



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 715 216	2 495 389
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 715 216	2 495 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	758 794	763 599
Sum kostnader		758 794	763 599
Driftsresultat		1 956 422	1 731 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	245
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		128	245
Annen rentekostnad	5	3	2 653
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		3	2 653
Netto finans		125	-2 408
Resultat før skattekostnad		1 956 546	1 729 382
Skattekostnad på resultat	6	427 140	394 900
Årsresultat		1 529 406	1 334 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 529 406	1 334 482
Totalresultat		1 529 406	1 334 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 514 406	1 400 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		15 000	
Overført fra annen egenkapital			-65 618
Sum overføringer og disponeringer	7	1 529 406	1 334 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 632 885	10 632 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 216
Andre kortsiktige fordringer			18 846
Sum fordringer			29 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 250	76 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 250	76 675
Sum omløpsmidler		137 250	105 737
SUM EIENDELER		10 770 135	10 738 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 736	569 736
Sum opptjent egenkapital		584 736	569 736
Sum egenkapital	7	2 841 902	2 826 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 380 443	7 521 897
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 443	7 521 897
Sum langsiktig gjeld		7 380 443	7 521 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141	
Leverandørgjeld		156 264	12 186
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		391 384	377 637
Sum kortsiktig gjeld		547 789	389 823
Sum gjeld		7 928 233	7 911 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 135	10 738 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324068

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 715 216	2 495 389
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 715 216	2 495 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	758 794	763 599
Sum kostnader		758 794	763 599
Driftsresultat		1 956 422	1 731 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	245
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		128	245
Annen rentekostnad	5	3	2 653
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		3	2 653
Netto finans		125	-2 408
Resultat før skattekostnad		1 956 546	1 729 382
Skattekostnad på resultat	6	427 140	394 900
Årsresultat		1 529 406	1 334 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 529 406	1 334 482
Totalresultat		1 529 406	1 334 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 514 406	1 400 100
Avsatt til annen egenkapital		15 000	
Overført fra annen egenkapital			-65 618
Sum overføringer og disponeringer	7	1 529 406	1 334 482



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8

Sum varige driftsmidler 10 632 885 10 632 885

Sum anleggsmidler 10 632 885 10 632 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 216

Andre kortsiktige fordringer 18 846

Sum fordringer 29 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 137 250 76 675

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 250 76 675

Sum omløpsmidler 137 250 105 737

SUM EIENDELER 10 770 135 10 738 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000) 3 2 100 000 2 100 000

Overkurs 157 166 157 166

Sum innskutt egenkapital 2 257 166 2 257 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 584 736 569 736

Sum opptjent egenkapital 584 736 569 736

Sum egenkapital 7 2 841 902 2 826 902

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 380 443	7 521 897
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 443	7 521 897
Sum langsiktig gjeld		7 380 443	7 521 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		141	
Leverandørgjeld		156 264	12 186
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		391 384	377 637
Sum kortsiktig gjeld		547 789	389 823
Sum gjeld		7 928 233	7 911 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 135	10 738 622



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2025

BGI Eiendom G AS



Org. nr. 885 385 982



BGI Eiendom G AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 715 216	2 495 389
Sum driftsinntekter		2 715 216	2 495 389
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	758 794	763 599
Sum driftskostnader		758 794	763 599
Driftsresultat		1 956 422	1 731 790
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		128	245
Rentekostnader	5	3	2 653
Resultat av finansposter		125	-2 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 546	1 729 382
Skattekostnad på resultat	6	427 140	394 900
Årets resultat		1 529 406	1 334 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 514 406	1 400 100
Avsatt til annen egenkapital		15 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 618
Sum overføringer	7	1 529 406	1 334 482



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 632 885	10 632 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 216
Andre kortsiktige fordringer		0	18 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 250	76 675
Sum omløpsmidler		137 250	105 737
SUM EIENDELER		10 770 135	10 738 622



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 736	569 736
Sum opptjent egenkapital		584 736	569 736
Sum egenkapital	7	2 841 902	2 826 902
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 380 443	7 521 897
Sum langsiktig gjeld		7 380 443	7 521 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141	0
Leverandørgjeld		156 264	12 186
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		391 384	377 637
Sum kortsiktig gjeld		547 789	389 823
Sum gjeld		7 928 233	7 911 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 135	10 738 622

Bergen, 27.02.2026
Styret i BGI Eiendom G AS

Christer Nesttun
Styremedlem

Jostein Michaelsen
Styrets leder



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer à NOK 1 000.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

*) *Christer Mads Bruvnik-Nestlin er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.*

*) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.*

*) *Thomas Takko er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.*



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	13 269 133
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	13 269 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	2 636 248
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025	10 632 885
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	7 380 443	7 521 897

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2025 er på NOK 0.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 427 140 og består av følgende:

Betalbar skatt	427 140
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	427 140

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 941 546 til morselskapet Bergensgruppen Invest AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-431 734	-446 734	15 000
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-94 981	-98 281	3 300

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akkumulert egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2025	2 100 000	157 166	569 736	2 826 902
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Invest AS			-1 941 546	-1 941 546
Skattemessig virkning for konsernbidraget			427 140	427 140
Årets resultat			1 529 406	1 529 406
Egenkapital pr. 31.12.2025	2 100 000	157 166	584 736	2 841 902

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	7 380 443	Tomter og bygninger	10 632 885
Sum	7 380 443	Sum	10 632 885

Morselskapet Bergensgruppen Invest AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen Nordea Bank ABP har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Bergensgruppen Eiendom AS. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 75 000 000.

Det foreligger avtale mellom Bergensgruppen Invest AS og BGI Eiendom G AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at BGI Eiendom G AS stiller med sikkerhetsstillelse for Bergensgruppen Invest AS og Bergensgruppen Invest AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som BGI Eiendom G AS til enhver tid har.



BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 2,7 mill. og det er økning sammenlignet med året før som følge av generell justering av husleie. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,8 mill. og det er på samme nivå som i året før. Kostnadsføring av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen var på ca NOK 0,1 mill. i 2025 sammenlignet med ca. NOK 0,1 mill. i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 26. februar 2026

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem