



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 320	331 851
Annen driftsinntekt		255 568	167 500
Sum inntekter		633 888	499 351
Kostnader			
Varekostnad		0	3 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 262	81 281
Annen driftskostnad		389 241	410 439
Sum kostnader		487 503	495 680
Driftsresultat		146 385	3 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 554	86 907
Sum finanskostnader		-122 554	-86 907
Netto finans		-122 554	-86 907
Resultat før skattekostnad		23 831	-83 235
Årsresultat		23 831	-83 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 831	-83 235
Sum overføringer og disponeringer		23 831	-83 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 056	2 055 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 314	201 989
Sum varige driftsmidler		2 239 370	2 257 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 370	2 257 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	15 198
Sum fordringer		5 990	15 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum omløpsmidler		69 898	210 800
SUM EIENDELER		2 309 268	2 468 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 000
Overkurs		1 099 400	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 229 530	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		630 868	654 699
Sum opptjent egenkapital		-630 868	-654 699
Sum egenkapital		598 662	-124 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 459 181	1 692 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 181	1 692 202
Sum langsiktig gjeld		1 459 181	1 692 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		6 700	3 048
Skyldige offentlige avgifter		35 214	0
Annen kortsiktig gjeld		209 512	897 661
Sum kortsiktig gjeld		251 425	901 209
Sum gjeld		1 710 606	2 593 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 268	2 468 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321118

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 320	331 851
Annen driftsinntekt		255 568	167 500
Sum inntekter		633 888	499 351
Kostnader			
Varekostnad		0	3 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 262	81 281
Annen driftskostnad		389 241	410 439
Sum kostnader		487 503	495 680
Driftsresultat		146 385	3 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 554	86 907
Sum finanskostnader		-122 554	-86 907
Netto finans		-122 554	-86 907
Resultat før skattekostnad		23 831	-83 235
Årsresultat		23 831	-83 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 831	-83 235
Sum overføringer og disponeringer		23 831	-83 235



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 056	2 055 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 314	201 989
Sum varige driftsmidler		2 239 370	2 257 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 370	2 257 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	15 198
Sum fordringer		5 990	15 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum omløpsmidler		69 898	210 800
SUM EIENDELER		2 309 268	2 468 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 000



Overkurs	1 099 400	400 000
Sum innskutt egenkapital	1 229 530	530 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	630 868	654 699
Sum opptjent egenkapital	-630 868	-654 699
Sum egenkapital	598 662	-124 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 459 181	1 692 202
Sum annen langsiktig gjeld	1 459 181	1 692 202
Sum langsiktig gjeld	1 459 181	1 692 202
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	500
Leverandørgjeld	6 700	3 048
Skyldige offentlige avgifter	35 214	0
Annen kortsiktig gjeld	209 512	897 661
Sum kortsiktig gjeld	251 425	901 209
Sum gjeld	1 710 606	2 593 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 309 268	2 468 712



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2507935.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79720.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2587655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98261.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1184477.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1459181.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1997469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922836477
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		378 320	331 851
Annen driftsinntekt		255 568	167 500
Sum driftsinntekter		633 888	499 351
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 262	-81 281
Annen driftskostnad		-389 241	-410 439
Sum driftskostnader		-487 503	-495 680
Driftsresultat		146 385	3 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 554	-86 907
Sum finanskostnader		-122 554	-86 907
Netto finans		-122 554	-86 907
Resultat før skattekostnad		23 831	-83 235
Årsresultat		23 831	-83 235
Overføringer			
Udekket tap		23 831	-83 235
Sum overføringer		23 831	-83 235



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 056	2 055 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	162 314	201 989
Sum varige driftsmidler		2 239 370	2 257 912
Sum anleggsmidler		2 239 370	2 257 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	15 198
Sum fordringer		5 990	15 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 908	195 602
Sum omløpsmidler		69 898	210 800
SUM EIENDELER		2 309 268	2 468 712



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922 836 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 130	130 000
Overkurs		1 099 400	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 229 530	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-630 868	-654 699
Sum opptjent egenkapital		-630 868	-654 699
Sum egenkapital		598 662	-124 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 459 181	1 692 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 181	1 692 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		6 700	3 048
Skyldige offentlige avgifter		35 214	0
Annen kortsiktig gjeld		209 512	897 661
Sum kortsiktig gjeld		251 425	901 209
Sum gjeld		1 710 606	2 593 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 268	2 468 712

Orkland, 28.02.2024

Vegard Handberg
styrets leder / daglig leder



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922836477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
922836477

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 507 935
Tilgang i året	79 720
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 587 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-348 283
Balanseført verdi per 31.12.	2 239 372
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 261

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 184 477
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 459 181
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 997 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.