



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 285 576	14 976 795
Sum inntekter		15 285 576	14 976 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 047 800	6 047 800
Annen driftskostnad	4	396 263	452 450
Sum kostnader		6 444 063	6 500 250
Driftsresultat		8 841 513	8 476 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 335	65 188
Sum finansinntekter		28 335	65 188
Netto finans		28 335	65 188
Ordinært resultat før skattekostnad		8 869 847	8 541 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 951 357	1 879 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 918 490	6 662 558
Årsresultat		6 918 490	6 662 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 918 490	6 662 558
Totalresultat		6 918 490	6 662 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	10 611 800	6 264 800
Konsernbidrag	2	8 102 796	7 593 456
Overført fra annen egenkapital	2	-11 796 106	-7 195 698
Sum overføringer og disponeringer		6 918 490	6 662 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	80 403 300	82 362 600
Faste tekniske installasjoner	6	7 205 100	10 839 600
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	270 000	724 000
Sum varige driftsmidler		94 940 248	100 988 048
Sum anleggsmidler		94 940 248	100 988 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 380	4 814 615
Sum fordringer		30 380	4 814 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 758 626	4 049 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758 626	4 049 606
Sum omløpsmidler		7 789 006	8 864 221
SUM EIENDELER		102 729 253	109 852 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	74 732 399	86 528 505
Sum innskutt egenkapital		74 932 399	86 728 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		74 932 399	86 728 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 944 084	2 278 131
Sum avsetninger for forpliktelser		1 944 084	2 278 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 944 084	2 278 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	123 568
Skyldig offentlige avgifter		956 286	905 561
Utbytte		10 611 800	6 264 800
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	14 268 434	13 551 703
Sum kortsiktig gjeld		25 852 770	20 845 632
Sum gjeld		27 796 854	23 123 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 729 253	109 852 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344781

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 285 576	14 976 795
Sum inntekter		15 285 576	14 976 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	6 047 800	6 047 800
Annen driftskostnad	4	396 263	452 450
Sum kostnader		6 444 063	6 500 250
Driftsresultat		8 841 513	8 476 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 335	65 188
Sum finansinntekter		28 335	65 188
Netto finans		28 335	65 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 951 357	1 879 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 918 490	6 662 558
Årsresultat		6 918 490	6 662 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 918 490	6 662 558
Totalresultat		6 918 490	6 662 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	10 611 800	6 264 800
Konsernbidrag	2	8 102 796	7 593 456
Overført fra annen egenkapital	2	-11 796 106	-7 195 698
Sum overføringer og disponeringer		6 918 490	6 662 558



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	80 403 300	82 362 600
Faste tekniske installasjoner	6	7 205 100	10 839 600
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	270 000	724 000
Sum varige driftsmidler		94 940 248	100 988 048
Sum anleggsmidler		94 940 248	100 988 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 380	4 814 615
Sum fordringer		30 380	4 814 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 758 626	4 049 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758 626	4 049 606
Sum omløpsmidler		7 789 006	8 864 221
SUM EIENDELER		102 729 253	109 852 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	74 732 399	86 528 505
Sum innskutt egenkapital		74 932 399	86 728 505
Sum egenkapital		74 932 399	86 728 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 944 084	2 278 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 944 084	2 278 131



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 944 084	2 278 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 250	123 568
Skyldig offentlige avgifter	956 286	905 561
Utbytte	10 611 800	6 264 800
Annen kortsiktig gjeld 2, 7	14 268 434	13 551 703
Sum kortsiktig gjeld	25 852 770	20 845 632
Sum gjeld	27 796 854	23 123 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 729 253	109 852 269



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pkh Eiendomsinvest AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Høegh Sparekasse AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Glynitveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 884 355



Resultatregnskap			
Glynitveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 285 576	14 976 795
Sum driftsinntekter		<u>15 285 576</u>	<u>14 976 795</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 047 800	6 047 800
Annen driftskostnad	4	396 263	452 450
Sum driftskostnader		<u>6 444 063</u>	<u>6 500 250</u>
Driftsresultat		<u>8 841 513</u>	<u>8 476 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 335	65 188
Resultat av finansposter		<u>28 335</u>	<u>65 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 869 847	8 541 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 951 357	1 879 175
Ordinært resultat		<u>6 918 490</u>	<u>6 662 558</u>
Årsresultat		<u>6 918 490</u>	<u>6 662 558</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	-10 611 800	-6 264 800
Avsatt konsernbidrag	2	-8 102 796	-7 593 456
Overført fra annen egenkapital	2	11 796 106	7 195 698
Sum overføringer		<u>6 918 490</u>	<u>6 662 558</u>



Balanse			
Glynitveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	80 403 300	82 362 600
Faste tekniske installasjoner	6	7 205 100	10 839 600
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	270 000	724 000
Sum varige driftsmidler		<u>94 940 248</u>	<u>100 988 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 940 248</u>	<u>100 988 048</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 380	4 814 615
Sum fordringer		<u>30 380</u>	<u>4 814 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 758 626	4 049 606
Sum omløpsmidler		<u>7 789 006</u>	<u>8 864 221</u>
Sum eiendeler		<u>102 729 253</u>	<u>109 852 269</u>



Balanse			
Glynitveien 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	74 732 399	86 528 505
Sum innskutt egenkapital		<u>74 932 399</u>	<u>86 728 505</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>74 932 399</u>	<u>86 728 505</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 944 084	2 278 131
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 944 084</u>	<u>2 278 131</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	123 568
Skyldig offentlige avgifter		956 286	905 561
Utbytte		10 611 800	6 264 800
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	14 268 434	13 551 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 852 770</u>	<u>20 845 632</u>
Sum gjeld		<u>27 796 854</u>	<u>23 123 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 729 253</u>	<u>109 852 269</u>
Oslo, den, 18.02.2021			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styreleder	<u>Jo Watten Gullhaugen</u> styremedlem	<u>Eirik Thygg</u> styremedlem	
Glynitveien 13 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, NRS 8 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	86 528 505	0	86 728 505
Avsatt utbytte			-10 611 800	-10 611 800
Effekt av avgitt konsernbidrag			-8 102 796	-8 102 796
Korrigerings		-11 796 106	11 796 106	0
Årsresultat			6 918 490	6 918 490
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	74 732 399	0	74 932 400

Det er avgitt 10 388 200,- i konsernbidrag med skattemessig effekt for inntektsåret 2020.



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Glynitveien 13 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pkh Eiendomsinvest AS	901	90,1 %
Høegh Sparekasse AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenskyst Allè 2, 0278 Oslo. Konsernregnskapet utleveres på denne adressen.

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 285 404	2 141 744
Endring i utsatt skatt	-334 047	-262 569
Skattekostnad ordinært resultat	1 951 357	1 879 175

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	8 869 847	8 541 733
Endring i midlertidige forskjeller	1 518 393	1 193 496
Avgitt konsernbidrag	-10 388 200	-9 735 200
Skattepliktig inntekt	40	30

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 285 404	2 141 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 285 404	-2 141 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 836 747	10 355 140	1 518 393
Sum	8 836 747	10 355 140	1 518 393
Grunnlag for utsatt skatt	8 836 747	10 355 140	1 518 393
Utsatt skatt (22 %)	1 944 084	2 278 131	334 046



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	94 856 181	34 387 039	7 061 848	4 540 000	140 845 068
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler					0
= Anskaffelseskost 31.12.20	94 856 181	34 387 039	7 061 848	4 540 000	140 845 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 452 881	27 181 939		4 270 000	45 904 820
= Bokført verdi 31.12.20	80 403 300	7 205 100	7 061 848	270 000	94 940 248
Årets ordinære avskrivninger	1 959 300	3 634 500		454 000	6 047 800
Økonomisk levetid	48-100 år	8-15 år			

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til selskap samme selskap□	10 388 200	9 735 200
□ Inklusiv avgitt konsernbidrag	10 388 200	9 735 200

Note 8 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Glynitveien 13 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Glynitveien 13 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Til generalforsamlingen i Glynitveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glynitveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glynitveien 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-02-17 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.