



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	451 805	451 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 805</b>	<b>451 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 936	37 000
Annen driftskostnad		166 479	251 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 415</b>	<b>288 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 390</b>	<b>162 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		369 250
Annen finansinntekt	1	223 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 500</b>	<b>369 250</b>
Annen rentekostnad		52 298	49 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 298</b>	<b>49 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 202</b>	<b>319 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 592</b>	<b>482 492</b>
Skattekostnad	3	43 145	24 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 447</b>	<b>457 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 447</b>	<b>457 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			55 000
Konsernbidrag		139 620	39 000
Annen egenkapital		236 827	363 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 447</b>	<b>457 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 501 064	1 538 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 064</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 776 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 776 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 501 064</b>	<b>3 314 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 985	4 622
Konsernfordringer			369 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 985</b>	<b>373 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 239	298 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 239</b>	<b>298 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 224</b>	<b>672 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 288</b>	<b>3 987 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6		4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	236 827	2 181 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 827</b>	<b>2 181 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>266 827</b>	<b>2 215 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 856	45 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 856</b>	<b>45 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 122 730	1 240 910
Langsiktig konserngjeld	1	215 472	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 202</b>	<b>1 240 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 058</b>	<b>1 286 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713	44 383
Betalbar skatt	3	167	9 755
Skyldige offentlige avgifter		87 024	62 313
Kortsiktig konserngjeld	1	179 000	369 250
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 403</b>	<b>485 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 462</b>	<b>1 771 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 288</b>	<b>3 987 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	451 805	451 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 805</b>	<b>451 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 936	37 000
Annen driftskostnad		166 479	251 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 415</b>	<b>288 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 390</b>	<b>162 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		369 250
Annen finansinntekt	1	223 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 500</b>	<b>369 250</b>
Annen rentekostnad		52 298	49 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 298</b>	<b>49 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 202</b>	<b>319 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	43 145	24 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 447</b>	<b>457 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 447</b>	<b>457 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			55 000
Konsernbidrag		139 620	39 000
Annen egenkapital		236 827	363 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 447</b>	<b>457 580</b>



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 501 064	1 538 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 064</b>	<b>1 538 000</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 776 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 776 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 501 064</b>	<b>3 314 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	4 985	4 622
Konsernfordringer			369 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 985</b>	<b>373 872</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 239	298 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 239</b>	<b>298 969</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 224</b>	<b>672 841</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 288</b>	<b>3 987 341</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>34 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	236 827	2 181 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 827</b>	<b>2 181 138</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>266 827</b>	<b>2 215 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 856	45 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 856</b>	<b>45 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 122 730	1 240 910
Langsiktig konserngjeld	1	215 472	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 202</b>	<b>1 240 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 058</b>	<b>1 286 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713	44 383
Betalbar skatt	3	167	9 755
Skyldige offentlige avgifter		87 024	62 313
Kortsiktig konserngjeld	1	179 000	369 250
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 403</b>	<b>485 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 462</b>	<b>1 771 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 288</b>	<b>3 987 341</b>



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i år 2022 vært med i en omorganisering og 3-kant fusjon med gamle Timm Eiendom AS, og hvor Timm Holding AS er morselskap. De oppførte beløpene for år 2021, vedrører det tidligere innfusjonerte selskapets tall for år 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

### Til Generalforsamlingen i

**Timm Eiendom AS - ny**  
**Orgnr. 930068519**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timm Eiendom AS - ny som viser et **overskudd på kr.376.447**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 27. januar 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2022 TIMM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i år 2022 vært med i en omorganisering og 3-kant fusjon med gamle Timm Eiendom AS, og hvor Timm Holding AS er morselskap. De oppførte beløpene for år 2021, vedrører det tidligere innfusjonerte selskapets tall for år 2021.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom konsernselskap i 2022:

<u>Spesifikasjon interne transaksjoner</u>	<u>Beløp</u>
Leieinntekter	(451 805)

Det er solgt aksjer i tidligere datterselskap til morselskap for MNOK 2. Salgssummen er bokført som en fordring på morselskap med MNOK 2.

Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på kr. 223.500.

Det er ikke belastet renter.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskap med kr. 179.000.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 215.472.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 846 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 846 825</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(308 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(345 761)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 501 064</b>
Årets avskrivninger	(36 936)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	419 592	482 492
+/- Permanente forskjeller	(223 478)	(369 250)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 355)	(18 512)
- Fremførbart underskudd		(387)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>179 759</b>	<b>94 343</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 547	20 755
Sum	39 547	20 755
+/- Endring i utsatt skatt	3 598	4 157
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 145</b>	<b>24 912</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	39 547	20 755
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 380)	(11 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>167</b>	<b>9 755</b>



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr. 300.  
Timm Holding AS eier samtlige aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000			
Reduksjon annen innskutt EK				
Årets resultat			376 447	376 447
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>376 447</b>	<b>406 447</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	205 720	222 075	(16 355)
Sum midlertidige forskjeller	205 720	222 075	(16 355)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>45 258</b>	<b>48 856</b>	<b>(3 598)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.