



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53
3047 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jonas Broman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 353 136 | 353 601 |
| Sum inntekter | | 353 136 | 353 601 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 256 | 11 010 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 76 254 | 61 008 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 221 934 | 197 897 |
| Sum kostnader | | 316 444 | 269 915 |
| Driftsresultat | | 36 692 | 83 686 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 4 213 | 10 094 |
| Sum finanskostnader | | 4 213 | 10 094 |
| Netto finans | | -3 993 | -10 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 699 | 73 675 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 699 | 73 675 |
| Årsresultat | | 32 699 | 73 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 32 699 | 73 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 699 | 73 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 10 | 66 142 | 142 396 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 142 | 142 396 |
| Sum anleggsmidler | | 66 142 | 142 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 | 11 610 |
| Sum fordringer | | 12 | 11 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 781 | 190 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 781 | 190 089 |
| Sum omløpsmidler | | 236 793 | 201 699 |
| SUM EIENDELER | | 302 935 | 344 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 203 365 | 170 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 203 365 | 170 666 |
| Sum egenkapital | 13 | 203 365 | 170 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 66 142 | 142 396 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 142 | 142 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 142 | 142 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 609 | 8 237 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 819 | 22 796 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 428 | 31 033 |
| Sum gjeld | | 99 570 | 173 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 935 | 344 095 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555067

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jonas Broman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 353 136 | 353 601 |
| Sum inntekter | | 353 136 | 353 601 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 256 | 11 010 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 76 254 | 61 008 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 221 934 | 197 897 |
| Sum kostnader | | 316 444 | 269 915 |
| Driftsresultat | | 36 692 | 83 686 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 4 213 | 10 094 |
| Sum finanskostnader | | 4 213 | 10 094 |
| Netto finans | | -3 993 | -10 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 699 | 73 675 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 699 | 73 675 |
| Årsresultat | | 32 699 | 73 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 32 699 | 73 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 699 | 73 676 |



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 10 | 66 142 | 142 396 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 142 | 142 396 |
| Sum anleggsmidler | | 66 142 | 142 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 | 11 610 |
| Sum fordringer | | 12 | 11 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 781 | 190 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 781 | 190 089 |
| Sum omløpsmidler | | 236 793 | 201 699 |
| SUM EIENDELER | | 302 935 | 344 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 203 365 | 170 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 203 365 | 170 666 |
| Sum egenkapital | 13 | 203 365 | 170 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 66 142 | 142 396 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 142 | 142 396 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 66 142 | 142 396 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 609 | 8 237 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 819 | 22 796 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 428 | 31 033 |
| Sum gjeld | 99 570 | 173 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 302 935 | 344 095 |



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 16000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Skogliløkka - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 307 944 | 307 944 | 307 944 | 307 944 |
| Andre inntekter | 2 | 45 192 | 45 657 | 45 192 | 45 192 |
| Sum inntekter | | 353 136 | 353 601 | 353 136 | 353 136 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 2 256 | 1 360 | 2 100 | 2 538 |
| Styrehonorar | 4 | 16 000 | 9 650 | 18 000 | 18 000 |
| Avskrivninger | 12 | 76 254 | 61 008 | 61 008 | 0 |
| Honorar forretningsfører | | 23 986 | 20 000 | 20 000 | 41 519 |
| Vedlikehold | 5 | 4 366 | 0 | 20 000 | 22 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 68 568 | 55 533 | 70 000 | 70 000 |
| Tv/bredbånd | | 45 192 | 45 192 | 45 192 | 45 192 |
| Forsikringer | 7 | 32 234 | 28 256 | 27 400 | 30 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | 40 378 | 38 796 | 38 789 | 43 000 |
| Strøm og annen energi | | 2 293 | 5 931 | 8 000 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 4 917 | 4 189 | 3 500 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 316 444 | 269 915 | 313 989 | 287 249 |
| Driftsresultat | | 36 692 | 83 686 | 39 147 | 65 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 220 | 83 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 4 213 | 10 094 | 9 210 | 3 824 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -3 993 | -10 011 | -9 210 | -3 824 |
| Årets resultat | | 32 699 | 73 676 | 29 937 | 62 063 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 32 699 | 73 676 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -32 699 | -73 676 | 0 | 0 |

klientnr. 815 Sameiet Skogliløkka org.nr. 914212693



Balanse - Sameiet Skogiløkka - 2020-12

| | Note | År 2020 | År 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | 10 | 66 142 | 142 396 |
| Sum anleggsmidler | | 66 142 | 142 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 | 11 610 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 236 781 | 190 089 |
| Sum omløpsmidler | | 236 793 | 201 699 |
| SUM EIENDELER | | 302 935 | 344 095 |

klientnr. 815 Sameiet Skogiløkka org.nr. 914212693



Balanse - Sameiet Skogiløkka - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 203 365 | 170 666 |
| Sum egenkapital | 13 | 203 365 | 170 666 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 66 142 | 142 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 142 | 142 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 152 | 22 034 |
| Leverandørgjeld | | 2 609 | 8 237 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 18 256 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 411 | 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 428 | 31 033 |
| Sum gjeld | | 99 570 | 173 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 935 | 344 095 |

Sted: _____, dato: _____

Cato Steinsvåg
Styreleder

Margrethe Hovland
Styremedlem

Hans Jonas Broman
Styremedlem

klientnr. 815 Sameiet Skogiløkka org.nr. 914212693



Noter Sameiet Skogliløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 307 944 |
| Sum | 307 944 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------------|---------------|
| 3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd | 45 192 |
| Sum | 45 192 |

Note 3 - Personalkostnader

| | Ar 2020 |
|--|--------------|
| 5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar | 2 256 |
| Sum | 2 256 |

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt:0,00 Noten viser avsatt arbeidsgiveravgift.

Note 4 - Styrehonorar

| | Ar 2020 |
|--|---------------|
| 5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar | 16 000 |
| Sum | 16 000 |

Noten viser avsatt styrehonorar for 2020.



Noter Sameiet Skogliløkka

Note 5 - Vedlikehold

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 2 366 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 000 |
| Sum | 4 366 |

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 25 688 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 42 880 |
| Sum | 68 568 |

Note 7 - Forsikring

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 29 547 |
| 7509 Annen forsikring | 2 687 |
| Sum | 32 234 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7765 Renovasjonsavgift | 40 378 |
| Sum | 40 378 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2020 |
|----------------------------|----------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 126 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 3 549 |
| 7790 Andre kostnader | 242 |
| Sum | 4 917 |



Noter Sameiet Skogliløkka

Note 10 - Langsiktig fordring

| | År 2020 |
|--------------------------|---------------|
| 1370 Langsiktig fordring | 66 142 |
| Sum | 66 142 |

Sameiet har tatt opp lån på kr. 300 000,- til maling av bygning den 06.06.2017 med nedbetaling over 5 år. Det er bestemt at det skal avskrives i takt med avdragsbetaling over 5 år. Lånet er avskrevet med kr.157 604,- til 31.12.19. I 2020 er lån avskrevet med kr.76 254,- (betalte avdrag i 2020).

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB NOR Bank |
| | ASA - Sameie |
| | 12134736648 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 3.00 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.04.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 142 396 |
| Avdrag i perioden: | 76 254 |
| Lånesaldo 31.12: | 66 142 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134736648 | 4 | 6 074 | 24 296 |
| | 2 | 4 479 | 8 958 |
| | 4 | 4 356 | 17 424 |
| | 4 | 3 865 | 15 460 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 12 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

| | |
|---|-------------------|
| | Maling av bygning |
| Anskaffelsekost(lån) 06.06.2017 | 300 000,00 |
| Akkumulert avskrivning(betalt avdrag lån) | -157 604,00 |
| Årets avskrivning (betalt avdrag lån) | -76 254,00 |
| Akkumulert avskrivning(betalt avdrag lån)31.12. | -233 858,00 |
| Bokført verdi(rest lån) 31.12. | 66 142,00 |

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.



Noter Sameiet Skogliløkka

Note 13 - Egenkapital

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | 203 365 | 170 666 |
| SUM EGENKAPITAL | 203 365 | 170 666 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogliløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogliløkka

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Cato Steinsvåg (sign.) | 25.02.2021 |
| Styremedlem | Margrethe Hovland (sign.) | 24.02.2021 |
| Styremedlem | Hans Jonas Broman (sign.) | 13.02.2021 |