



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA 22 AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 28  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 661	
Annen driftskostnad	8	78 364	16 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 025</b>	<b>16 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 475</b>	<b>-16 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	205
Annen finansinntekt		883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		45 048	15 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 048</b>	<b>15 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 125</b>	<b>-15 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 350</b>	<b>-31 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		100 649	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 148	-31 309
Annen egenkapital		346 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 155 277	3 832 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 155 277</b>	<b>3 832 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 155 277</b>	<b>3 832 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	354 375	
Andre fordringer		12 745	738 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 120</b>	<b>738 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 237	4 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 237</b>	<b>4 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 357</b>	<b>743 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 566 634</b>	<b>4 575 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	7	346 553	
Udekket tap	7		39 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 553</b>	<b>-39 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>376 553</b>	<b>-9 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 001 316	4 581 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 316</b>	<b>4 581 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 014 887</b>	<b>4 581 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 078	
Skyldige offentlige avgifter		85 032	
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 194</b>	<b>3 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 081</b>	<b>4 584 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 566 634</b>	<b>4 575 597</b>



Årsregnskap for 2018

Halsetsvea 22 AS  
2315 HAMAR

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Addere Regnskap AS  
Postboks 3018  
2318 HAMAR  
Org.nr. 990652546

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018

Halsetsvea 22 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		670 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 661	0
Annen driftskostnad	8	-78 364	-16 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 025</b>	<b>-16 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 475</b>	<b>-16 148</b>
Annen renteinntekt		1 040	205
Annen finansinntekt		883	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		-45 048	-15 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 048</b>	<b>-15 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 125</b>	<b>-15 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 350</b>	<b>-31 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-100 649	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39 148	-31 309
Annen egenkapital		346 553	0
<b>Sum</b>		<b>385 701</b>	<b>-31 309</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 Halsetsvea 22 AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 155 277	3 832 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 155 277</b>	<b>3 832 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 155 277</b>	<b>3 832 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	354 375	0
Andre fordringer		12 745	738 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 120</b>	<b>738 698</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 237	4 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 237</b>	<b>4 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 357</b>	<b>743 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 566 634</b>	<b>4 575 597</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
Halsetsvea 22 AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	346 553	0
Udekket tap	7	0	-39 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 553</b>	<b>-39 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>376 553</b>	<b>-9 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 571	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 571</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 001 316	4 581 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 316</b>	<b>4 581 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 014 887</b>	<b>4 581 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 078	0
Skyldige offentlige avgifter		85 032	0
Annen kortsiktig gjeld		3 084	3 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 194</b>	<b>3 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 081</b>	<b>4 584 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 566 634</b>	<b>4 575 597</b>

Hamar, 13.05.2019

Dag Sørum  
Styrets leder

Kari Anne Sørum  
Styremedlem



## Noter 2018 Halsetsvea 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	746 140	3 086 359	3 832 499
Tilgang i året	363 123	22 316	385 439
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 109 263</b>	<b>3 108 675</b>	<b>4 217 938</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		-62 661	-62 661
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 109 263</b>	<b>3 046 014</b>	<b>4 155 277</b>
Årets avskrivninger		-62 661	-62 661
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	486 350	-31 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-61 686	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-46 063	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>378 601</b>	<b>-31 309</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	87 078	
Sum	87 078	
+/- Endring i utsatt skatt	13 571	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>100 649</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	87 078	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 078</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	61 686	-61 686
Skattemessig fremførbart underskudd	-46 063	0	-46 063
Netto forskjeller	-46 064	61 686	-107 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 064	0	46 064
Sum midlertidige forskjeller	0	61 686	-61 686
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>13 571</b>	<b>-13 571</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 5 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørum, Dag	15	50,00%
Sørum, Kari Anne	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Dag Sørum	15
Styremedlem	Kari Anne Sørum	15



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		-39 148	-9 148
Årets resultat		346 553	39 148	385 701
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>346 553</b>	<b>0</b>	<b>376 553</b>

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	354 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>354 375</b>	