



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 056 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 703 556	
Sum inntekter		22 703 556	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 264 961	
Varekostnad		27 021 796	
Annen driftskostnad	6	73 471	
Sum kostnader		18 830 305	
Driftsresultat		3 873 250	
Annen rentekostnad		333 478	
Sum finanskostnader		333 478	
Netto finans		-333 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	778 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 023	0
Årsresultat		2 761 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 023	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	559 736	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 201 287	
Sum overføringer og disponeringer		2 761 023	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 264 961	
Sum varer		8 264 961	
Fordringer			
Andre fordringer	3	426 682	
Sum fordringer		426 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 623	
Sum omløpsmidler		8 939 266	0
SUM EIENDELER		8 939 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 201 287	
Sum opptjent egenkapital		2 201 287	
Sum egenkapital		2 231 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 537	
Betalbar skatt	2	620 876	
Annen kortsiktig gjeld	3,8	1 246 566	
Sum kortsiktig gjeld		6 707 979	
Sum gjeld		6 707 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 266	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665442

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 056 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 056 329
L&J EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 703 556	
Sum inntekter		22 703 556	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 264 961	
Varekostnad		27 021 796	
Annen driftskostnad	6	73 471	
Sum kostnader		18 830 305	
Driftsresultat		3 873 250	
Annen rentekostnad		333 478	
Sum finanskostnader		333 478	
Netto finans		-333 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	778 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 023	0
Årsresultat		2 761 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 023	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	559 736	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 201 287	
Sum overføringer og disponeringer		2 761 023	



Organisasjonsnr: 929 056 329
L&J EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 264 961	
Sum varer		8 264 961	
Fordringer			
Andre fordringer	3	426 682	
Sum fordringer		426 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 623	
Sum omløpsmidler		8 939 266	0
SUM EIENDELER		8 939 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 201 287	
Sum opptjent egenkapital		2 201 287	
Sum egenkapital		2 231 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 840 537	
Betalbar skatt	2	620 876	
Annen kortsiktig gjeld	3,8	1 246 566	
Sum kortsiktig gjeld		6 707 979	



Sum gjeld	6 707 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 939 266	0



Organisasjonsnr: 929 056 329
L&J EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
L&j Eiendomsutvikling AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		22 703 556	0
Sum driftsinntekter		22 703 556	0
Varekostnader		18 756 834	0
Annen driftskostnad	6	73 471	0
Sum driftskostnader		18 830 305	0
Driftsresultat		3 873 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 478	0
Resultat av finansposter		-333 478	0
Resultat før skattekostnad		3 539 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	778 750	0
Ordinært resultat		2 761 023	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		2 761 023	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	559 736	0
Avsatt til annen egenkapital		2 201 287	0
Sum overføringer		2 761 023	0



Årsregnskap 2022			
L&j Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	8 264 961	0
Lager av varer og annen beholdning		8 264 961	0
Andre fordringer	3	426 682	0
Sum fordringer		426 682	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 623	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		247 623	0
Sum omløpsmidler		8 939 266	0
SUM EIENDELER		8 939 266	0



Årsregnskap 2022			
L&j Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Annen egenkapital	7	2 201 287	0
Sum opptjent egenkapital		2 201 287	0
Sum egenkapital		2 231 287	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 537	0
Betalbar skatt	2	620 876	0
Annen kortsiktig gjeld	3,8	1 246 566	0
Sum kortsiktig gjeld		6 707 979	0
Sum gjeld		6 707 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 266	0
Tvedestrand 30.06.2023			
Fedor Zerguelidi Lunde Styrets leder			
NO 929 056 329		L&j Eiendomsutvikling AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Avgitt konsernbidrag kr. 7 17.610 reduserer betalbar skatt med kr. 157.874, fra kr. 778.750 til kr. 620.876.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	3 539 773
= Skattepliktig inntekt	3 539 773
Beregnet skatt 22%	778 750
Betalbar skatt	778 750
Årets skattekostnad	778 750

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Mellomværende konsern

Selskapet har fordring kr. 426.682 på søsterselskapet L&J Bygg AS.

Selskapet skylder morselskapet L&J Gruppen AS kr. 717.610.

Note 4 - Pantstillelser

For lån i DNB kr. 4.840.537 er det stilt pant i varelager med bokført verdi 8.264.961 pr. 31.12.22

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets ene aksjeeier og dennes eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Verv
L&J Gruppen AS	100	*

*) Styrets leder Fedor Zerguelidi Lunde eier 70% av L&J Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Lunde Invest & Holding AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Kontantinnskudd	30 000		30 000
Årets resultat		2 761 023	2 761 023
Konsernbidrag		-559 736	-559 736
Pr. 31.12.22	30 000	2 201 287	2 231 287

Note 8 - Konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag kr. 717.610 til L&J Gruppen AS. Nettoverdien av konsernbidraget er kr. 559.736 etter skatt.