



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929107128

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 234	62 091
Sum inntekter		1 503 234	62 091
Kostnader			
Varekostnad		483 393	49 611
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 579 814	209 977
Sum kostnader		10 063 207	259 589
Driftsresultat		-8 559 973	-197 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959 829	1 098 216
Annen finansinntekt			4 104 982
Sum finansinntekter		1 959 829	5 203 198
Annen rentekostnad		2 416 610	1 439 839
Sum finanskostnader		2 416 610	1 439 839
Netto finans		-456 781	3 763 359
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 016 753	3 565 861
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 016 753	3 565 861
Årsresultat		-9 016 753	3 565 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 016 753	3 565 861
Totalresultat		-9 016 753	3 565 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 450 892	
Overført fra annen egenkapital	3	-3 565 861	3 565 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-9 016 753	3 565 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	65 000
Sum anleggsmidler		30 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		43 890 676	81 844 694
Sum fordringer		43 890 676	81 844 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 593	159 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 593	159 653
Sum omløpsmidler		44 195 269	82 004 348
SUM EIENDELER		44 225 269	82 069 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 5		3 565 861
Udekket tap		5 450 892	
Sum opptjent egenkapital		-5 450 892	3 565 861
Sum egenkapital		-5 420 892	3 595 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 769 900	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 900	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 769 900	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 070	15 711
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 503 000	27 153 000
Annen kortsiktig gjeld		221 191	304 776
Sum kortsiktig gjeld		25 876 261	27 473 486
Sum gjeld		49 646 161	78 473 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 225 269	82 069 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 234	62 091
Sum inntekter		1 503 234	62 091
Kostnader			
Varekostnad		483 393	49 611
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 579 814	209 977
Sum kostnader		10 063 207	259 589
Driftsresultat		-8 559 973	-197 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959 829	1 098 216
Annen finansinntekt			4 104 982
Sum finansinntekter		1 959 829	5 203 198
Annen rentekostnad		2 416 610	1 439 839
Sum finanskostnader		2 416 610	1 439 839
Netto finans		-456 781	3 763 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-9 016 753	3 565 861
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 016 753	3 565 861
Årsresultat		-9 016 753	3 565 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 016 753	3 565 861
Totalresultat		-9 016 753	3 565 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 450 892	
Overført fra annen egenkapital	3	-3 565 861	3 565 861
Sum overføringer og disponeringer		-9 016 753	3 565 861



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

30 000 65 000

Sum finansielle anleggsmidler

30 000 65 000

Sum anleggsmidler

30 000 65 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

43 890 676 81 844 694

Sum fordringer

43 890 676 81 844 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

304 593 159 653

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

304 593 159 653

Sum omløpsmidler

44 195 269 82 004 348

SUM EIENDELER

44 225 269 82 069 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 5

3 565 861

Udekket tap

5 450 892

Sum opptjent egenkapital

-5 450 892 3 565 861

Sum egenkapital

-5 420 892 3 595 861

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 769 900	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 900	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 769 900	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 070	15 711
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 503 000	27 153 000
Annen kortsiktig gjeld		221 191	304 776
Sum kortsiktig gjeld		25 876 261	27 473 486
Sum gjeld		49 646 161	78 473 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 225 269	82 069 348



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jbg 14b Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 107 128



RESULTATREGNSKAP

JBG 14B HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 503 234	62 091
Sum driftsinntekter		1 503 234	62 091
Varekostnad		483 393	49 611
Annen driftskostnad		9 579 814	209 977
Sum driftskostnader		10 063 207	259 589
Driftsresultat		-8 559 973	-197 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 959 829	1 098 216
Annen finansinntekt		0	4 104 982
Annen rentekostnad		2 416 610	1 439 839
Resultat av finansposter		-456 781	3 763 359
Resultat før skattekostnad	2	-9 016 753	3 565 861
Årsresultat		-9 016 753	3 565 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 450 892	0
Overført fra annen egenkapital	3	3 565 861	-3 565 861
Sum overføringer		-9 016 753	3 565 861



BALANSE

JBG 14B HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	65 000
Sum anleggsmidler		30 000	65 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		43 890 676	81 844 694
Sum fordringer		43 890 676	81 844 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 593	159 653
Sum omløpsmidler		44 195 269	82 004 348
Sum eiendeler		44 225 269	82 069 348



BALANSE

JBG 14B HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	0	3 565 861
Udekket tap		-5 450 892	0
Sum opptjent egenkapital		-5 450 892	3 565 861
Sum egenkapital		-5 420 892	3 595 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 769 900	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 900	51 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 070	15 711
Konserngjeld		25 503 000	27 153 000
Annen kortsiktig gjeld		221 191	304 776
Sum kortsiktig gjeld		25 876 261	27 473 486
Sum gjeld		49 646 161	78 473 486
Sum egenkapital og gjeld		44 225 269	82 069 348

04.06.2024

Styret i Jbg 14b Holding AS

Per Knut Aspøhaug Bernhardt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Jbg 14b Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 016 753	3 565 861
Permanente forskjeller	5 632 472	-4 104 982
Skattepliktig inntekt	-3 384 281	-539 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 923 402	-539 121	3 384 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 923 402	539 121	-3 384 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	3 565 861	3 595 861
Pr. 01.01.2023	30 000	3 565 861	3 595 861
Årets underskudd		-9 016 753	-9 016 753
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 450 892	-5 420 892



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBG 14B HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risan Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Hortulan Jv AS	12 000	40,0	40,0
Factum AS	1 500	5,0	5,0
Norland AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 9 016 753 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JBG 14B HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert JBG 14B HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 016 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JBG 14B HOLDING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juni 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-10

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))