



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS
Forretningsadresse: 5742 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 839	926 260
Annen driftsinntekt		146 376	172 858
Sum inntekter		916 215	1 099 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 740	18 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 000	212 000
Annen driftskostnad	3	459 576	812 390
Sum kostnader		694 316	1 042 519
Driftsresultat		221 900	56 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 725	35 570
Annen renteinntekt		4 728	5 864
Annen finansinntekt		1 767	2 260
Sum finansinntekter		41 220	43 694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 900
Annen rentekostnad		133 064	149 449
Sum finanskostnader		133 064	259 349
Netto finans		-91 843	-215 656
Ordinært resultat før skattekostnad	6	130 056	-159 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 056	-159 056
Årsresultat		130 056	-159 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 056	-159 056
Totalresultat		130 056	-159 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 056	
Overført fra annen egenkapital			-159 056
Sum overføringer og disponeringer		130 056	-159 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 812 050	5 782 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 812 050	5 782 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 234 632	1 419 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	9	65 101	65 100
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 733	1 594 622
Sum anleggsmidler		7 221 783	7 377 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 866	126 937
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	344 386	348 222
Sum fordringer		421 251	475 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	460 324	193 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 324	193 236
Sum omløpsmidler		881 575	668 394
SUM EIENDELER		8 103 358	8 045 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		118 350	118 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 026 667	3 896 611
Sum opptjent egenkapital		4 026 667	3 896 611
Sum egenkapital	7	4 145 017	4 014 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 795 282	3 879 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 282	3 879 599
Sum langsiktig gjeld		3 795 282	3 879 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 312	
Skyldig offentlige avgifter			3 616
Annen kortsiktig gjeld		152 748	147 641
Sum kortsiktig gjeld		163 059	151 257
Sum gjeld		3 958 341	4 030 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 103 358	8 045 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 795 282	3 879 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459897

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS
5742 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 839	926 260
Annen driftsinntekt		146 376	172 858
Sum inntekter		916 215	1 099 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 740	18 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 000	212 000
Annen driftskostnad	3	459 576	812 390
Sum kostnader		694 316	1 042 519
Driftsresultat		221 900	56 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 725	35 570
Annen renteinntekt		4 728	5 864
Annen finansinntekt		1 767	2 260
Sum finansinntekter		41 220	43 694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 900
Annen rentekostnad		133 064	149 449
Sum finanskostnader		133 064	259 349
Netto finans		-91 843	-215 656
Ordinært resultat før skattekostnad	6	130 056	-159 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 056	-159 056
Årsresultat		130 056	-159 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 056	-159 056
Totalresultat		130 056	-159 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 056	



Overført fra annen egenkapital		-159 056
Sum overføringer og disponeringer	130 056	-159 056



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 812 050

5 782 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

5 812 050

5 782 800

Sum varige driftsmidler

5 812 050

5 782 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

110 000

110 000

Lån til foretak i samme

konsern 1

1 234 632

1 419 522

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Investeringer i aksjer og

andeler 9

65 101

65 100

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum finansielle

anleggsmidler

1 409 733

1 594 622

Sum anleggsmidler

7 221 783

7 377 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

76 866

126 937

Andre kortsiktige

fordringer 1, 3

344 386

348 222

Sum fordringer

421 251

475 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

460 324

193 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

460 324

193 236

Sum omløpsmidler

881 575

668 394

SUM EIENDELER

8 103 358

8 045 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		118 350	118 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 026 667	3 896 611
Sum opptjent egenkapital		4 026 667	3 896 611
Sum egenkapital	7	4 145 017	4 014 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 795 282	3 879 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 282	3 879 599
Sum langsiktig gjeld		3 795 282	3 879 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 312	
Skyldig offentlige avgifter			3 616
Annen kortsiktig gjeld		152 748	147 641
Sum kortsiktig gjeld		163 059	151 257
Sum gjeld		3 958 341	4 030 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 103 358	8 045 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 795 282	3 879 599



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Flåm Investor AS

Aurland Rekneskapskontor AS
5745 Aurland



Resultatregnskap

Flåm Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		769 839	926 260
Annen driftsinntekt		146 376	172 858
Sum driftsinntekter		<u>916 215</u>	<u>1 099 119</u>
Lønnskostnad	3	32 740	18 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 000	212 000
Annen driftskostnad	3	459 576	812 390
Sum driftskostnader		<u>694 316</u>	<u>1 042 519</u>
Driftsresultat		<u>221 900</u>	<u>56 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 725	35 570
Annen renteinntekt		4 728	5 864
Annen finansinntekt		1 767	2 260
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	109 900
Annen rentekostnad		133 064	149 449
Resultat av finansposter		<u>-91 843</u>	<u>-215 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	130 056	-159 056
Ordinært resultat		<u>130 056</u>	<u>-159 056</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>130 056</u>	<u>-159 056</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 056	0
Overført fra annen egenkapital		0	159 056
Sum overføringer		<u>130 056</u>	<u>-159 056</u>



Balanse

Flåm Investor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 812 050	5 782 800
Sum varige driftsmidler		<u>5 812 050</u>	<u>5 782 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 234 632	1 419 522
Investeringer i aksjer og andeler	9	65 101	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 409 733</u>	<u>1 594 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 221 783</u>	<u>7 377 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 866	126 937
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	344 386	348 222
Sum fordringer		<u>421 251</u>	<u>475 159</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	460 324	193 236
Sum omløpsmidler		<u>881 575</u>	<u>668 394</u>
Sum eiendeler		<u>8 103 358</u>	<u>8 045 816</u>




Balanse

Flåm Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		<u>118 350</u>	<u>118 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 026 667	3 896 611
Sum opptjent egenkapital		<u>4 026 667</u>	<u>3 896 611</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 145 017</u>	<u>4 014 961</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 795 282	3 879 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 795 282</u>	<u>3 879 599</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 312	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 616
Annen kortsiktig gjeld		152 748	147 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 059</u>	<u>151 257</u>
Sum gjeld		<u>3 958 341</u>	<u>4 030 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 103 358</u>	<u>8 045 816</u>
Pantstillelser	8	3 795 282	3 879 599

Flåm 31/5-22
Styret i Flåm Investor AS


Ragnar Vidme
Styremedlem/dagl leder



Noter til regnskapet for 2021

Flåm Investor AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet for 2021

Flåm Investor AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne skatetrekkmidler med kr. 500,-.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :	2021	2020
Lønninger	21 777	12 015
Arbeidsgiveravgift	2 074	6 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	8 889	0
Sum lønnskostnader	<u>32 740</u>	<u>18 128</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Lønn daglig leder	0	0
Andre oppgavepliktige ytelser daglig leder	0	0

Bedriften er pga størrelse ikke omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon i 2021.

Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar eks mva.	17 480	18 138
--------------------------------------	--------	--------

Note 4 Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Bolig	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelsekost 0101	6 735 746	268 800	89 977	7 094 523
Tilgang	0	231 250	0	231 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelsekost 3112	6 735 746	500 050	89 977	7 325 773
Akk.avskrivninger 3112	1 423 746	0	89 977	1 513 723
Balanseført verdi 3112	<u>5 312 000</u>	<u>500 050</u>	<u>0</u>	<u>5 812 050</u>
Årets avskrivninger	202 000	0	0	202 000
	3 %	0 %	15 %	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er :	Eierandel	Ant aksjer	Pålydende	Balanseført
Ragnar Vidme, Styremedlem/dagl leder	100,0 %	100	1 000	100 000
Sum	<u>100,0 %</u>	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>



Noter til regnskapet for 2021

Flåm Investor AS

Note 6 Skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	130 056	-159 056
Endring midlert.forskjeller:	-58 568	49 519
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	0	109 900
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	-71 488	-363
Årets skattemessige resultat/skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt:	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:

	2021	2020
Driftsmidler	123 561	82 111
Gevinst- og tapskonto	-192 478	-240 596
Fordringer	-527 890	-496 890
Skattemessig underskudd	-1 291 718	-1 363 205
Sum midl.forskjeller	<u>-1 888 525</u>	<u>-2 018 580</u>
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	-415 476	-444 088
Netto bokført utsatt skatteforpliktelse	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Iflg GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 7 Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Før årets egenkap.bevegelse	100 000	18 350	3 896 611	4 014 961
Avsatt til utbytte			0	0
Årets resultat			130 056	130 056
Pr. 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>18 350</u>	<u>4 026 667</u>	<u>4 145 017</u>

Note 8 Pantstillelse	2021	2020
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant	3 795 282	3 879 599
Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	<u>5 812 050</u>	<u>5 782 800</u>
Sum	<u>5 812 050</u>	<u>5 782 800</u>



Noter til regnskapet for 2021

Flåm Investor AS

Note 9 Aksjer

Selskap	Forretn.ktr.	Eierandel	Stemmeand.	Balansef. EK	Res. siste år
Flåm Bilutleie AS	Aurland	100 %	100 %	180 299	227 738
Rallartorget AS	Aurland	9 %	9 %	-1 439 604	-714 275
Flåmsgutane AS	Aurland	49 %	49 %	136 752	-79 636
Flåm Marina & App. AS	Aurland	5 %	5 %	-779 490	-133 915
Emobility Flåm AS	Aurland	33 %	33 %	-900 216	-71 973

Selskap	Tot aksjekap	Ant aksjer	Eigarandel	Pålydende	Bokf verdi
Flåm Bilutleie AS	100 000	100	100 %	1 000	110 000
Rallartorget AS	100 000	9	9 %	1 000	0
Flåmsgutane AS	200 000	98	49 %	1 000	58 800
Flåm Marina & App. AS	400 000	20	5 %	1 000	6 300
Emobility Flåm AS	303 000	2030	67 %	100	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen, Koronapandemi

Regnskapet reflekterer forholdene på balansedagen. Utbrudd av Koronavirus ble av WHO erklært som global pandemi 11.mars 2020. Reiserestriksjoner og frafall av inntekter medførte reduksjon i datterselskapers ordinære virksomheter fra mars 2020.

For selskapet Flåm Investor AS har virkninger av pandemien medført noe reduserte inntekter og økte kostnader som følge av nedskrivninger i 2020 og 2021. På tidspunkt for regnskapsavleggelse er det utsikter til mer normal drift både for selskapet og datterselskapene i 2022.



Deloitte

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Flåm Investor AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Flåm Investor AS sin årsrekneskap som er sammansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Flåm Investor AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 31. mai 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor