



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 23B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 041 401	4 888 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 401</b>	<b>4 888 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	4	991 440	778 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 940</b>	<b>2 356 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 462</b>	<b>2 532 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 405	90 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 405</b>	<b>90 804</b>
Annen rentekostnad		969 932	4 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 932</b>	<b>4 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 527</b>	<b>86 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 935</b>	<b>2 618 869</b>
Skattekostnad	5	158 825	576 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-475 533	-431 086
Avgitt konsernbidrag		1 038 643	2 473 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		28 427 800	29 939 300
Faste tekniske installasjoner		488 400	545 400
Prosjekt		64 627 707	6 830 159
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l		5 100	15 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>102 549 007</b>	<b>46 329 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 549 007</b>	<b>46 329 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 473	1 311 588
Andre kortsiktige fordringer	7	10 386 642	4 594 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 389 115</b>	<b>5 906 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 389 115</b>	<b>5 906 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 938 122</b>	<b>52 236 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 378 500</b>	<b>8 378 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 999 591	37 475 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 999 591</b>	<b>37 475 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 378 091</b>	<b>45 853 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	349 785	483 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 785</b>	<b>483 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 851 816	466 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 851 816</b>	<b>466 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 201 601</b>	<b>950 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 604 538	385 622
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			324 029
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 331 593	3 171 544
Annen kortsiktig gjeld		422 299	1 551 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 358 429</b>	<b>5 432 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 560 030</b>	<b>6 382 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 938 122</b>	<b>52 236 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 041 401	4 888 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 401</b>	<b>4 888 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	4	991 440	778 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 940</b>	<b>2 356 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 462</b>	<b>2 532 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 405	90 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 405</b>	<b>90 804</b>
Annen rentekostnad		969 932	4 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 932</b>	<b>4 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 527</b>	<b>86 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	158 825	576 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-475 533	-431 086
Avgitt konsernbidrag		1 038 643	2 473 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>





Utsatt skatt	5	349 785	483 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>349 785</b>	<b>483 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 851 816	466 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 851 816</b>	<b>466 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 201 601</b>	<b>950 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 604 538	385 622
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			324 029
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 331 593	3 171 544
Annen kortsiktig gjeld		422 299	1 551 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 358 429</b>	<b>5 432 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 560 030</b>	<b>6 382 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 938 122</b>	<b>52 236 409</b>



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 23 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 23 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ensjøveien 23 B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Ensjøveien 23 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 318 965



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 041 401	4 888 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 041 401</b>	<b>4 888 745</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	4	991 440	778 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 569 940</b>	<b>2 356 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 462</b>	<b>2 532 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 405	90 804
Annen rentekostnad		969 932	4 134
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-749 527</b>	<b>86 670</b>
Resultat før skattekostnad		721 935	2 618 869
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>158 825</b>	<b>576 151</b>
<b>Resultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 110</b>	<b>2 042 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 038 643	-2 473 804
Overført fra annen egenkapital		475 533	431 086
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-563 110</b>	<b>-2 042 718</b>



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		28 427 800	29 939 300
Faste tekniske installasjoner		488 400	545 400
Prosjekt		64 627 707	6 830 159
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l		5 100	15 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>102 549 007</b>	<b>46 329 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 549 007</b>	<b>46 329 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 473	1 311 588
Andre kortsiktige fordringer	7	10 386 642	4 594 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 389 115</b>	<b>5 906 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 389 115</b>	<b>5 906 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 938 122</b>	<b>52 236 409</b>



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 378 500</b>	<b>8 378 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 999 591	37 475 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 999 591</b>	<b>37 475 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 378 091</b>	<b>45 853 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	349 785	483 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 785</b>	<b>483 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 851 816	466 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 851 816</b>	<b>466 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 604 538	385 622
Skyldige offentlige avgifter		0	324 029
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 331 593	3 171 544
Annen kortsiktig gjeld		422 299	1 551 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 358 429</b>	<b>5 432 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 560 030</b>	<b>6 382 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 938 122</b>	<b>52 236 409</b>
Oslo, 25.04.2024			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Garantier og pantstillelser

Selskap har stilt sin eiendom mot bokført verdi kr 102 549 007 og kundefordringer verdi kr 2 473 som del av pant for lån opptak i Høegh Eiendom AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 172 761	856 493	6 830 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 797 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>55 172 761</b>	<b>856 493</b>	<b>64 627 707</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	25 233 461	311 093	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 511 500	57 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>26 744 961</b>	<b>368 093</b>	
= Bokført verdi 31.12.23	<b>28 427 800</b>	<b>488 400</b>	<b>64 627 707</b>
Økonomisk levetid	36 år	15 år	

  

	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 000 000	50 141	71 909 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 797 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 000 000</b>	<b>50 141</b>	<b>129 707 101</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		35 041	25 579 594
+ Årets ordinære avskrivninger		10 000	1 578 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		<b>45 041</b>	<b>27 158 094</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 000 000</b>	<b>5 100</b>	<b>102 549 007</b>
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 600,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 950	697 740
Endring i utsatt skattefordel	-134 125	-121 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 825</b>	<b>576 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 935	2 618 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	609 658	552 676
Avgitt konsernbidrag	-1 331 593	-3 171 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 950	697 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 950	-697 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 589 934	2 199 592	609 658
<b>Sum</b>	<b>1 589 934</b>	<b>2 199 592</b>	<b>609 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 589 934</b>	<b>2 199 592</b>	<b>609 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 785</b>	<b>483 910</b>	<b>134 125</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	770 000	148 000	7 460 500	37 475 124	45 853 624
Avgitt konsernbidrag				-1 038 643	-1 038 643
Årsresultat				563 110	563 110
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>770 000</b>	<b>148 000</b>	<b>7 460 500</b>	<b>36 999 591</b>	<b>45 378 091</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern <sup>□</sup>	10 380 804	4 547 593
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	1 331 593	3 171 544
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-802 164	0
□ Herav saldo på konsernkonto	10 380 804	4 547 593
* Herav avgitt konsernbidrag	1 331 593	3 171 544

## Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ensjøveien 23 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	770	1 000,00	770 000
<b>Sum</b>	<b>770</b>		<b>770 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Konkaven AS	770	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>770</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.