



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAP EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 982 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 982 874</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 256</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 631 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 631 618</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 141 723	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 112 657	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 112 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAP EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: RTA Eiendom AS  
Framnesveien 8B  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 982 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 982 874</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 256</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 631 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 631 618</b>	



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 141 723	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 112 657	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 112 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 657</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring