



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	458 759	259 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 759</b>	<b>259 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 759</b>	<b>-259 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 653 673	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	25 040 304	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 693 977</b>	<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-43 528 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 974 747	8 024 272
Annen rentekostnad	5	17 776 953	17 922 000
Annen finanskostnad	5	10 917 172	-10 698 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 668 872</b>	<b>-28 280 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 974 895</b>	<b>28 280 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 433 654</b>	<b>28 021 176</b>
Skattekostnad på resultat	7	-4 103 164	1 839 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			26 181 829
Overført fra annen egenkapital		-4 330 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	937 787 255	990 787 255
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	9	767 364	1 475 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 554 619</b>	<b>992 262 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 554 619</b>	<b>992 262 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	38 653 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 653 673</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 810 811	19 813 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 810 811</b>	<b>19 813 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 464 484</b>	<b>19 813 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 019 104</b>	<b>1 012 075 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	109 500	109 500
Overkurs		148 623 500	148 623 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 733 000</b>	<b>148 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 804 762	91 135 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 804 762</b>	<b>91 135 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 537 762</b>	<b>239 868 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	205 870 367	196 800 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 870 367</b>	<b>711 800 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 870 367</b>	<b>711 800 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 481	
Betalbar skatt	7		1 839 347
Kortsiktig konserngjeld	4	9 455 985	41 343 226
Annen kortsiktig gjeld	9	17 150 509	17 225 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 610 975</b>	<b>60 407 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 481 342</b>	<b>772 207 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 019 104</b>	<b>1 012 075 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 918 124 985  
PEC NORWAY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	458 759	259 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 759</b>	<b>259 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 759</b>	<b>-259 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 653 673	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	25 040 304	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 693 977</b>	<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-43 528 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 974 747	8 024 272
Annen rentekostnad	5	17 776 953	17 922 000
Annen finanskostnad	5	10 917 172	-10 698 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 668 872</b>	<b>-28 280 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 974 895</b>	<b>28 280 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 433 654</b>	<b>28 021 176</b>
Skattekostnad på resultat	7	-4 103 164	1 839 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 330 490</b>	<b>26 181 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital			26 181 829
Overført fra annen egenkapital		-4 330 490	



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 330 490

26 181 829



Organisasjonsnr: 918 124 985  
PEC NORWAY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	937 787 255	990 787 255
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	9	767 364	1 475 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 554 619</b>	<b>992 262 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 554 619</b>	<b>992 262 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	38 653 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 653 673</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 810 811	19 813 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 810 811</b>	<b>19 813 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 464 484</b>	<b>19 813 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 019 104</b>	<b>1 012 075 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	109 500	109 500
Overkurs		148 623 500	148 623 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 733 000</b>	<b>148 733 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 804 762	91 135 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 804 762</b>	<b>91 135 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 537 762</b>	<b>239 868 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	205 870 367	196 800 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 870 367</b>	<b>711 800 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 870 367</b>	<b>711 800 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 481	
Betalbar skatt	7		1 839 347
Kortsiktig konserngjeld	4	9 455 985	41 343 226
Annen kortsiktig gjeld	9	17 150 509	17 225 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 610 975</b>	<b>60 407 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 481 342</b>	<b>772 207 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 019 104</b>	<b>1 012 075 994</b>



Organisasjonsnr: 918 124 985  
PEC NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

# **Årsregnskap 2022**

## **Pec Norway Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 124 985**



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

<b>Resultatregnskap</b>			
Pec Norway Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	3	458 759	259 731
Sum driftskostnader		<u>458 759</u>	<u>259 731</u>
Driftsresultat		<u>-458 759</u>	<u>-259 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 653 673	0
Annen finansinntekt	5	25 040 304	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	-43 528 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 974 747	8 024 272
Annen rentekostnad	5	17 776 953	17 922 000
Annen finanskostnad	5	10 917 172	-10 698 948
Resultat av finansposter		<u>-7 974 895</u>	<u>28 280 907</u>
Resultat før skattekostnad		-8 433 654	28 021 176
Skattekostnad på resultat	7	-4 103 164	1 839 347
Resultat		<u>-4 330 490</u>	<u>26 181 829</u>
Årsresultat	8	<u>-4 330 490</u>	<u>26 181 829</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	26 181 829
Overført fra annen egenkapital		4 330 490	0
Sum overføringer		<u>-4 330 490</u>	<u>26 181 829</u>



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0


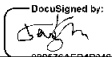

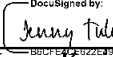
<b>Balanse</b>			
Pec Norway Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	937 787 255	990 787 255
Andre langsiktige fordringer	9	767 364	1 475 701
Sum finansielle anleggsmidler		<u>938 554 619</u>	<u>992 262 956</u>
Sum anleggsmidler		<u>938 554 619</u>	<u>992 262 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	38 653 673	0
Sum fordringer		<u>38 653 673</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 810 811	19 813 037
Sum omløpsmidler		<u>44 464 484</u>	<u>19 813 037</u>
Sum eiendeler		<u>983 019 104</u>	<u>1 012 075 994</u>

Pec Norway Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

<b>Balanse</b>			
Pec Norway Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	109 500	109 500
Overkurs		148 623 500	148 623 500
Sum innskutt egenkapital		<u>148 733 000</u>	<u>148 733 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 804 762	91 135 252
Sum opptjent egenkapital		<u>86 804 762</u>	<u>91 135 252</u>
Sum egenkapital		<u>235 537 762</u>	<u>239 868 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	205 870 367	196 800 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>720 870 367</u>	<u>711 800 134</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 481	0
Betalbar skatt	7	0	1 839 347
Konserngjeld	4	9 455 985	41 343 226
Annen kortsiktig gjeld	9	17 150 509	17 225 034
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 610 975</u>	<u>60 407 608</u>
Sum gjeld		<u>747 481 342</u>	<u>772 207 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>983 019 104</u>	<u>1 012 075 994</u>
<b>Styret i Pec Norway Holding AS</b>			
 DocuSigned by: 15-03-23 Richard Jolyon Kemp Everett styremedlem/daglig leder		 DocuSigned by: 15-03-23 Åke Anders Henrik Skoog styreleder	
 DocuSigned by: 15-03-23 John Åke Marcus Arvidsson styremedlem		 DocuSigned by: 15-03-23 Jenny Karin Elisabet Tuleby styremedlem	
Pec Norway Holding AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

## Noter til årsregnskapet 2022

Pec Norway Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

## Noter til årsregnskapet 2022

Pec Norway Holding AS

### Note 1 Virksomhetsområde

PEC Norway Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets heleide datterselskap, Karl Johans Gate 12 AS, eier handelsbygg i Oslo kommune.

### Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er knyttet til svingninger i det norske rentenivået og valutakursene for lånet i EUR.

### Note 3 Andre driftskostnader

Pec Norway Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	115 713	138 131
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	-	-
<b>Sum honorarer</b>	<b>115 713</b>	<b>138 131</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra PEC Holding SARL	205 870 367	196 800 134
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 870 367</b>	<b>196 800 134</b>

Lånet fra PEC Holding SARL er i Euro og renteberegnes med 4,022%. Rente bokføres til gjennomsnittlig valutakurs i renteperioden. Lånet er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Lånet ble delvis refinansiert med et lån fra Nordic Trustee AS 16. januar 2019.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	-
Utbytte fra Karl Johans Gate 12 AS	25 000 000	-
Konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	3 653 673	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>38 653 673</b>	<b>-</b>

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 455 985	41 343 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 455 985</b>	<b>41 343 226</b>



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

## Noter til årsregnskapet 2022

Pec Norway Holding AS

### Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	3 653 673	-
Renteinntekt bank	40 295	-
Utbytte	25 000 000	-
Annen finansinntekt (agio, urealisert og nettoført mot disagio)	12 490 422	17 487 653
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41 184 391</b>	<b>17 487 653</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader lån fra PEC Holding SARL	7 974 747	8 024 272
Rentekostnader Nordic Trustee AS	17 772 649	17 225 034
Annen rentekostnad	4 304	-
Annen finanskostnad	589	129 134
Etableringsgebyr lån Nordic Trustee AS	708 337	708 337
Annen finanskostnad (disagio, urealisert/realisert)	22 698 659	1 694 191
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>49 159 286</b>	<b>27 780 969</b>

### Note 6 Aksjer i datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Sted</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Karl Johans Gate 12 AS	Oslo	100%	18 794 385	372 550 812

Kirkegaten 32 AS ble innfusjonert i Karl Johans Gate 12 AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning 1.1.2021.



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

## Noter til årsregnskapet 2022

Pec Norway Holding AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 103 164	1 839 347
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 103 164</b>	<b>1 839 347</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 433 654	28 021 176
Permanente forskjeller	-22 917 231	-43 528 229
Endring i midlertidige forskjeller	708 337	708 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 642 548</b>	<b>-14 798 718</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-803 808	1 839 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	803 808	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>1 839 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	767 364	1 475 701	708 337
<b>Sum</b>	<b>767 364</b>	<b>1 475 701</b>	<b>708 337</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-105 584 220	-74 941 671	30 642 548
Avskåret rentefradrag	-71 175 982	-71 175 982	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 992 837	144 641 952	-31 350 885

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 3D6B6736-FD31-4392-A923-493EA2D5D4B0

## Noter til årsregnskapet 2022

Pec Norway Holding AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	109 500	148 623 500	91 135 252	239 868 252
Årets resultat			-4 330 490	-4 330 490
Pr 31.12.2022	109 500	148 623 500	86 804 762	235 537 762

### Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner, sikret ved pant, kortsiktig	515 000 000	515 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>515 000 000</b>	<b>515 000 000</b>

Obligasjonslån i Nordic Truste AS. Obligasjonslånet renteberegnes med 3,48% med årlig betaling av renter. Påløpte renter pr. 31.12.2022 var kr 17 075 683,- Lånet forfaller i sin helhet 18. januar 2024. Som sikkerhet for obligasjonen er det tatt pant i aksjene i Karl Johans Gate 12 AS.

### Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 5 810 811,- Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	365	109 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L.	300	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i PEC Norway Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PEC Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-15 13:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.