



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 800 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKREM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudåsen 26A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem Birkrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	100 000
Sum inntekter		400 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 040	9 120
Sum kostnader		26 040	9 120
Driftsresultat		373 960	90 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	692 143	403 750
Annen renteinntekt		14 381	26 939
Sum finansinntekter		706 524	430 689
Netto finans		706 524	430 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 484	521 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 484	521 569
Årsresultat	6	1 080 484	521 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 080 484	892 438
Sum overføringer og disponeringer		1 080 484	892 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 535 625	1 535 625
Sum finansielle anleggsmidler		4 535 625	1 535 625
Sum anleggsmidler		4 535 625	1 535 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		20 000	403 750
Sum fordringer		20 000	428 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 205	2 369 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 205	2 369 721
Sum omløpsmidler		475 205	2 798 471
SUM EIENDELER		5 010 830	4 334 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 642 199	2 561 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 642 199	2 561 715
Sum egenkapital		3 742 199	2 661 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 243 631	1 647 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 631	1 647 381
Sum langsiktig gjeld		1 243 631	1 647 381
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		1 268 631	1 672 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 830	4 334 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 800 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKREM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudåsen 26A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem Birkrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 991 800 840
BIRKREM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	100 000
Sum inntekter		400 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 040	9 120
Sum kostnader		26 040	9 120
Driftsresultat		373 960	90 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	692 143	403 750
Annen renteinntekt		14 381	26 939
Sum finansinntekter		706 524	430 689
Netto finans		706 524	430 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 484	521 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 484	521 569
Årsresultat	6	1 080 484	521 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 080 484	892 438
Sum overføringer og disponeringer		1 080 484	892 438



Organisasjonsnr: 991 800 840
BIRKREM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 535 625	1 535 625
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 535 625	1 535 625
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 535 625	1 535 625
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		20 000	403 750
Sum fordringer		20 000	428 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 205	2 369 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 205	2 369 721

Sum omløpsmidler		475 205	2 798 471
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 010 830	4 334 096
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 642 199	2 561 715
Sum opptjent egenkapital		3 642 199	2 561 715

Sum egenkapital		3 742 199	2 661 715
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 243 631	1 647 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 631	1 647 381
Sum langsiktig gjeld		1 243 631	1 647 381
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		1 268 631	1 672 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 830	4 334 096



Organisasjonsnr: 991 800 840
BIRKREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Hennem Birkrem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til revisjon

Har ikke revisjonsplikt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Privatmegleren Nyeboliger, Oslo	1.00%	1.00%	4135000.00	4050000.00



Magnum Eiendomsmegling, Oslo	47.50%	47.50%	1225000.00	1243000.00
Trysil Ski & Konfer.senter, Bærum	50.00%	50.00%	3983627.00	-26214.00

Magnum Eiendomsmegling utbetalte utbytte på kr. 692143

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409105.00	
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-409105.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

1

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25000.00

Note

2

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1243631.00	

Gjeld til aksjonær

Note

6



Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2561715.00		2661715.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2561715.00		2661715.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1080484.00		1080484.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3642199.00		3742199.00