



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 055 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTA SENTERET AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 161
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 842	2 545 438
Sum inntekter		2 782 842	2 545 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 330	148 330
Ordinære avskrivninger	3	608 000	602 900
Annen driftskostnad	2	452 106	382 333
Sum kostnader		1 223 436	1 133 563
Driftsresultat		1 559 406	1 411 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	
Sum finansinntekter		925	
Annen rentekostnad		694 800	510 015
Sum finanskostnader		694 800	510 015
Netto finans		-693 875	-510 015
Ordinært resultat før skattekostnad		865 530	901 860
Skattekostnad på resultat	4	226 584	224 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 946	677 815
Årsresultat	5	638 946	677 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 946	677 815
Totalresultat		638 946	677 815
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		638 946	677 815
Sum overføringer og disponeringer		638 946	677 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	16 946 919	17 477 519
Maskiner og anlegg	3	619 950	697 350
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		17 566 869	18 174 869
Sum anleggsmidler		17 566 869	18 174 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 287	14 166
Sum fordringer		22 287	14 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 528	165 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 528	165 720
Sum omløpsmidler		445 815	179 886
SUM EIENDELER		18 012 684	18 354 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 638 510	3 999 564
Sum opptjent egenkapital		4 638 510	3 999 564
Sum egenkapital	5	4 738 510	4 099 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 943 109	13 882 695
Sum annen langsiktig gjeld		12 943 109	13 882 695
Sum langsiktig gjeld		12 943 109	13 882 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 151	65 122
Betalbar skatt	4	226 584	224 045
Skyldig offentlige avgifter		83 330	83 330
Sum kortsiktig gjeld		331 065	372 497
Sum gjeld		13 274 174	14 255 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 012 684	18 354 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463858

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 055 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTA SENTERET AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 161
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 055 276
TJELTA SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 842	2 545 438
Sum inntekter		2 782 842	2 545 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 330	148 330
Ordinære avskrivninger	3	608 000	602 900
Annen driftskostnad	2	452 106	382 333
Sum kostnader		1 223 436	1 133 563
Driftsresultat		1 559 406	1 411 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	
Sum finansinntekter		925	
Annen rentekostnad		694 800	510 015
Sum finanskostnader		694 800	510 015
Netto finans		-693 875	-510 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	226 584	224 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 946	677 815
Årsresultat	5	638 946	677 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 946	677 815
Totalresultat		638 946	677 815
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		638 946	677 815
Sum overføringer og disponeringer		638 946	677 815



Organisasjonsnr: 913 055 276
TJELTA SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	16 946 919	17 477 519
Maskiner og anlegg	3	619 950	697 350
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		17 566 869	18 174 869
Sum anleggsmidler		17 566 869	18 174 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 287	14 166
Sum fordringer		22 287	14 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 528	165 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 528	165 720
Sum omløpsmidler		445 815	179 886
SUM EIENDELER		18 012 684	18 354 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 638 510	3 999 564
Sum opptjent egenkapital		4 638 510	3 999 564
Sum egenkapital	5	4 738 510	4 099 564
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 943 109	13 882 695
Sum annen langsiktig gjeld		12 943 109	13 882 695
Sum langsiktig gjeld		12 943 109	13 882 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 151	65 122
Betalbar skatt	4	226 584	224 045
Skyldig offentlige avgifter		83 330	83 330
Sum kortsiktig gjeld		331 065	372 497
Sum gjeld		13 274 174	14 255 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 012 684	18 354 755



Organisasjonsnr: 913 055 276
TJELTA SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tjelta Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjelta Senteret AS som viser et overskudd på kr 638 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023
Tjelta Senteret AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 02.02.2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-12 18:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07ZIT-2JH2C-WNZZMA-VFINK-48DWT-VHLO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tjelta Senteret AS
(org. nr. 913 055 276)

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6NN-KDQTH-DFVZG



Tjelta Senteret AS

Organisasjonsnr.: 913 055 276

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 782 842	2 545 438
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 782 842</u>	<u>2 545 438</u>
Lønnskostnad	2	163 330	148 330
Ordinære avskrivninger	3	608 000	602 900
Annen driftskostnad	2	452 106	382 333
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 223 436</u>	<u>1 133 563</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 559 406</u>	<u>1 411 875</u>
Renteinntekt		925	0
Rentekostnad		694 800	510 015
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-693 875</u>	<u>-510 015</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>865 530</u>	<u>901 860</u>
Skattekostnad på resultat	4	226 584	224 045
ORDINÆRT RESULTAT		<u>638 946</u>	<u>677 815</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>638 946</u>	<u>677 815</u>
Overføringer: til annen egenkapital		638 946	677 815
SUM OVERFØRINGER		<u>638 946</u>	<u>677 815</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6NNW-KDQTH-DFVZG



Tjelta Senteret AS

Organisasjonsnr.: 913 055 276

BALANSE PR 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	16 946 919	17 477 519
Maskiner og anlegg	3	619 950	697 350
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>17 566 869</u>	<u>18 174 869</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>17 566 869</u>	<u>18 174 869</u>
Andre kortsiktige fordringer		22 287	14 166
SUM FORDRI NGER		<u>22 287</u>	<u>14 166</u>
Bankinnskudd og kontanter		423 528	165 720
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>423 528</u>	<u>165 720</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>445 815</u>	<u>179 886</u>
SUM EI ENDELER		<u>18 012 684</u>	<u>18 354 755</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6NN-KDQTH-DFVZG



Tjelta Senteret AS

Organisasjonsnr.: 913 055 276

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		4 638 510	3 999 564
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 638 510	3 999 564
SUM EGENKAPITAL	5	4 738 510	4 099 564
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 943 109	13 882 695
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 943 109	13 882 695
Leverandørgjeld		21 151	65 122
Betalbar skatt	4	226 584	224 045
Skyldig offentlige avgifter		83 330	83 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 065	372 497
SUM GJELD		13 274 174	14 255 191
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 012 684	18 354 755

Ræge, 02.02.2024
Styret i Tjelta Senteret AS

Torbjørn Harbo
styremedlem/daglig leder

Jan Klingsheim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6MNW-KDQTH-DFVZG



Tjelta Senteret AS

Org. nr.: 913 055 276

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tjelta Senteret AS

Org. nr.: 913 055 276

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Andre ytelser	15 000	0
Sum	163 330	148 330

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder fakturerer sine tjenester gjennom sitt ENK.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 823 519	774 750	14 262	22 612 531
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 823 519	774 750	14 262	22 612 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 876 600	154 800	14 262	5 045 662
= Bokført verdi 31.12.23	16 946 919	619 950	0	17 566 869
Årets ordinære avskrivninger	530 600	77 400		608 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6INW-KDQTH-DFVZG

**Tjelta Senteret AS**

Org. nr.: 913 055 276

Noter til regnskapet for 2023**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 584	224 045
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	226 584	224 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	865 530	901 860
Permanente forskjeller	5 016	5 122
Endring i midlertidige forskjeller	159 381	0
Skattepliktig inntekt	1 029 927	906 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 584	224 045
Sum betalbar skatt i balansen	226 584	224 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-676 906	-517 526	159 381
Sum	-676 906	-517 526	159 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 906	517 526	-159 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 999 564	4 099 564
Årets resultat				638 946	638 946
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 638 510	4 738 510

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6NNW-KDQTH-DFVZG



Tjelta Senteret AS

Org. nr.: 913 055 276

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 943 109	13 882 695
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 732 695	8 757 695
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 943 109	13 882 695
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	16 946 919	17 477 519

Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TV8TA-AJ1CS-N6NN-KDQTH-DFVZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Klingsheim

Styreleder

På vegne av: Tjelta Senteret AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-05 06:40:32 UTC



Torbjørn Harbo

Daglig leder

På vegne av: Tjelta Senteret AS

Serienummer: 9578-5993-4-3382670

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-12 18:25:33 UTC



Torbjørn Harbo

Styremedlem

På vegne av: Tjelta Senteret AS

Serienummer: 9578-5993-4-3382670

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-12 18:25:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6S62-TVBT-AJTC-N6NN-KDQTH-DFVZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>