



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 145 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mikvold Vestre Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 119	2 669 676
Annen driftsinntekt		4 250	45 150
Sum inntekter		2 677 369	2 714 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 999	102 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 636	82 083
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 328 760	1 745 385
Sum kostnader		2 523 398	1 929 673
Driftsresultat		153 971	785 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 841	8 325
Sum finansinntekter		13 841	8 325
Annen rentekostnad		149 667	106 527
Sum finanskostnader		-135 826	-98 203
Netto finans		-135 826	-98 202
Ordinært resultat før skattekostnad		18 148	686 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 148	686 951
Årsresultat		18 146	686 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 937 710	10 937 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	620 259	598 551
Sum varige driftsmidler		11 557 969	11 536 261
Sum anleggsmidler		11 557 969	11 536 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 500	12 163
Andre fordringer	9	188 100	189 175
Sum fordringer		191 600	201 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 456	2 396 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 456	2 396 509
Sum omløpsmidler		2 326 056	2 597 847
SUM EIENDELER		13 884 025	14 134 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 662 130	7 643 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 667 530	7 649 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 895 083	6 207 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 083	6 207 583
Sum langsiktig gjeld	12	5 895 083	6 207 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 946	263 041
Annen kortsiktig gjeld		26 466	14 100
Sum kortsiktig gjeld		321 412	277 141
Sum gjeld		6 216 495	6 484 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 884 025	14 134 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477530

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 145 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mikvold Vestre Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 119	2 669 676
Annen driftsinntekt		4 250	45 150
Sum inntekter		2 677 369	2 714 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 999	102 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 636	82 083
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 328 760	1 745 385
Sum kostnader		2 523 398	1 929 673
Driftsresultat		153 971	785 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 841	8 325
Sum finansinntekter		13 841	8 325
Annen rentekostnad		149 667	106 527
Sum finanskostnader		-135 826	-98 203
Netto finans		-135 826	-98 202
Ordinært resultat før skattekostnad		18 148	686 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 148	686 951
Årsresultat		18 146	686 950



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 937 710	10 937 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	620 259	598 551
Sum varige driftsmidler		11 557 969	11 536 261
Sum anleggsmidler		11 557 969	11 536 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 500	12 163
Andre fordringer	9	188 100	189 175
Sum fordringer		191 600	201 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 456	2 396 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 456	2 396 509
Sum omløpsmidler		2 326 056	2 597 847
SUM EIENDELER		13 884 025	14 134 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		7 662 130	7 643 984
Sum opptjent egenkapital		7 662 130	7 643 984
Sum egenkapital		7 667 530	7 649 384

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 895 083	6 207 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 083	6 207 583
Sum langsiktig gjeld	12	5 895 083	6 207 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 946	263 041
Annen kortsiktig gjeld		26 466	14 100
Sum kortsiktig gjeld		321 412	277 141
Sum gjeld		6 216 495	6 484 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 884 025	14 134 108



Organisasjonsnr: 948 145 596
Mikvold Vestre Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 320 706	1 865 608
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	18 146	686 950
Tilbakeføring avskrivninger	82 636	82 083
Kjøp / salg anleggsmidler	-104 344	-1 435
Avdrag langsiktig gjeld	-312 501	-312 500
B. Årets endring disponible midler	-316 062	455 099
C. Disponible midler UB	2 004 644	2 320 706
Omløpsmidler	2 326 056	2 597 847
- Kortsiktig gjeld	321 412	277 141
C. Disponible midler	2 004 644	2 320 706

Mikvold Vestre Borettslag



Resultat 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 824 948	1 832 208	1 825 000	2 000 000
Andre leieinntekter		103 997	104 148	105 000	105 000
Renter		136 524	125 100	136 500	232 300
Avdrag		312 516	312 516	312 500	312 500
TV/Internett		291 600	291 600	291 600	291 600
Målingsbaserte inntekter		3 534	4 104	4 104	4 104
Andre driftsinntekter		4 250	45 150	0	0
Sum inntekter		2 677 369	2 714 826	2 674 704	2 945 504
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	111 999	102 205	114 690	114 690
Revisjonshonorar		9 576	4 639	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar		178 400	152 847	189 000	202 300
Andre forvaltningstjenester		4 675	4 825	4 000	5 000
Andre fremmede tjenester		61 140	60 365	20 000	20 000
Vedlikehold	2	868 758	305 527	770 000	447 000
Renhold, fellesareal		70 861	89 971	75 600	165 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 844	15 915	7 500	7 500
TV/Internett		291 600	291 600	291 600	291 600
Forsikring	3	192 115	182 050	198 100	203 000
Energi og strøm		54 634	65 704	70 000	70 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 542	9 787	3 500	3 500
Porto		1 921	2 271	3 000	3 000
Kontingenter		20 062	19 683	20 000	21 600
Kommunale avgifter	4	532 756	528 350	532 400	592 400
Andre driftsutgifter	5	10 021	8 323	9 000	9 000
Bomiljø		8 735	3 528	5 000	5 000
Avskrivninger	7	82 636	82 083	81 500	76 935
Tap på fordringer		120	0	0	0
Sum driftskostnader		2 523 398	1 929 673	2 405 390	2 248 026
Driftsresultat		153 971	785 153	269 314	697 478
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 841	8 325	0	0
Rentekostnad		149 667	106 527	136 500	232 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-135 826	-98 203	-136 500	-232 300
Resultat som overføres fri egenkapital		18 146	686 950	132 814	465 178

Mikvold Vestre Borettslag



Balanse 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	246 205	246 205
Bygninger	6, 12	9 688 516	9 688 516
Garasjer/ boder	6, 12	1 002 989	1 002 989
Andre driftsmidler	7	620 259	598 551
Sum anleggsmidler		11 557 969	11 536 261
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	3 500	12 163
Andre kortsiktige fordringer	9	188 100	189 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		2 134 456	2 396 509
Sum omløpsmidler		2 326 056	2 597 847
SUM EIENDELER		13 884 025	14 134 108

Mikvold Vestre Borettslag



Balanse 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		7 643 984	7 643 984
Årets resultat		18 146	0
Sum egenkapital		7 667 530	7 649 384
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 052 083	5 364 583
Borettsinnskudd	11	843 000	843 000
Sum langsiktig gjeld	12	5 895 083	6 207 583
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 420	4 858
Leverandørgjeld		294 946	263 041
Skyldig off. myndigheter		4 086	32
Annen kortsiktig gjeld		18 960	9 210
Sum kortsiktig gjeld		321 412	277 141
SUM GJELD		6 216 495	6 484 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 884 025	14 134 108

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Slettum
Leder

Vidar Jensen
Styremedlem

Ingegjerd Ward Granholt
Styremedlem

Anita Beate Solberg
Styremedlem

Kristian Stokdahl
Styremedlem

Mikvold Vestre Borettslag



Noter 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	10 000	0
Timelønn	0	1 800
Feriepenger	0	184
Påløpte feriepenger over 60 år	0	41
Feriepenger beregnet	1 250	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	86 750	87 550
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	159	0
Arbeidsgiveravgift	13 664	12 598
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	32
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	176	0
Sum	111 999	102 205

Borettslaget har ikke hatt faste ansatte i løpet av året. Lønn er utbetalt etter innleverte timelister. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	92 119	80 788
Reparasjon og vedlikehold bygninger	321 135	53 549
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	346 921	72 654
Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 007	26 054
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	191
Reparasjon og vedlikehold annet	63 576	72 291
Sum	868 758	305 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	20 000
Forsikringspremie	188 101	158 045
Premie sikringsfond felleskostnader	4 014	4 005
Sum	192 115	182 050

Noter



Noter 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	381 480	390 443
Eiendomsskatt	151 276	137 907
Sum	532 756	528 350

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Driftskostnader parkeringskjeller	280	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 050	0
Generalforsamling/styremøte	3 683	3 445
Øredifferanser	1	-1
Bank og kortgebyrer	4 960	4 637
Andre gebyrer	0	244
Andre kostnader	48	-1
Sum	10 021	8 323

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer	Tomter	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 889 230	3 799 286	1 002 989	244 770	1 435
Anskaffelsesår :	1974	2007	2011	1974	2021
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 1974 for kr. 244.770,- med tilleggskjøp i 2021 på kr 1.435,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Noter



Noter 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	El-anlegg i Garasje	Dørautomatikk	Søppelsortering	Porttelefonanlegg	Robot gressklipper	Belegningssteir
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 625	99 150	243 983	209 303	36 250	345 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 625	99 150	243 983	209 303	36 250	345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 319	94 574	146 389	161 282	24 771	58 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 306	4 576	97 594	48 021	11 479	286 063
Årets avskrivninger :	5 331	9 152	12 199	30 329	7 250	17 250
Anskaffelsesår :	2015	2013	2011	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :	20	10	20	7	5	20

	Elbillader	Parkeringsplass elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	36 844	67 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 844	67 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 844	66 375
Årets avskrivninger :	0	1 125
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	3 500	12 163
Sum	3 500	12 163

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	188 100	189 175
Sum	188 100	189 175

Noter



Noter 2022 Mikvold Vestre Borettslag 948145596

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152175174
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	5 364 583
Avdrag i perioden:	312 500
Lånesaldo 31.12:	5 052 083
Saldo 5 år frem i tid:	3 489 583

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	125 363	501 452
	2	118 217	236 434
	10	112 500	1 125 000
	5	105 966	529 830
	10	88 816	888 160
	5	83 507	417 535
	6	79 628	477 768
	3	74 319	222 957
	6	73 911	443 466
	3	69 828	209 484

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	843 000	843 000
Sum	843 000	843 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5.895.083,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10.937.710,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Mikvold Vestre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikvold Vestre Borettslag

Styreleder	Bjørn Slettum (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Vidar Jensen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ingegjerd Ward Granholt (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Anita Beate Solberg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kristian Stokdahl (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikvold Vestre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Vestre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-19 19:07:00 UTC



Penneo DokumentInnøkket: N5O7E-AH3TD-5EF16-Z5MGE-C8BBLV-NOYBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>