



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 950 000
Sum inntekter			4 950 000
Kostnader			
Varekostnad			4 676 840
Andre driftskostnader		53 217	96 415
Sum kostnader		53 217	4 773 255
Driftsresultat		-53 217	176 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 085
Sum finansinntekter			1 085
Annen rentekostnad			196 492
Sum finanskostnader			196 492
Netto finans			-195 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 217	-18 662
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 217	-18 662
Årsresultat		-53 217	-18 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 217	-18 662
Totalresultat		-53 217	-18 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 217	-18 662
Sum overføringer og disponeringer		-53 217	-18 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/tomteland	5	3 387 264	3 387 264
Sum varer		3 387 264	3 387 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 728	380 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 728	380 782
Sum omløpsmidler		3 708 991	3 768 046
SUM EIENDELER		3 708 991	3 768 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 415	347 198
Sum opptjent egenkapital		-400 415	-347 198
Sum egenkapital	4	-305 985	-252 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 563 063	2 563 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 063	2 563 063
Sum langsiktig gjeld		2 563 063	2 563 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 417	1 339 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118 496	118 496
Sum kortsiktig gjeld		1 451 913	1 457 751
Sum gjeld		4 014 976	4 020 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 991	3 768 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584059

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 950 000
Sum inntekter			4 950 000
Kostnader			
Varekostnad			4 676 840
Andre driftskostnader		53 217	96 415
Sum kostnader		53 217	4 773 255
Driftsresultat		-53 217	176 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 085
Sum finansinntekter			1 085
Annen rentekostnad			196 492
Sum finanskostnader			196 492
Netto finans			-195 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-53 217	-18 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 217	-18 662
Årsresultat		-53 217	-18 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 217	-18 662
Totalresultat		-53 217	-18 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 217	-18 662
Sum overføringer og disponeringer		-53 217	-18 662



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter/tomteland 5 3 387 264 3 387 264

Sum varer 3 387 264 3 387 264

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 321 728 380 782

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 321 728 380 782

Sum omløpsmidler 3 708 991 3 768 046

SUM EIENDELER 3 708 991 3 768 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 200) 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 400 415 347 198

Sum opptjent egenkapital -400 415 -347 198

Sum egenkapital 4 -305 985 -252 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5

Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 2 563 063 2 563 063

Sum annen langsiktig gjeld 2 563 063 2 563 063

Sum langsiktig gjeld 2 563 063 2 563 063



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 417	1 339 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118 496	118 496
Sum kortsiktig gjeld		1 451 913	1 457 751
Sum gjeld		4 014 976	4 020 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 991	3 768 046



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Skeisbotn Utbygging AS

Org.nr. 923 818 383

Pennco Dokumentnøkkel: 6ZY8-3LH2-OASKL-EM6DO-CNN3E-JV63O



Skeisbotn Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 950 000
Sum driftsinntekter		0	4 950 000
Varekostnad		0	4 676 840
Andre driftskostnader		53 217	96 415
Sum driftskostnader		53 217	4 773 255
Driftsresultat		-53 217	176 745
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 085
Rentekostnader		0	196 492
Resultat av finansposter		0	-195 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 217	-18 662
Årets resultat		-53 217	-18 662
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 217	18 662
Sum overføringer		-53 217	-18 662

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYX8-3LHJ2-OASKL-EM6DO-CNN3E-JV63O



Skeisbotn Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Tomter			
Tomter/tomteland	5	3 387 264	3 387 264
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 728	380 782
Sum omløpsmidler		3 708 991	3 768 046
SUM EIENDELER		3 708 991	3 768 046

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYX8-3LH2-OASKL-EM6DO-CNN3E-JV63O

**Skeisbotn Utbygging AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-400 415	-347 198
Sum opptjent egenkapital		-400 415	-347 198
Sum egenkapital	4	-305 985	-252 768
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 563 063	2 563 063
Sum langsiktig gjeld		2 563 063	2 563 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 417	1 339 255
Annen kortsiktig gjeld		118 496	118 496
Sum kortsiktig gjeld		1 451 913	1 457 751
Sum gjeld		4 014 976	4 020 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 991	3 768 046

Os, 26.06.2024
Styret i Skeisbotn Utbygging AS_____
Atle Døsen
styreleder_____
Arne Døsen
styremedlem_____
Bjørn Egil Døsen
Styremedlem / Daglig leder_____
Bjørn Døsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYX8-3LJH2-OASKL-EM6DO-CNN3E-JV63O



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.
Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-53 217	-18 662	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattemessig underskudd til fremføring	53 217	18 662	
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
<i>Utsatt skatt:</i>			
Skattemessig underskudd til fremføring	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-405 984	-352 768	-53 216
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%:	-89 316	-77 609	-14 368

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	250	50,00 %	
Atli Holding AS	250	50,00 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-347 198	-252 768
Årets resultat			-53 217	-53 217
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-400 415	-305 985

Fortsatt drift: Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar mht forsvarlig egenkapital.

Innlån fra aksjonærer / nærstående har sikret selskapet tilstrekkelig driftskapital.

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

Gjeld sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter/Tomteland	3 387 264	3 387 264
------------------	-----------	-----------

Note 6 Mellomværende tilknyttede selskaper

Selskap:	Gjeld 2023	Gjeld 2022
BD Eiendomsutvikling Holding AS	225 000	225 000
Atli Holding AS	175 000	175 000
BD Eiendomsutvikling Drift AS	50 000	50 000

Note 7 Gjeld til nærstående

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån til nærstående med kr 2 100.000.

Lånet er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Døsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 07:57:31 UTC



Døsen, Bjørn Egil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283089

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 08:03:59 UTC



Døsen, Bjørn Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283089

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 08:03:59 UTC



Døsen, Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1104894

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 09:23:15 UTC



Døsen, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2682184

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-27 13:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZY18-3LH12-OASKL-EM6DO-CNN3E-JV63O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skeisbotn Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeisbotn Utbygging AS som viser et underskudd på kr 53.217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2024

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LNYE-WQCEK-XUJJD-LUBBZ-BSIM6-4G7GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-27 13:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNYE-WQCEK-XUJD-LUBBZ-B5IM6-4G7GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>