



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMØYHAMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmøyhamnveien 901  
8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE JOHNSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 880	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 880</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		60 787
Annen driftskostnad		49 304	190 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>250 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 576</b>	<b>104 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113</b>	
Annen rentekostnad		2 459	4 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 459</b>	<b>4 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>-4 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 230</b>	<b>100 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 630	26 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 600	73 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 600</b>	<b>73 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 500	980 500
Maskiner og anlegg	2	25 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 005 500</b>	<b>980 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 500</b>	<b>980 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 491	63 500
Andre kortsiktige fordringer		12 311	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 802</b>	<b>71 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 526	53 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 526</b>	<b>53 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 329</b>	<b>124 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 829</b>	<b>1 105 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	372 272	103 671
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 272</b>	<b>103 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>672 272</b>	<b>403 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 630	26 135
Skyldig offentlige avgifter			13 472
Annen kortsiktig gjeld		138 927	241 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 557</b>	<b>281 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 557</b>	<b>701 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 829</b>	<b>1 105 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMØYHAMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åmøyhamnveien 901  
8170 ENGAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE JOHNSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 880	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 880</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		60 787
Annen driftskostnad		49 304	190 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>250 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 576</b>	<b>104 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113</b>	
Annen rentekostnad		2 459	4 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 459</b>	<b>4 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>-4 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	325 230	100 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 630</b>	<b>26 135</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 600	73 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 600</b>	<b>73 866</b>



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 980 500 980 500

Maskiner og anlegg 2 25 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 1 005 500 980 500**

**Sum anleggsmidler 1 005 500 980 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 41 491 63 500

Andre kortsiktige

fordringer 12 311 8 000

**Sum fordringer 53 802 71 500**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 228 526 53 255

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 228 526 53 255**

**Sum omløpsmidler 282 329 124 755**

**SUM EIENDELER 1 287 829 1 105 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 270 000 270 000

**Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	372 272	103 671
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 272</b>	<b>103 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>672 272</b>	<b>403 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 630	26 135
Skyldig offentlige avgifter			13 472
Annen kortsiktig gjeld		138 927	241 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 557</b>	<b>281 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 557</b>	<b>701 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 829</b>	<b>1 105 256</b>



Organisasjonsnr: 913 950 968  
ÅMØYHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Åmøyhamn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 950 968



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅMØYHAMN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		374 880	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 880</b>	<b>355 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	60 787
Annen driftskostnad		49 304	190 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>250 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 576</b>	<b>104 024</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 113	0
Annen rentekostnad		2 459	4 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346</b>	<b>-4 022</b>
Resultat før skattekostnad		325 230	100 002
Skattekostnad på resultat	3	56 630	26 135
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>268 600</b>	<b>73 867</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 600	73 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 600</b>	<b>73 866</b>



## BALANSE

### ÅMØYHAMN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 500	980 500
Maskiner og anlegg	2	25 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 005 500</b>	<b>980 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 500</b>	<b>980 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 491	63 500
Andre kortsiktige fordringer		12 311	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 802</b>	<b>71 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 526	53 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 329</b>	<b>124 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 287 829</b>	<b>1 105 256</b>



## BALANSE

### ÅMØYHAMN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	372 272	103 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>372 272</strong>	<strong>103 672</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>672 272</strong>	<strong>403 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		420 000	420 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>420 000</strong>	<strong>420 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	56 630	26 135
Skyldig offentlige avgifter		0	13 472
Annen kortsiktig gjeld		138 927	241 977
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>195 557</strong>	<strong>281 584</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>615 557</strong>	<strong>701 584</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 287 829</strong>	<strong>1 105 256</strong>

13.06.2024

Styret i Åmøyhamn Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
RUNE JOHNSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Torrissen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 216 216	1 216 216
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 216 216</b>	<b>1 216 216</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	235 716	235 716
= Bokført verdi 31.12.23	<b>980 500</b>	<b>980 500</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 630	26 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 630</b>	<b>26 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 230	100 002
Permanente forskjeller	182	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 005	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 407</b>	<b>100 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 630	26 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 630</b>	<b>26 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 088	-27 917	-68 005
<b>Sum</b>	<b>40 088</b>	<b>-27 917</b>	<b>-68 005</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 088	27 917	68 005
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	270 000	103 671	403 671
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>103 671</b>	<b>403 671</b>
Årets overskudd			268 600	268 600
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>372 272</b>	<b>672 272</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅMØYHAMN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUNE JOHNSEN	25	50,0	50,0
ÆSVIK EIENDOM AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE JOHNSEN	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 268 600 etter skatt, mot kr. 73 867 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt beskjedne bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.