



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldahaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	180 000
Sum inntekter		186 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 411	95 803
Sum kostnader		93 411	95 803
Driftsresultat		92 589	84 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		61 657	59 668
Sum finanskostnader		61 657	59 668
Netto finans		-61 651	-59 651
Ordinært resultat før skattekostnad		30 938	24 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 938	24 546
Årsresultat		30 938	24 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 938	24 546
Sum overføringer og disponeringer		30 938	24 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 672 300	2 672 300
Sum varige driftsmidler		2 672 300	2 672 300
Sum anleggsmidler		2 672 300	2 672 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 192	
Sum fordringer		6 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 637	37 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 637	37 751
Sum omløpsmidler		47 829	37 751
SUM EIENDELER		2 720 129	2 710 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,10	121 230	152 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-121 230	-152 168
Sum egenkapital		-101 230	-132 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 129 839	1 175 155
Langsiktig konserngjeld	8	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 538 810	1 534 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 649	2 810 121
Sum langsiktig gjeld		2 768 649	2 810 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 186	19 358
Annen kortsiktig gjeld		12 524	12 740
Sum kortsiktig gjeld		52 710	32 098
Sum gjeld		2 821 359	2 842 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 129	2 710 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384116

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldahaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nyteveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	180 000
Sum inntekter		186 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 411	95 803
Sum kostnader		93 411	95 803
Driftsresultat		92 589	84 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		61 657	59 668
Sum finanskostnader		61 657	59 668
Netto finans		-61 651	-59 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 938	24 546
Årsresultat		30 938	24 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 938	24 546
Sum overføringer og disponeringer		30 938	24 546



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 2 672 300 2 672 300
Sum varige driftsmidler 2 672 300 2 672 300

Sum anleggsmidler 2 672 300 2 672 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 192
Sum fordringer 6 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 637 37 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 637 37 751

Sum omløpsmidler 47 829 37 751

SUM EIENDELER 2 720 129 2 710 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00) 4, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7,10 121 230 152 168
Sum opptjent egenkapital -121 230 -152 168

Sum egenkapital -101 230 -132 168

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 129 839	1 175 155
Langsiktig konserngjeld	8	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 538 810	1 534 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 649	2 810 121
Sum langsiktig gjeld		2 768 649	2 810 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 186	19 358
Annen kortsiktig gjeld		12 524	12 740
Sum kortsiktig gjeld		52 710	32 098
Sum gjeld		2 821 359	2 842 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 129	2 710 051



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYTVEIT HOLDING AS	28.00	93.33%	Ordinære aksjer
NYTVEIT INVEST AS	2.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NYTVEIT DRIFT AS
5267 ESPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMLP-A12JF-AGQIQ-0G73W-OL64S-1CXF7

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
NYTVEIT DRIFT AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		186.000	180.000
Sum driftsinntekter		186.000	180.000
Annen driftskostnad	2	-93.411	-95.803
Sum driftskostnader		-93.411	-95.803
Driftsresultat		92.589	84.197
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		-61.657	-59.668
Sum finanskostnader		-61.657	-59.668
Netto finans		-61.651	-59.651
Ordinært resultat før skattekostnad		30.938	24.546
Ordinært resultat		30.938	24.546
Årsresultat		30.938	24.546
Overføringer			
Udekket tap		30.938	24.546
Sum		30.938	24.546

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMLP-A12JF-AGQIQ-0G73W-OL64S-1CX77



Balanse pr. 31. desember 2020 NYTVEIT DRIFT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2.672.300	2.672.300
Sum varige driftsmidler		2.672.300	2.672.300
Sum anleggsmidler		2.672.300	2.672.300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6.192	0
Sum fordringer		6.192	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41.637	37.751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41.637	37.751
Sum omløpsmidler		47.829	37.751
Sum eiendeler		2.720.129	2.710.051

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMLP-A12JF-AGQIQ-0G73W-OL64S-1CX77



Balanse pr. 31. desember 2020 NYTVEIT DRIFT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	4, 7	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital	7	-10.000	-10.000
Sum innskutt egenkapital		20.000	20.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,10	-121.230	-152.168
Sum opptjent egenkapital		-121.230	-152.168
Sum egenkapital		-101.230	-132.168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1.129.839	1.175.155
Langsiktig konserngjeld	8	100.000	100.000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1.538.810	1.534.966
Sum annen langsiktig gjeld		2.768.649	2.810.121
Sum langsiktig gjeld		2.768.649	2.810.121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40.186	19.358
Annen kortsiktig gjeld		12.524	12.740
Sum kortsiktig gjeld		52.710	32.098
Sum gjeld		2.821.359	2.842.219
Sum egenkapital og gjeld		2.720.129	2.710.051

ESPELAND, 27.05.2021
NYTVEIT DRIFT AS

Andreas Nytveit
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMLP-A12JF-AGQIQ-0G73W-OL64S-1CXF7



Nytveit Drift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Pensjonskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.



Nytveit Drift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 672 300	2 672 300
Tilgang i året		0
Avgang til anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 31.12.	2 672 300	2 672 300
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.		0
Årets ordinære avskrivninger		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 672 300	2 672 300
Prosentstøt for ordinære avskrivninger		

Tomt/bygg er ikke grunnlag for avskrivninger.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Nytveit Holding AS	Styrets leder Andreas Nytveit	28	93,3 %
Nytveit Invest AS		2	6,7 %
		30	100,0 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	30 938	24 546
Permanente forskjeller:		
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-30 938	-24 546
Skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-131 230	-162 168
Grunnlag utsatt skatt	-131 230	-162 168
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-28 871	-35 677

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 871.



Nytveit Drift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 129 839	1 175 155
Sum	1 129 839	1 175 155
Andel som forfaller om mer enn 5 år:	908 000	953 000
<i>Bokført verdi av eiendeler stift som sikkerhet for bokført gjeld:</i>		
Tomt /bygg	2 672 300	2 672 300
Totalt	2 672 300	2 672 300

Note 7 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum Ek
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-152 168	-132 168
Årets resultat			30 938	30 938
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-121 230	-101 230

Note 8 Konsernmellomværende

	Nytveit Holding AS		Nytveit Invest AS		
	2 020	2 019	2 020	2 019	
Fordring	0	0	0	0	0
Gjeld	100 000	100 000	0	0	0

Note 9 Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av selskapets styre leder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 1 538 810 pr 31.12.20. Lånet er rentefritt.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og årets resultatet er positivt. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Nytveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760966

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-31 11:26:23Z



Andreas Nytveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760966

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-31 11:26:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMLP-A12JF-AGQIQ-0G73W-OL64S-1CXF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>