



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 311 238	1 075 163
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 238</b>	<b>1 075 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 750	19 414
Lønnskostnad	1, 2	510 918	331 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	117 415	36 823
Annen driftskostnad		191 861	27 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 945</b>	<b>415 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 293</b>	<b>659 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	0
Annen finansinntekt		1 535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 760</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 592	25 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 592</b>	<b>25 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 832</b>	<b>-25 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>437 461</b>	<b>634 281</b>
Skattekostnad	5, 6	96 241	139 541
<b>Årsresultat</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		130 000	0
Annen egenkapital		211 220	494 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 112 343	1 171 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	210 369	268 459
Sum varige driftsmidler		1 322 712	1 440 127
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 322 712	1 440 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 438	208 750
Andre kortsiktige fordringer		0	201 814
Sum fordringer		315 438	410 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 298	58 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 298	58 034
Sum omløpsmidler		438 736	468 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 448</b>	<b>1 908 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 959	494 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 959</b>	<b>494 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 959</b>	<b>524 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 171	12 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 171</b>	<b>12 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	806 168	1 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 168</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 339</b>	<b>1 088 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 024	24 267
Betalbar skatt	5, 6	99 126	127 486
Skyldige offentlige avgifter		71 428	30 625
Annen kortsiktig gjeld		44 620	113 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 150</b>	<b>295 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 488</b>	<b>1 383 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 447</b>	<b>1 908 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 776 017  
KK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 311 238	1 075 163
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 238</b>	<b>1 075 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 750	19 414
Lønnskostnad	1, 2	510 918	331 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	117 415	36 823
Annen driftskostnad		191 861	27 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 945</b>	<b>415 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 293</b>	<b>659 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	0
Annen finansinntekt		1 535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 760</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 592	25 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 592</b>	<b>25 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 832</b>	<b>-25 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>437 461</b>	<b>634 281</b>
Skattekostnad	5, 6	96 241	139 541
<b>Årsresultat</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		130 000	0
Annen egenkapital		211 220	494 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>



Organisasjonsnr: 930 776 017  
KK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 112 343	1 171 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	210 369	268 459
Sum varige driftsmidler		1 322 712	1 440 127

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 322 712	1 440 127
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 438	208 750
Andre kortsiktige fordringer		0	201 814
Sum fordringer		315 438	410 564

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 298	58 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 298	58 034

Sum omløpsmidler		438 736	468 598
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 448</b>	<b>1 908 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 959	494 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 959</b>	<b>494 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 959</b>	<b>524 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 171	12 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 171</b>	<b>12 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	806 168	1 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 168</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 339</b>	<b>1 088 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 024	24 267
Betalbar skatt	5, 6	99 126	127 486
Skyldige offentlige avgifter		71 428	30 625
Annen kortsiktig gjeld		44 620	113 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 150</b>	<b>295 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 488</b>	<b>1 383 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 447</b>	<b>1 908 725</b>



Organisasjonsnr: 930 776 017  
KK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416371.00	272720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59335.00	38461.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35212.00	20497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510918.00	331678.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1322712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117415.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





KK UTLEIE AS  
930 776 017

## Resultatregnskap

	Note	2024	05.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 311 238	1 075 163
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 359 238</b>	<b>1 075 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-31 750	-19 414
Lønnskostnad	1, 2	-510 918	-331 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-117 415	-36 823
Annen driftskostnad		-191 861	-27 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-851 945</b>	<b>-415 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 293</b>	<b>659 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 225	0
Annen finansinntekt		1 535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 760</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 592	-25 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 592</b>	<b>-25 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 832</b>	<b>-25 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>437 461</b>	<b>634 281</b>
Skattekostnad	5, 6	-96 241	-139 541
<b>Årsresultat</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		130 000	0
Annen egenkapital		211 220	494 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 220</b>	<b>494 740</b>



KK UMLEIE AS  
930 776 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 112 343	1 171 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	210 369	268 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 322 712</b>	<b>1 440 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 712</b>	<b>1 440 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 438	208 750
Andre kortsiktige fordringer		0	201 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 438</b>	<b>410 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 298	58 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 298</b>	<b>58 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 736</b>	<b>468 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 448</b>	<b>1 908 725</b>



KK UMLEIE AS  
930 776 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 959	494 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 959</b>	<b>494 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 959</b>	<b>524 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 171	12 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 171</b>	<b>12 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	806 168	1 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 168</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 024	24 267
Betalbar skatt	5, 6	99 126	127 486
Skyldige offentlige avgifter		71 428	30 625
Annen kortsiktig gjeld		44 620	113 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 150</b>	<b>295 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 488</b>	<b>1 383 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 448</b>	<b>1 908 725</b>

KRISTIANSAND S, 04.03.2025

Roy Eivind Kristiansen  
styrets leder

Vidar Kartevoll  
styremedlem / daglig leder



KK UTLEIE AS  
930 776 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	05.01 - 31.12.2023
Lønn	416 371	272 720
Arbeidsgiveravgift	59 335	38 461
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 212	20 497
<b>Sum</b>	<b>510 918</b>	<b>331 678</b>



KK UTLEIE AS  
930 776 017

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 476 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 476 950</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 238
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 322 712</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 415

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	290 450	1 186 500	1 476 950
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>290 450</b>	<b>1 186 500</b>	<b>1 476 950</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 992	-14 831	-36 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 082	-74 156	-154 238
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>210 368</b>	<b>1 112 344</b>	<b>1 322 712</b>
Årets av- og nedskrivninger	58 090	59 325	117 415
Økonomisk levetid	5	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	05.01 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 126	127 486
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 885	12 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>96 241</b>	<b>139 541</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	437 461	634 281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 112	-54 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>450 573</b>	<b>579 484</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	99 126	127 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 126</b>	<b>127 486</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KK UTLEIE AS

930 776 017

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	54 797	41 685	13 112
<b>Netto forskjeller</b>	<b>54 797</b>	<b>41 685</b>	<b>13 112</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>54 797</b>	<b>41 685</b>	<b>13 112</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>12 055</b>	<b>9 171</b>	<b>2 885</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Roy Kristiansen	150	50,00	Ordinære
Kartevoll Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	494 740	524 740
Årsresultat	0	341 220	341 220
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-130 000	-130 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>705 959</b>	<b>735 959</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 076 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0