-257 051	1 034 720
Sum overføringer og disponeringer		439 639	1 401 579



Organisasjonsnr: 993 433 454
P. BAKØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	397 071	293 041
Sum immaterielle eiendeler		397 071	293 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 685 559	11 481 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 212	63 400
Sum varige driftsmidler		10 733 771	11 545 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	6 222 135	4 044 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	48 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
Sum finansielle anleggsmidler		12 387 266	10 177 298
Sum anleggsmidler		23 518 109	22 015 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	62 375
Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		758 000	812 375
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum omløpsmidler		2 519 571	4 020 242



SUM EIENDELER		26 037 680	26 035 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10, 11	6 875	6 875
Sum innskutt egenkapital		106 875	106 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	19 665 619	19 922 671
Sum opptjent egenkapital		19 665 619	19 922 671
Sum egenkapital		19 772 494	20 029 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 361	4 144 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 361	4 144 628
Sum langsiktig gjeld		3 687 361	4 144 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 352	262 093
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 190	62 365
Kortsiktig konserngjeld	8	2 429 537	1 536 345
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		2 577 824	1 861 547
Sum gjeld		6 265 184	6 006 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 037 679	26 035 720



Organisasjonsnr: 993 433 454
P. BAKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



22575066.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22575066.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11841294.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10733771.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
811368.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



6302135.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
P. BAKØY INVEST AS
993433454
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 288	3 956 987
Sum driftsinntekter		2 235 288	3 956 987
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-811 368	-800 199
Annen driftskostnad	2	-938 824	-1 366 778
Sum driftskostnader		-1 750 192	-2 166 976
Driftsresultat		485 096	1 790 011
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		119 462	147 262
Annen renteinntekt		181 327	50 414
Annen finansinntekt		13 605	13 034
Sum finansinntekter		314 394	210 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 380	-242 582
Sum finanskostnader		-267 380	-242 582
Netto finans		47 014	-31 872
Resultat før skattekostnad		532 110	1 758 138
Skattekostnad	3, 4	-92 472	-356 559
Årsresultat		439 639	1 401 579
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		696 690	366 859
Annen egenkapital		-257 051	1 034 720
Sum overføringer		439 639	1 401 579



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	397 071	293 041
Sum immaterielle eiendeler		397 071	293 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 685 559	11 481 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 212	63 400
Sum varige driftsmidler		10 733 771	11 545 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	6 222 135	4 044 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	2 919 960	2 919 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	48 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 165 171	3 165 171
Sum finansielle anleggsmidler		12 387 266	10 177 298
Sum anleggsmidler		23 518 109	22 015 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	62 375
Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		758 000	812 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 571	3 207 867
Sum omløpsmidler		2 519 571	4 020 242
SUM EIENDELER		26 037 680	26 035 720



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10, 11	6 875	6 875
Sum innskutt egenkapital		106 875	106 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	19 665 619	19 922 671
Sum opptjent egenkapital		19 665 619	19 922 671
Sum egenkapital		19 772 494	20 029 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 361	4 144 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 361	4 144 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 352	262 093
Skyldige offentlige avgifter		31 190	62 365
Kortsiktig konserngjeld	8	2 429 537	1 536 345
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		2 577 824	1 861 547
Sum gjeld		6 265 184	6 006 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 037 679	26 035 720

Rissa, 11.07.2024

Petter Magnar Bakøy
styrets leder



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 575 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 575 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 841 294
Balanseført verdi per 31.12.	10 733 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	811 368

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 502	103 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 030	253 086
Skattekostnad	92 472	356 559
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	532 110	1 758 138
Permanente forskjeller	-111 782	-137 413
+/- Endring i midlertidige forskjeller	472 864	-1 150 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-893 192	-470 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 502	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-196 502	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 474 444	-2 718 821	244 377
Gevinst- og tapskonto	1 142 438	913 950	228 488
Netto forskjeller	-1 332 006	-1 804 870	472 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 332 006	-1 804 870	472 864
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-293 041	-397 071	104 030



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 475 000 og pr 31.12 i fjor kr 1 917 500,-

Gjeld;	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 687 361	4 144 628
	3 687 361	4 144 628

Pantsatte eiendeler, balanseført verdi 31.12	2023	2022
Varige driftsmidler	10 685 559	11 481 739
Investeringer i tilknyttet selskap	2 919 960	2 919 960
	13 605 519	14 401 699

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 302 135
---	-----------

Note 7 - Konsernregnskap

Opplysninger om morselskap:

Firmanavn	Forretningsadresse
Petter Bakøy Holding AS	Rissa

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der P. Bakøy Invest AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld, Petter Bakøy AS	2 429 537	1 536 345
	2 429 537	1 536 345

Fordring	2023	2022
Lån til foretak konsern	6 222 135	4 044 167
	6 222 135	4 044 167

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper;

Tilknyttet selskap	Eiendandel / Stemmerett	Årsresultat	Balansført EK 31.12
Rissasenteret Eiendom AS	32 %	-233 662	1 160 563
Rissa Eiendom AS	50 %	659 207	7 235 240
Rissa Hestesportsenter AS	25 %	-45 862	478 793



P. BAKØY INVEST AS
993 433 454

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 875	19 922 671	20 029 546
Årsresultat	0	0	439 639	439 639
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-696 690	-696 690
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 875	19 665 619	19 772 494

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter Bakøy Holding AS	100 000	100,00	Ordinære



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P. Bakøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. Bakøy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juli 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor