



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 943 004	45 849 727
Annen driftsinntekt	1	197 336 544	206 615 711
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>244 279 548</b>	<b>252 465 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 501 490	7 854 554
Lønnskostnad	2	64 042 648	56 732 306
Avskrivning av driftsmidler	3, 4, 5	64 462 722	54 338 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5		
Annen driftskostnad	2, 6, 7	78 383 754	95 948 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 390 613</b>	<b>214 873 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 888 934</b>	<b>37 591 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797 055	540 662
Annen finansinntekt		420 712	438 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217 767</b>	<b>979 434</b>
Annen rentekostnad		13 762 432	9 547 602
Annen finanskostnad		23 292	23 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 785 724</b>	<b>9 570 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 567 957</b>	<b>-8 591 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 320 977</b>	<b>29 000 357</b>
Skattekostnad på resultat	8	3 728 203	6 383 428
<b>Årsresultat</b>	9	<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			316 735
Avsatt til annen egenkapital		7 592 774	19 100 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	796 086	
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8	1 323 499	364 939
Goodwill	3	250 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 369 585</b>	<b>364 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 791 210	1 954 048
Maskiner, utstyr og biler	4, 5	207 118 859	191 016 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>208 910 069</b>	<b>192 970 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 629	7 726 593
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	10, 12	18 317 875	12 423 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 041 804</b>	<b>20 151 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 321 458</b>	<b>213 487 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>620 640</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 13	29 668 049	36 601 554
Andre kortsiktige fordringer		10 186 184	8 620 680
Konsernfordringer	7	32 902 505	33 008 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 756 738</b>	<b>78 230 809</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	45 071 744	38 457 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 071 744</b>	<b>38 457 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 449 122</b>	<b>116 688 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 489 893	78 897 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 489 893</b>	<b>78 897 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>86 589 893</b>	<b>78 997 119</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 663 900</b>	<b>1 093 420</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	167 242 495	155 201 237
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 242 495</b>	<b>155 201 237</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 906 395</b>	<b>156 294 657</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 635 373	18 277 252
-----------------	--	------------	------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	8	4 686 762	7 812 887
Skyldig offentlige avgifter		6 487 164	6 514 544
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		406 070
Annen kortsiktig gjeld	5	67 464 993	58 672 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 274 292</b>	<b>94 883 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 180 687</b>	<b>251 178 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 888 422 552  
SØRBY UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 943 004	45 849 727
Annen driftsinntekt	1	197 336 544	206 615 711
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>244 279 548</b>	<b>252 465 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 501 490	7 854 554
Lønnskostnad	2	64 042 648	56 732 306
Avskrivning av driftsmidler	3, 4, 5	64 462 722	54 338 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5		
Annen driftskostnad	2, 6, 7	78 383 754	95 948 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 390 613</b>	<b>214 873 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 888 934</b>	<b>37 591 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797 055	540 662
Annen finansinntekt		420 712	438 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217 767</b>	<b>979 434</b>
Annen rentekostnad		13 762 432	9 547 602
Annen finanskostnad		23 292	23 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 785 724</b>	<b>9 570 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 567 957</b>	<b>-8 591 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 320 977</b>	<b>29 000 357</b>
Skattekostnad på resultat	8	3 728 203	6 383 428
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			316 735
Avsatt til annen egenkapital		7 592 774	19 100 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>





Organisasjonsnr: 888 422 552  
SØRBY UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	796 086	
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8	1 323 499	364 939
Goodwill	3	250 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 369 585</b>	<b>364 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 791 210	1 954 048
Maskiner, utstyr og biler	4, 5	207 118 859	191 016 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>208 910 069</b>	<b>192 970 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 629	7 726 593
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	10, 12	18 317 875	12 423 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 041 804</b>	<b>20 151 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 321 458</b>	<b>213 487 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>620 640</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 13	29 668 049	36 601 554
Andre kortsiktige fordringer		10 186 184	8 620 680
Konsernfordringer	7	32 902 505	33 008 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 756 738</b>	<b>78 230 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd	14	45 071 744	38 457 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 071 744</b>	<b>38 457 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 449 122</b>	<b>116 688 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 489 893	78 897 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 489 893</b>	<b>78 897 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>86 589 893</b>	<b>78 997 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 663 900</b>	<b>1 093 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	167 242 495	155 201 237
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 242 495</b>	<b>155 201 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 906 395</b>	<b>156 294 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 635 373	18 277 252
Betalbar skatt	8	4 686 762	7 812 887
Skyldig offentlige avgifter		6 487 164	6 514 544
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		406 070
Annen kortsiktig gjeld	5	67 464 993	58 672 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 274 292</b>	<b>94 883 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 180 687</b>	<b>251 178 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>



Organisasjonsnr: 888 422 552  
SØRBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
53.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørby Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 888 422 552



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRBY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	46 943 004	45 849 727
Annen driftsinntekt	1	197 336 544	206 615 711
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>244 279 548</b>	<b>252 465 438</b>
Varekostnad		7 501 490	7 854 554
Lønnskostnad	2	64 042 648	56 732 306
Avskrivning av driftsmidler	3, 4, 5	64 462 722	54 338 506
Annen driftskostnad	2, 6, 7	78 383 754	95 948 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 390 613</b>	<b>214 873 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 888 934</b>	<b>37 591 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		797 055	540 662
Annen finansinntekt		420 712	438 772
Annen rentekostnad		13 762 432	9 547 602
Annen finanskostnad		23 292	23 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 567 957</b>	<b>-8 591 509</b>
Resultat før skattekostnad		17 320 977	29 000 357
Skattekostnad på resultat	8	3 728 203	6 383 428
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	316 735
Avsatt til annen egenkapital		7 592 774	19 100 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>



### BALANSE

#### SØRBY UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	796 086	0
Utsatt skattefordel	8	1 323 499	364 939
Goodwill	3	250 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 369 585</b>	<b>364 939</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 791 210	1 954 048
Maskiner, utstyr og biler	4, 5	207 118 859	191 016 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>208 910 069</b>	<b>192 970 669</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 629	7 726 593
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	10, 12	18 317 875	12 423 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 041 804</b>	<b>20 151 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 321 458</b>	<b>213 487 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		620 640	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 13	29 668 049	36 601 554
Andre kortsiktige fordringer		10 186 184	8 620 680
Konsernfordringer	7	32 902 505	33 008 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 756 738</b>	<b>78 230 809</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd	14	45 071 744	38 457 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 449 122</b>	<b>116 688 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>



## BALANSE

### SØRBY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		86 489 893	78 897 119
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>86 489 893</strong>	<strong>78 897 119</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>86 589 893</strong>	<strong>78 997 119</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 663 900</strong>	<strong>1 093 420</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	167 242 495	155 201 237
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>167 242 495</strong>	<strong>155 201 237</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 635 373	18 277 252
Betalbar skatt	8	4 686 762	7 812 887
Skyldig offentlige avgifter		6 487 164	6 514 544
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Konserngjeld	7	0	406 070
Annen kortsiktig gjeld	5	67 464 993	58 672 868
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>101 274 292</strong>	<strong>94 883 621</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>270 180 687</strong>	<strong>251 178 278</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>356 770 581</strong>	<strong>330 175 396</strong>

Tomter, 21.05.2025  
Styret i Sørby Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørndalen Sørby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bjørndalen Sørby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Authen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## **PENSJONER - YTELSESDORDNING**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



### Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekt	-46 943 004	-45 849 727
Leieinntekt og annen driftsinntekt	-197 336 544	-206 615 711
<b>Sum</b>	<b>-244 279 548</b>	<b>-252 465 438</b>

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Østfold og Akershus.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	49 797 474	43 864 078
Arbeidsgiveravgift	8 008 280	7 036 225
Pensjonskostnader	2 485 313	1 958 788
Andre ytelser	3 751 580	3 873 216
<b>Sum</b>	<b>64 042 648</b>	<b>56 732 306</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 53 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 968 193	0
Pensjonskostnader	81 900	0
Annen godtgjørelse	136 632	0
<b>Sum</b>	<b>2 186 725</b>	<b>0</b>

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Goodwill	Totalt
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	870 000	300 000	1 170 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>870 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 170 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	73 914	50 000	123 914
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>796 086</b>	<b>250 000</b>	<b>1 046 086</b>



Årets avskrivninger	73 914	50 000	123 914
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>73 914</b>	<b>50 000</b>	<b>123 914</b>
Avskrivningssatser	20%	20%	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 304 000	24 229 582	27 533 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 542 687	1 542 687
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 304 000</b>	<b>25 772 269</b>	<b>29 076 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 512 790	19 806 458	21 319 248
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 791 210</b>	<b>5 965 811</b>	<b>7 757 021</b>
Årets avskrivninger	162 838	2 152 613	2 315 451
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>162 838</b>	<b>2 152 613</b>	<b>2 315 451</b>
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

## Note 5 Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2024	2023
<b>Inngående balanse finansiell leasing</b>	<b>190 060 711</b>	<b>151 898 723</b>
Tilganger	76 474 215	91 538 782
Justeringer	2 261 307	(1 054 146)
Sluttoppgjør ved avgang	0	(79 589)
Leiebetalinger	(69 049 966)	(58 469 557)
Renter	8 334 931	6 226 498
<b>Utgående balanse finansiell leasing</b>	<b>208 081 198</b>	<b>190 060 711</b>
Bruksrett	2024	2023
<b>Inngående balanse leieavtale</b>	<b>184 440 885</b>	<b>146 154 929</b>
Tilganger	76 474 214	91 538 782
Justering	2 261 307	(1 054 146)
Avgang	0	(70 267)
Avskrivning	(62 023 357)	(52 128 413)
<b>Utgående balanse leieavtale</b>	<b>201 153 049</b>	<b>184 440 885</b>
Andel kortsiktig gjeld	60 903 702	52 634 475
Andel langsiktig gjeld	147 177 495	137 426 237



## Note 6 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	150 000	139 000
Andre tjenester	34 000	29 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>184 000</b>	<b>168 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Mellomværende</b>		
Fordring Sørby Holding AS	31 072 505	31 478 575
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 830 000	1 530 000
Lån til Digiquip AS	6 494 255	5 513 545
Lån til Stasjonsbyen Utvikling AS	2 228 374	2 213 048
Gjeld til Sørby Holding AS	0	-406 070
<b>Sum</b>	<b>41 625 134</b>	<b>40 329 098</b>
<b>Det er betalt husleie til:</b>		
Holtskogen 7 AS	12 576 000	12 000 000
Bjørnstadmyra 1 AS	2 124 000	2 028 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	0	13 980
<b>Sum</b>	<b>14 700 000</b>	<b>14 041 980</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 686 763	7 902 223
Endring i utsatt skattefordel	-958 560	-1 518 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 728 203</b>	<b>6 383 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 320 977	29 000 357
Permanente forskjeller	-374 603	15 228
Endring i midlertidige forskjeller	4 357 092	6 903 611
Avgitt konsernbidrag	0	-406 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 303 467</b>	<b>35 513 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 686 762	7 902 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 686 762</b>	<b>7 812 887</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 320 977	29 000 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 810 615	6 380 079
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-82 413	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 728 202</b>	<b>6 383 429</b>
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 283 474	5 820 853	2 537 379
Fordringer	-707 332	-766 420	-59 088
Balanseførte leieavtaler	-6 928 148	-5 619 827	1 308 321
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 663 900	-1 093 420	570 480
<b>Sum</b>	<b>-6 015 906</b>	<b>-1 658 813</b>	<b>4 357 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 015 906</b>	<b>-1 658 813</b>	<b>4 357 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 323 499</b>	<b>-364 939</b>	<b>958 560</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	78 897 119	78 997 119
Årets resultat		13 592 774	13 592 774
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>86 489 893</b>	<b>86 589 893</b>



## Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	18 317 875	20 150 419
<b>Sum</b>	<b>18 317 875</b>	<b>20 150 419</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-163 842 495	-155 201 237
<b>Sum</b>	<b>-163 842 495</b>	<b>-155 201 237</b>
Kundefordringer	29 668 049	36 601 554
Driftsmidler	208 910 069	192 970 669
<b>Sum</b>	<b>238 578 118</b>	<b>229 572 223</b>

Av langsiktig gjeld forfaller ca. 9,97 mill om mer enn 5 år.

Sørby Utleie har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.

## Note 11 Konsern

### Konsernregnskap

Sørby Utleie AS er datterselskap til Sørby Holding AS som har forretningskontor i Tomter. Sørby Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sørby Utleie AS inngår i konsolideringen.

## Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Aksjonær, ledende personer mm.
Samlet lån	9 739 962
Samlet sikkerhetsstillelse	9 122 092
Rentesats	4 %
Hovedvilkår	Nedbetales 5.mai 2026

## Note 13 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 668 049	37 601 554
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>29 668 049</b>	<b>36 601 554</b>



## Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 124 745.  
Skyldig skattetrekk er kr.2 117 647.

## Note 15 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRBY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0



## SØRBY UMLEIE AS

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	17 320 977	29 000 357
- Periodens betalte skatt	-7 812 887	-2 217 989
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-821 420
+ Ordinære avskrivninger	64 462 722	54 338 506
+/- Endring i varelager	-620 640	676 941
+/- Endring i kundefordringer	6 933 505	-4 236 451
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 641 879	1 050 326
+/- Endring i pensjonsforpliktelser	570 480	570 480
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-25 673 645	-16 470 447
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	53 538 633	61 890 303
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 629 370	7 862 655
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-78 016 902	-93 041 595
- Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	-1 170 000	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-64 557 532	-85 178 940
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 041 258	31 430 268
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	8 792 125	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling av utbytte	-3 200 000	-6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 633 383	25 430 268
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	6 614 484	2 141 631
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 457 260	36 315 629
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	45 071 744	38 457 260

Pemso Dokumentnøkkel: Z7Q70-D07M0-RC3WE-E399X-SCTL3-DPG06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-21 13:01:52 UTC



## Sørby, Lars Bjørndalen

Styremedlem

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 07:49:29 UTC



## Authen, Martin

Daglig leder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203511

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 10:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7Q70-DO7M0-RC3WE-E399X-SCTL3-DPG06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Sørby Utleie AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørby Utleie AS som viser et overskudd på kr 13 592 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. mai 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Solberg, Jon Inge**

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-22 20:13:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH404-CE0NO-R5LMC-WPPNC-FC307-OVW0

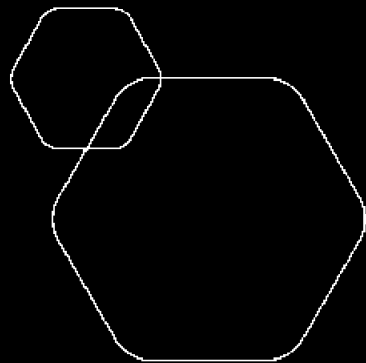
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

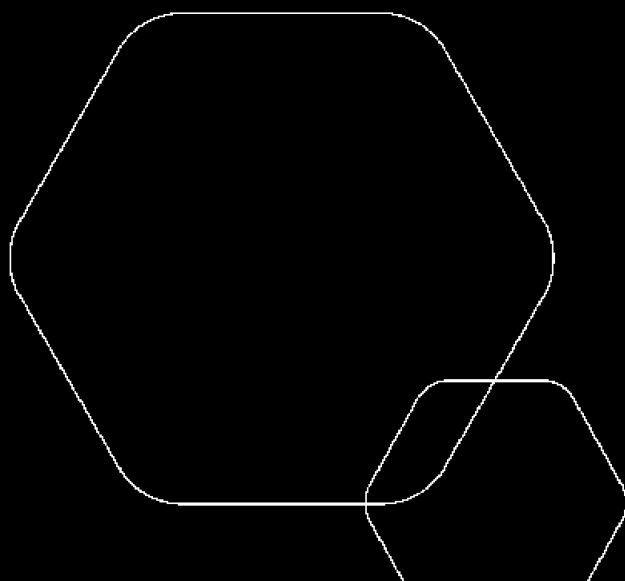
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sørby Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCBJ-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



Org.nr.: 888 422 552



## RESULTATREGNSKAP

### SØRBY UTLÆIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	46 943 004	45 849 727
Annen driftsinntekt	1	197 336 544	206 615 711
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>244 279 548</b>	<b>252 465 438</b>
Varekostnad		7 501 490	7 854 554
Lønnskostnad	2	64 042 648	56 732 306
Avskrivning av driftsmidler	3, 4, 5	64 462 722	54 338 506
Annen driftskostnad	2, 6, 7	78 383 754	95 948 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 390 613</b>	<b>214 873 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 888 934</b>	<b>37 591 866</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		797 055	540 662
Annen finansinntekt		420 712	438 772
Annen rentekostnad		13 762 432	9 547 602
Annen finanskostnad		23 292	23 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 567 957</b>	<b>-8 591 509</b>
Resultat før skattekostnad		17 320 977	29 000 357
Skattekostnad på resultat	8	3 728 203	6 383 428
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	316 735
Avsatt til annen egenkapital		7 592 774	19 100 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 592 774</b>	<b>22 616 929</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCBI-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



### BALANSE

#### SØRBY UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	796 086	0
Utsatt skattefordel	8	1 323 499	364 939
Goodwill	3	250 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 369 585</b>	<b>364 939</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 791 210	1 954 048
Maskiner, utstyr og biler	4, 5	207 118 859	191 016 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>208 910 069</b>	<b>192 970 669</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 629	7 726 593
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	10, 12	18 317 875	12 423 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 041 804</b>	<b>20 151 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 321 458</b>	<b>213 487 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		620 640	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 13	29 668 049	36 601 554
Andre kortsiktige fordringer		10 186 184	8 620 680
Konsernfordringer	7	32 902 505	33 008 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 756 738</b>	<b>78 230 809</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd	14	45 071 744	38 457 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 449 122</b>	<b>116 688 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>

SØRBY UTLEIE AS

SIDE 3

Pemso Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCBJ-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



## BALANSE

### SØRBY UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		86 489 893	78 897 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 489 893</b>	<b>78 897 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>86 589 893</b>	<b>78 997 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 663 900</b>	<b>1 093 420</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	167 242 495	155 201 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 242 495</b>	<b>155 201 237</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 635 373	18 277 252
Betalbar skatt	8	4 686 762	7 812 887
Skyldig offentlige avgifter		6 487 164	6 514 544
Utbytte		6 000 000	3 200 000
Konserngjeld	7	0	406 070
Annen kortsiktig gjeld	5	67 464 993	58 672 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 274 292</b>	<b>94 883 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 180 687</b>	<b>251 178 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 770 581</b>	<b>330 175 396</b>

Tomter, 21.05.2025  
Styret i Sørby Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørndalen Sørby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bjørndalen Sørby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Authen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## **PENSJONER - YTELSESDORDNING**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## **KONTANTSTRØM OPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekt	-46 943 004	-45 849 727
Leieinntekt og annen driftsinntekt	-197 336 544	-206 615 711
<b>Sum</b>	<b>-244 279 548</b>	<b>-252 465 438</b>

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Østfold og Akershus.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	49 797 474	43 864 078
Arbeidsgiveravgift	8 008 280	7 036 225
Pensjonskostnader	2 485 313	1 958 788
Andre ytelser	3 751 580	3 873 216
<b>Sum</b>	<b>64 042 648</b>	<b>56 732 306</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 53 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 968 193	0
Pensjonskostnader	81 900	0
Annen godtgjørelse	136 632	0
<b>Sum</b>	<b>2 186 725</b>	<b>0</b>

## Note 3 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Goodwill	Totalt
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	870 000	300 000	1 170 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>870 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 170 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	73 914	50 000	123 914
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>796 086</b>	<b>250 000</b>	<b>1 046 086</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCBJ-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



Årets avskrivninger	73 914	50 000	123 914
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>73 914</b>	<b>50 000</b>	<b>123 914</b>
Avskrivningssatser	20%	20%	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 4 Varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 304 000	24 229 582	27 533 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 542 687	1 542 687
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 304 000</b>	<b>25 772 269</b>	<b>29 076 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 512 790	19 806 458	21 319 248
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 791 210</b>	<b>5 965 811</b>	<b>7 757 021</b>
Årets avskrivninger	162 838	2 152 613	2 315 451
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>162 838</b>	<b>2 152 613</b>	<b>2 315 451</b>
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

## Note 5 Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2023	2023
<b>Inngående balanse finansiell leasing</b>	<b>190 060 711</b>	<b>151 898 723</b>
Tilganger	76 474 215	91 538 782
Justeringer	2 261 307	(1 054 146)
Sluttoppgjør ved avgang	0	(79 589)
Leiebetalinger	(69 049 966)	(58 469 557)
Renter	8 334 931	6 226 498
<b>Utgående balanse finansiell leasing</b>	<b>208 081 198</b>	<b>190 060 711</b>
Bruksrett	2023	2023
<b>Inngående balanse leieavtale</b>	<b>184 440 885</b>	<b>146 154 929</b>
Tilganger	76 474 214	91 538 782
Justering	2 261 307	(1 054 146)
Avgang	0	(70 267)
Avskrivning	(62 023 357)	(52 128 413)
<b>Utgående balanse leieavtale</b>	<b>201 153 049</b>	<b>184 440 885</b>
Andel kortsiktig gjeld	60 903 702	52 634 475
Andel langsiktig gjeld	147 177 495	137 426 237

Pemso Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCB1-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



## Note 6 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	150 000	139 000
Andre tjenester	34 000	29 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>184 000</b>	<b>168 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Mellomværende</b>		
Fordring Sørby Holding AS	31 072 505	31 478 575
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 830 000	1 530 000
Lån til Digiquip AS	6 494 255	5 513 545
Lån til Stasjonsbyen Utvikling AS	2 228 374	2 213 048
Gjeld til Sørby Holding AS	0	-406 070
<b>Sum</b>	<b>41 625 134</b>	<b>40 329 098</b>
<b>Det er betalt husleie til:</b>		
Holtskogen 7 AS	12 576 000	12 000 000
Bjørnstadmyra 1 AS	2 124 000	2 028 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	0	13 980
<b>Sum</b>	<b>14 700 000</b>	<b>14 041 980</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UJWQL-2HCBJ-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 686 763	7 902 223
Endring i utsatt skattefordel	-958 560	-1 518 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 728 203</b>	<b>6 383 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 320 977	29 000 357
Permanente forskjeller	-374 603	15 228
Endring i midlertidige forskjeller	4 357 092	6 903 611
Avgitt konsernbidrag	0	-406 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 303 467</b>	<b>35 513 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 686 762	7 902 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 686 762</b>	<b>7 812 887</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 320 977	29 000 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 810 615	6 380 079
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-82 413	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 728 202</b>	<b>6 383 429</b>
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 283 474	5 820 853	2 537 379
Fordringer	-707 332	-766 420	-59 088
Balanseførte leieavtaler	-6 928 148	-5 619 827	1 308 321
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 663 900	-1 093 420	570 480
<b>Sum</b>	<b>-6 015 906</b>	<b>-1 658 813</b>	<b>4 357 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 015 906</b>	<b>-1 658 813</b>	<b>4 357 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 323 499</b>	<b>-364 939</b>	<b>958 560</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	78 897 119	78 997 119
Årets resultat		13 592 774	13 592 774
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>86 489 893</b>	<b>86 589 893</b>



## Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	18 317 875	20 150 419
<b>Sum</b>	<b>18 317 875</b>	<b>20 150 419</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-163 842 495	-155 201 237
<b>Sum</b>	<b>-163 842 495</b>	<b>-155 201 237</b>
Kundefordringer	29 668 049	36 601 554
Driftsmidler	208 910 069	192 970 669
<b>Sum</b>	<b>238 578 118</b>	<b>229 572 223</b>

Av langsiktig gjeld forfaller ca. 9,97 mill om mer enn 5 år.  
Sørby Utleie har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.

## Note 11 Konsern

### Konsernregnskap

Sørby Utleie AS er datterselskap til Sørby Holding AS som har forretningskontor i Tomter. Sørby Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sørby Utleie AS inngår i konsolideringen.

## Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Aksjonær, ledende personer mm.
Samlet lån	9 739 962
Samlet sikkerhetsstillelse	9 122 092
Rentesats	4 %
Hovedvilkår	Nedbetales 5.mai 2026

## Note 13 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 668 049	37 601 554
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>29 668 049</b>	<b>36 601 554</b>



## Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 124 745.  
Skyldig skattetrekk er kr.2 117 647.

## Note 15 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRBY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-21 12:58:02 UTC



### Sørby, Lars Bjørndalen

Styremedlem

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 07:48:33 UTC



### Authen, Martin

Daglig leder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203511

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 10:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUWQL-2HCB-3FBGU-CZTLK-02FGI-BYZWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024 – Sørby Utleie AS

### Virksomhetens art og tilholdssted.

Sørby Utleie AS driver utleie av maskiner og utsyr og alt som er naturlig forbundet med dette. Selskapet holder til i Holtskogen 7, Tomter.

Markedet for virksomheten er i hovedsak innen Østfold, Akershus og Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Selskapet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser.

Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad finansiell risiko.

### Redgjørelse for årsregnskapet

Omsetningen sank fra 252 mill i 2023 til kr 244 mill i 2024. Årsresultatet ble i likhet med de siste årene et bra overskudd. Regnskapet for 2024 viser et resultat på 13,6 mill, mot 22,6 mill i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 357 mill, sammenlignet med kr 330 mill året før. Egenkapitalandelen pr.31.12.2024 var 24,3%, mot 24% i fjor.

Spesifisert driftsresultat, investeringer, avskrivninger, fordringer og gjeld fremkommer av regnskap med noter.

Selskapets finansielle stilling er god.

### Finansiell risiko

Sørby Utleie AS har lite handel med utlandet, slik at endringer i valutakurs ikke vil ha stor betydning.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringer følges tett og vi har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.



## Arbeidsmiljø og personalet

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,1% hvorav 1,7 % var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av selskapets 62 ansatte er 3 kvinner.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns – og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. En redegjørelse om selskapets aktivitet på området er tilgjengelig på selskapets nettside, [www.sorbyutleie.no](http://www.sorbyutleie.no)

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har opprettet styreansvarsforsikring.

## Miljørapportering

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Åpenhetsloven – aktsomhetsvurdering og bærekraft

Sørby Utleie kjøper nytt utstyr og maskiner for utleie av Norske importører som har agentur på kjente merker som: JLG, Genie, Manitou, Bomag, Hitachi osv. Disse firmaene selger også reservedeler til maskinene.

Ihht. Lovens krav om forholdsmessighet og at aktsomhetsvurderingen skal gjøres ihht. virksomhetens størrelse, art og marked, har Sørby Utleie valgt å avgrense antallet leverandører/forretningspartnere basert på omsetningen fra forrige regnskapsår.

Selskapets aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på nettsiden, [www.sorbyutleie.no](http://www.sorbyutleie.no)



## Årsresultat og disponeringer

Styrets forslag til disponering fremgår av årsregnskapet.

Tomter, 21.05.2025

---

Martin Authen

Daglig leder

---

Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder

---

Lars Bjørndalen Sørby

Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-21 13:02:34 UTC



### Sørby, Lars Bjørndalen

Styremedlem

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 07:51:23 UTC



### Authen, Martin

Daglig leder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203511

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-22 20:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41481-H9206-30S27-L6VXK-MQP84-U9BOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.