



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkergata 2A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug Wesro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 500	822 550
Sum inntekter		865 500	822 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		193 415	162 943
Sum kostnader		193 415	162 943
Driftsresultat		672 085	659 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	174
Sum finansinntekter		35	174
Annen rentekostnad		595 183	345 281
Annen finanskostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		595 183	346 881
Netto finans		-595 148	-346 707
Resultat før skattekostnad		76 938	312 899
Skattekostnad		10 370	10 755
Årsresultat		66 568	302 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	263 878
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 568	38 266
Sum overføringer og disponeringer		66 568	302 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 064 767	7 064 767
Sum varige driftsmidler		7 064 767	7 064 767
Sum anleggsmidler		7 064 767	7 064 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 200	-25 500
Andre fordringer		19 812	22 680
Konsernfordringer		5 578 042	5 568 690
Sum fordringer		5 570 655	5 565 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 790	40 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 790	40 343
Sum omløpsmidler		5 618 444	5 606 213
SUM EIENDELER		12 683 211	12 670 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 854 855	3 788 287
Sum opptjent egenkapital		3 854 855	3 788 287
Sum egenkapital		4 029 855	3 963 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 520	19 400
Sum avsetninger for forpliktelser		15 520	19 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 069	8 609 233
Øvrig langsiktig gjeld		144 297	64 297
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 366	8 673 530
Sum langsiktig gjeld		8 629 886	8 692 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 328	-820
Betalbar skatt		14 143	15 583
Sum kortsiktig gjeld		23 471	14 763
Sum gjeld		8 653 357	8 707 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 683 212	12 670 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568515

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkergata 2A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug Wesro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 500	822 550
Sum inntekter		865 500	822 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		193 415	162 943
Sum kostnader		193 415	162 943
Driftsresultat		672 085	659 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	174
Sum finansinntekter		35	174
Annen rentekostnad		595 183	345 281
Annen finanskostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		595 183	346 881
Netto finans		-595 148	-346 707
Resultat før skattekostnad		76 938	312 899
Skattekostnad		10 370	10 755
Årsresultat		66 568	302 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	263 878
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 568	38 266
Sum overføringer og disponeringer		66 568	302 144



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 064 767 7 064 767
Sum varige driftsmidler 7 064 767 7 064 767

Sum anleggsmidler 7 064 767 7 064 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -27 200 -25 500
Andre fordringer 19 812 22 680
Konsernfordringer 5 578 042 5 568 690
Sum fordringer 5 570 655 5 565 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 790 40 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 790 40 343

Sum omløpsmidler 5 618 444 5 606 213

SUM EIENDELER 12 683 211 12 670 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 175 000 175 000
Sum innskutt egenkapital 175 000 175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 854 855 3 788 287
Sum opptjent egenkapital 3 854 855 3 788 287

Sum egenkapital 4 029 855 3 963 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 15 520 19 400



Sum avsetninger for forpliktelser	15 520	19 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 470 069	8 609 233
Øvrig langsiktig gjeld	144 297	64 297
Sum annen langsiktig gjeld	8 614 366	8 673 530
Sum langsiktig gjeld	8 629 886	8 692 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 328	-820
Betalbar skatt	14 143	15 583
Sum kortsiktig gjeld	23 471	14 763
Sum gjeld	8 653 357	8 707 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 683 212	12 670 980



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

