



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 815	1 469 553
Annen driftsinntekt		-111 660	99 975
Sum inntekter		1 497 155	1 569 528
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			925 176
Varekostnad		15 990	86 496
Lønnskostnad	1, 2	1 225 349	148 775
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 887	
Annen driftskostnad		672 801	355 570
Sum kostnader		2 162 028	1 516 017
Driftsresultat		-664 873	53 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	518
Annen finansinntekt		300	34
Sum finansinntekter		300	552
Annan rentekostnad		55 568	50 197
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		55 568	50 274
Netto finans		-55 268	-49 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 141	3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 141	3 790
Årsresultat		-720 141	3 790
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			30 000
Udekt tap		-554 605	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-165 536	-26 210
Sum overføringar og disponeringar		-720 141	3 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	667 555	
Sum varige driftsmiddel		667 555	
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer			16 700
Sum finansielle anleggsmiddel			16 700
Sum anleggsmiddel		667 555	16 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		212 085	187 085
Sum varer		212 085	187 085
Krav			
Kundefordringer		21 110	143 502
Andre fordringer	5	95 514	54 180
Sum krav		116 624	197 682
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 679	81 221
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		80 679	81 221
Sum omløpsmiddel		409 387	465 988
SUM EIGEDELAR		1 076 942	482 688

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			165 536
Udekt tap		554 605	
Sum opptent egenkapital		-554 605	165 536
Sum egenkapital		-524 605	195 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	718 577	96 968
Sum anna langsiktig gjeld		718 577	96 968
Sum langsiktig gjeld		718 577	96 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
Leverandørgjeld		143 691	61 741
Skyldige offentlige avgifter		270 400	57 651
Utbytte			30 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		117 880	10 793
Sum kortsiktig gjeld		882 971	190 185
Sum gjeld		1 601 548	287 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 076 942	482 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732156

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 815	1 469 553
Annen driftsinntekt		-111 660	99 975
Sum inntekter		1 497 155	1 569 528
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			925 176
Varekostnad		15 990	86 496
Lønnskostnad	1, 2	1 225 349	148 775
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 887	
Annen driftskostnad		672 801	355 570
Sum kostnader		2 162 028	1 516 017
Driftsresultat		-664 873	53 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	518
Annen finansinntekt		300	34
Sum finansinntekter		300	552
Annan rentekostnad		55 568	50 197
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		55 568	50 274
Netto finans		-55 268	-49 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 141	3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 141	3 790
Årsresultat		-720 141	3 790
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			30 000
Udekt tap		-554 605	
Annen egenkapital		-165 536	-26 210
Sum overføringer og disponeringar		-720 141	3 790



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

667 555

Sum varige driftsmiddel

667 555

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

16 700

Sum finansielle

anleggsmiddel

16 700

Sum anleggsmiddel

667 555

16 700

Omløpsmiddel

Varer

Varer

212 085

187 085

Sum varer

212 085

187 085

Krav

Kundefordringer

21 110

143 502

Andre fordringer

5

95 514

54 180

Sum krav

116 624

197 682

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

80 679

81 221

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

80 679

81 221

Sum omløpsmiddel

409 387

465 988

SUM EIGEDELAR

1 076 942

482 688

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		165 536
Udekt tap	554 605	
Sum opptent egenkapital	-554 605	165 536
Sum egenkapital	-524 605	195 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 718 577	96 968
Sum anna langsiktig gjeld	718 577	96 968
Sum langsiktig gjeld	718 577	96 968
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	350 000	
Leverandørgjeld	143 691	61 741
Skyldige offentlige		
avgifter	270 400	57 651
Utbytte		30 000
Kortsiktig konserngjeld	1 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	117 880	10 793
Sum kortsiktig gjeld	882 971	190 185
Sum gjeld	1 601 548	287 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 076 942	482 688



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013942.00	114481.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169055.00	23686.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20094.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22258.00	10608.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1225349.00	148775.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	915442.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	915442.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-247887.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	667555.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-247887.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SE-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 013 942	114 481
Arbeidsgiveravgift	169 055	23 686
Pensjonskostnader	20 094	
Andre ytelser	22 258	10 608



Sum	1 225 349	148 775
------------	------------------	----------------

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	915 442
Anskaffelseskost 31.12.2021	915 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(247 887)
Balanseført verdi 31.12.2021	667 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(247 887)

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.