



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 619 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GROTLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 722 500	2 760 000
Sum inntekter		3 722 500	2 760 000
Kostnader			
Varekostnad		1 957 290	1 641 220
Lønnskostnad	10	377 388	364 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 250	65 200
Annen driftskostnad	10	121 455	149 372
Sum kostnader		2 521 383	2 220 112
Driftsresultat		1 201 117	539 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	3 646	5 960
Sum finansinntekter		3 646	5 960
Annen finanskostnad	11	160 589	262 231
Sum finanskostnader		160 589	262 231
Netto finans		-156 943	-256 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 174	283 617
Skattekostnad på ordinært resultat	12	229 704	62 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 470	221 225
Årsresultat		814 470	221 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 470	221 225
Totalresultat		814 470	221 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		832 728	231 348
Avsatt til annen egenkapital		-18 258	-10 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		814 470	221 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 400	255 650
Sum varige driftsmidler		190 400	255 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 686 857	1 388 087
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 857	10 288 087
Sum anleggsmidler		10 777 257	10 543 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	4 462 727	5 305 104
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	1 100 874	1 401 614
Sum fordringer		1 100 874	1 401 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 437 006	4 741 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 437 006	4 741 339
Sum omløpsmidler		10 000 606	11 448 057
SUM EIENDELER		20 777 864	21 991 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	839 410	857 668
Sum opptjent egenkapital		839 410	857 668
Sum egenkapital		7 265 660	7 283 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	5 139	10 307
Sum avsetninger for forpliktelser		5 139	10 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 822 474	4 210 086
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	9 701 414	9 181 789
Sum annen langsiktig gjeld		11 523 888	13 391 875
Sum langsiktig gjeld		11 529 027	13 402 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 031	315 642
Skyldig offentlige avgifter		34 781	21 546
Annen kortsiktig gjeld	3	1 914 365	968 506
Sum kortsiktig gjeld		1 983 177	1 305 694
Sum gjeld		13 512 204	14 707 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 777 864	21 991 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681361

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS
2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 722 500	2 760 000
Sum inntekter		3 722 500	2 760 000
Kostnader			
Varekostnad		1 957 290	1 641 220
Lønnskostnad	10	377 388	364 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 250	65 200
Annen driftskostnad	10	121 455	149 372
Sum kostnader		2 521 383	2 220 112
Driftsresultat		1 201 117	539 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	3 646	5 960
Sum finansinntekter		3 646	5 960
Annen finanskostnad	11	160 589	262 231
Sum finanskostnader		160 589	262 231
Netto finans		-156 943	-256 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 174	283 617
Skattekostnad på ordinært resultat	12	229 704	62 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 470	221 225
Årsresultat		814 470	221 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 470	221 225
Totalresultat		814 470	221 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		832 728	231 348
Avsatt til annen egenkapital		-18 258	-10 123
Sum overføringer og disponeringer		814 470	221 225



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

190 400

255 650

Sum varige driftsmidler

190 400

255 650

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 8 900 000

8 900 000

Andre langsiktige

fordringer

3

1 686 857

1 388 087

Sum finansielle

anleggsmidler

10 586 857

10 288 087

Sum anleggsmidler

10 777 257

10 543 737

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4, 8

4 462 727

5 305 104

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3, 8

1 100 874

1 401 614

Sum fordringer

1 100 874

1 401 614

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

4 437 006

4 741 339

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 437 006

4 741 339

Sum omløpsmidler

10 000 606

11 448 057

SUM EIENDELER

20 777 864

21 991 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

150 000

150 000

Overkurs

7

6 276 250

6 276 250

Sum innskutt egenkapital

6 426 250

6 426 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	839 410	857 668
Sum opptjent egenkapital		839 410	857 668
Sum egenkapital		7 265 660	7 283 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	5 139	10 307
Sum avsetninger for forpliktelser		5 139	10 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 822 474	4 210 086
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	9 701 414	9 181 789
Sum annen langsiktig gjeld		11 523 888	13 391 875
Sum langsiktig gjeld		11 529 027	13 402 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 031	315 642
Skyldig offentlige avgifter		34 781	21 546
Annen kortsiktig gjeld	3	1 914 365	968 506
Sum kortsiktig gjeld		1 983 177	1 305 694
Sum gjeld		13 512 204	14 707 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 777 864	21 991 794



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80



Årsregnskap 2020

Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



Til generalforsamlingen i Grotli Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grotli Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Grotli Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Grotli Utvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-25 17:15

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 722 500	2 760 000
Sum driftsinntekter		3 722 500	2 760 000
Varekostnad		1 957 290	1 641 220
Lønnskostnad	10	377 388	364 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 250	65 200
Annen driftskostnad	10	121 455	149 372
Sum driftskostnader		2 521 383	2 220 112
Driftsresultat		1 201 117	539 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	3 646	5 960
Annen finanskostnad	11	160 589	262 231
Resultat av finansposter		-156 943	-256 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 174	283 617
Skattekostnad på ordinært resultat	12	229 704	62 392
Årsresultat		814 470	221 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		832 728	231 348
Avsatt til annen egenkapital		-18 258	-10 123
Sum overføringer		814 470	221 225



Balanse Grotli Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>190 400</u>	<u>255 650</u>
Sum varige driftsmidler		190 400	255 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	3	<u>1 686 857</u>	<u>1 388 087</u>
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 857	10 288 087
Sum anleggsmidler		10 777 257	10 543 737
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4, 8	4 462 727	5 305 104
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	<u>1 100 874</u>	<u>1 401 614</u>
Sum fordringer		1 100 874	1 401 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 437 006	4 741 339
Sum omløpsmidler		10 000 606	11 448 057
Sum eiendeler		20 777 864	21 991 794



Balanse Grotli Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	839 410	857 668
Sum opptjent egenkapital		839 410	857 668
Sum egenkapital		7 265 660	7 283 918
Gjeld			
Utsatt skatt	12	5 139	10 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 822 474	4 210 086
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	9 701 414	9 181 789
Sum annen langsiktig gjeld		11 523 888	13 391 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 031	315 642
Skyldig offentlige avgifter		34 781	21 546
Annen kortsiktig gjeld	3	1 914 365	968 506
Sum kortsiktig gjeld		1 983 177	1 305 694
Sum gjeld		13 512 204	14 707 876
Sum egenkapital og gjeld		20 777 864	21 991 794

Grotli, den 25. juni 2021
Styret i Grotli Utvikling AS

Are Bergheim
Styrets leder, daglig leder

Stein Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem



Årsregnskap Grotli Utvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2021-06-25 09:16
Bergheim, Stein Are	BANKID	2021-06-25 12:13
Bergheim, Are	BANKID	2021-06-25 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler

Betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd, og verdsettes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre etc.
Kostpris 01.01.	326 250
Oppskrivning	0
Tilgang d.å.	0
Avgang d.å.	0
Akk. ordinære avskrivninger	135 850
Bokført verdi 31.12.	190 400
Årets ordinære avskrivninger	65 250
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Anskaff.- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %	Bokført verdi 31.12.
Grotli Eigendomsselskap AS	2011/2017	Grotli	100,00 %	6 667 953	-643 663	7 900 000
Grotli Høyfjellshotell AS	2017	Grotli	40,00 %	2 746 266	271 756	1 000 000

Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak samme konsern	1 537 898	1 537 898	2 822 325	2 051 325

Salg av tjenester til selskap i samme konsern kr 0,- (2019: kr 0,-). Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern kr 0,- (2019: kr 0,-).



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 4 – Tomter for salg

Verdsettelsesprinsippet for hyttetomter for salg er anskaffelseskostnader med fradrag for forventet tap. Balanseført verdi består av anskaffelseskostnader på tomter ikke solgt. Solgte tomter får henført forholdsmessig andel av anskaffelseskostnader og blir kostnadsført det året kontrakt om kjøp blir inngått.

	2020	2019
Anskaffelseskostnad tomter ikke solgt pr. 31.12.	4 462 727	5 305 104

Note 5 - Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd:		
Skattetrekksmidler	11 877	5 709

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	150	1 000	150 000	
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Stein Are Bergheim (styremedlem)	A-aksje/B-aksje	105	70,00 %	82,30 %
Are Bergheim (styreleder)	A-aksje/B-aksje	23	15,33 %	8,85 %
Berit A. Bergheim	A-aksje/B-aksje	22	14,67 %	8,85 %
Totalt antall aksjer		150		

Antall A-aksjer: 113

Antall B-aksjer: 37

Det er kun A-aksjer som har stemmerett



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 7 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	150 000	6 276 250	857 668	7 283 918
Årets resultat			814 470	814 470
Konsembidrag			-832 728	-832 728
Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.	150 000	6 276 250	839 410	7 265 660

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	0	157 306
Gjeld sikret med pant: - Gjeld til kredittinstitusjoner	1 822 474	4 210 086
Totalt	1 822 474	4 210 086
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: - Andre kortsiktige fordringer	890 000	1 190 740
- Tomter for salg	4 462 727	5 305 104
Totalt	5 352 727	6 495 844

Hjemmelshaver til tomteområde er Are Bergheim og pantstillelse er knyttet opp mot utbyggingsrett som Grotli Utvikling AS har overfor Are Bergeheim. Oppførte beløp vedrører anskaffelseskostnad for opparbeiding av tomteområde for salg.

Det er for engasjementet i Grotli Utvikling AS stilt sikkerhet for gjeld bokført i Grotli Eigendomsselskap AS og Grotli Høyfjellshotell AS.

Note 9 – Ansvarlig lånekapital

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr 4.774.986,- til selskapet (2019: kr 4.774.986,-). Tilbakebetaling skal skje med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år. Lånet er iht. avtale ikke rentebelastet i 2020. I 2019 ble lånet rentebelastet med en rentesats på 1.5 % p.a..



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 10 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

<u>Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger og andre ytelser	354 688	329 788
Arbeidsgiveravgift	22 700	21 107
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	0	13 425
Sum lønnskostnader og godtgjørelser	377 388	364 320
Antall årsverk	0,8	0,7
Godtgjørelser:		Styret
Lønn til daglig leder og honorar til styret	120 000	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang for daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder. Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeler seg således:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap med noter	36 250	32 500
Godtgjørelse for skatterådgivning	5 625	5 625
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	16 888	66 220

Note 11 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansinntekter:		
Annen renteinntekt	3 646	5 960
Sum annen finansinntekt	3 646	5 960
Finanskostnader:		
Annen rentekostnad	160 589	262 231
Sum annen finanskostnad	160 589	262 231



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 12 - Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	234 872	65 252
Endring utsatt skatt	-5 168	-2 860
Årets totale skattekostnad	229 704	62 392

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	1 044 174	283 617	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:			
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	23 490	13 000	
- Skattemessig underskudd til framføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 067 664	296 617	
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	234 872	65 252	
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag (resultatført)	234 872	65 252	
Konsernbidrag	-1 067 600	22 % -234 872	-65 252
Betalbar skatt etter konsernbidrag (balanseført)	0	0	

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2020	2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-23 360	-46 850
Skm. Underskudd til framføring	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	-23 360	-46 850
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/skatt (-) pr. 31.12.	-5 139	-10 307



Årsregnskap 2020

Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 722 500	2 760 000
Sum driftsinntekter		3 722 500	2 760 000
Varekostnad		1 957 290	1 641 220
Lønnskostnad	10	377 388	364 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 250	65 200
Annen driftskostnad	10	121 455	149 372
Sum driftskostnader		2 521 383	2 220 112
Driftsresultat		1 201 117	539 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	3 646	5 960
Annen finanskostnad	11	160 589	262 231
Resultat av finansposter		-156 943	-256 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 174	283 617
Skattekostnad på ordinært resultat	12	229 704	62 392
Årsresultat		814 470	221 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		832 728	231 348
Avsatt til annen egenkapital		-18 258	-10 123
Sum overføringer		814 470	221 225



Balanse
Grotli Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 400	255 650
Sum varige driftsmidler		190 400	255 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 686 857	1 388 087
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 857	10 288 087
Sum anleggsmidler		10 777 257	10 543 737
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4, 8	4 462 727	5 305 104
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	1 100 874	1 401 614
Sum fordringer		1 100 874	1 401 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 437 006	4 741 339
Sum omløpsmidler		10 000 606	11 448 057
Sum eiendeler		20 777 864	21 991 794



Balanse Grotli Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	839 410	857 668
Sum opptjent egenkapital		839 410	857 668
Sum egenkapital		7 265 660	7 283 918
Gjeld			
Utsatt skatt	12	5 139	10 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 822 474	4 210 086
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	9 701 414	9 181 789
Sum annen langsiktig gjeld		11 523 888	13 391 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 031	315 642
Skyldig offentlige avgifter		34 781	21 546
Annen kortsiktig gjeld	3	1 914 365	968 506
Sum kortsiktig gjeld		1 983 177	1 305 694
Sum gjeld		13 512 204	14 707 876
Sum egenkapital og gjeld		20 777 864	21 991 794

Grotli, den 25. juni 2021
Styret i Grotli Utvikling AS

Are Bergheim
Styrets leder, daglig leder

Stein Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem